



Tätä kohdetta välittää

Tommi Seppänen

040-1504714

tommi.seppanen@metsatilat.fi

METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

**Pertunmaa, Mäntylä 1:73,
määräala noin 9,9 ha**

Pertunmaa

KOHDENUMERO: 240215060

Hintapyyntö

47 000,00 €

Pinta-ala

n. 9,9 ha

Ainespuun määrä

1 030 m³

Tarjoa viimeistään

2.5.2024 15:00

Metsätila määrälana

Hyvässä kasvussa oleva metsätila noin 9,9 hehtaarin määrälana.

Puustoa tilalla on noin 1030 m³. Puusto on pääasiassa hyvin kasvavaa varttunutta kasvatusmetsää.

Tieoikeus määrälalle perustetaan kantatilan kautta.

Kiinteistön tiedot

Mäntylä

Kiinteistön nimi	Mäntylä
Kiinteistötunnus	588-410-1-73
Osoite	Hautalantie 129, Pertunmaa
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 9,9 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(588-Y200711935)

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tieoikeus määräalalle perustetaan kantatilan kautta.
-------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

- 1)
Yhteinen vesialue 588-410-876-1 Pertunmaankylän osakaskunta
- 2)
Yhteinen vesialue 588-876-10-1 Pertun osakaskunta (useassa kunnassa)

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Myydään määräala. Ilmoitettu pinta-ala on likimääräinen ja alueen lopullinen pinta-ala määräytyy lohkomistoimituksessa. Ostaja vastaa määräalan erottamiskustannuksista 1990 €.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Hautalantie 129 Pertunmaa

Metsävaratiedot: Mäntylä

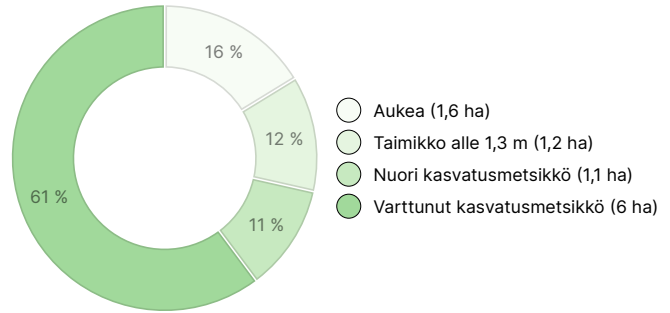
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	170 m ³
Mänty (tukkipuu)	39 m ³
Kuusi (kuitupuu)	360 m ³
Kuusi (tukkipuu)	380 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	46 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	32 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Yhteensä	1 030 m³

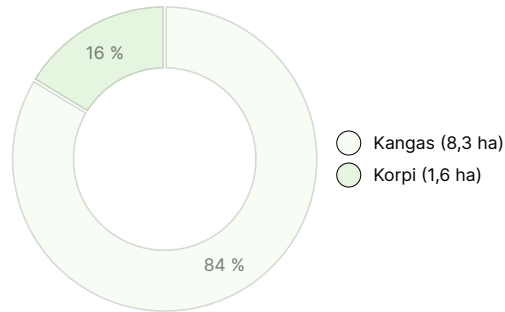
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	9,8 ha
Yhteensä	9,8 ha

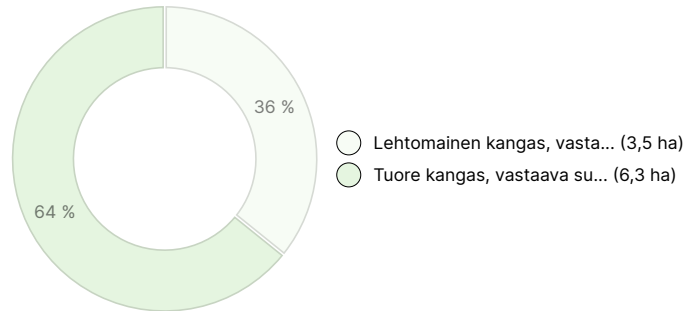
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215060>

Mäntylä

- Metsäarvio**
Metsäarvio määräala.pdf
- Kuviokartta**
Kuviokartta1.pdf
- Kiinteistörekisteriote**
588-410-1-73_KO_1712231465835.pdf

- Kuviotiedot**
Kuviotiedot.pdf
- Kuviokartta**
Määräalan kartta.pdf
- Kiinteistön kartta**
588-410-1-73_ATKT_1712231468416.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 47 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kuvat

Mäntylä

