



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Suolahti (Paatela), Pateroinen 992-403-1-363

Äänekoski

KOHDENUMERO: 240215069

Hintapyyntö

10 000,00 €

Pinta-ala

4,62 ha

Ainespuun määrä

90 m³

Tarjota viimeistään

23.5.2024 15:00



Tätä kohdetta välittää

Jussi Miekkavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

Hyvällä sijainnilla pieni metsätila puuhapalstaa etsivälle!

Hyvällä sijainnilla Äänekosken Suolahdessa Valkamantien varressa 4,62 hehtaarin taimikkovaltainen metsätila.

Tilan puusto on pääsääntöisesti lähiaikoina taimikonhoidon tarpeeseen tulevaa varttunutta havupuuvältaista taimikkoa. Tila rajoittuu Keiteleen rantaan, jonka rantaosa tilasta on luhtaista kiinteistöön kuuluvaa yksityistä luonnonsuojelualuetta (kuvio 6). Tilan kasvupohjat ovat hyväkasvuiset vaihdellen lehtomaisesta kuivahkoon kankaaseen.

Tilan tieyhteys ja -oikeudet ovat kunnossa.

Tarjoukset 23.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Kiinteistön tiedot

Pateroinen

Kiinteistön nimi	Pateroinen
Kiinteistötunnus	992-403-1-363
Osoite	Äänekoski
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	4,62 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisteri.

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä järvi
------------------	----------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Suolahden Osayleiskaava (992-2009-12-14) Voimaantulopvm: 5.2.2010
Web-osoite kaavaan	https://www.aanekoski.fi/files/asuminen/kaavat/Suolahti_OYK_hyv%C3%A4ksyty_141209.pdf

Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen

Tilalla tien ja rannan välinen alue on kaavaan merkitty pääosin MY-alueeksi (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja) Alueella metsähakkuu on suoritettava alueen eristyisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Rannassa on kaavamerkintä SL (luonnosuojelualue). Tien yläpuoli on kaavaanmerkitty M-alueeksi (maa- ja metsätalouso- luetta). Ks. kaavakarttaote

Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Ei ole.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Äänekosken kaupungin tekninen toimi

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tilan läpi tieyhetys.
-------------	--------------------------------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta

Valkamantiestä on peritty muutama euro tiemaksua vuosittain.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Ei ole.

Rasitteet

Tieoikeudet ja luonnonsuojelualue (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote)

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 992-403-876-2 Paatelan jakokunta

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Osoite: Valkamantie 60, Äänekoski (Google maps).

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella suojelualueKyllä
Kiinteistöllä sijaitsee suojelualueeksi määrätty alue. (pinta-ala noin 0,5 ha).

Metsävaratiedot: Pateroinen

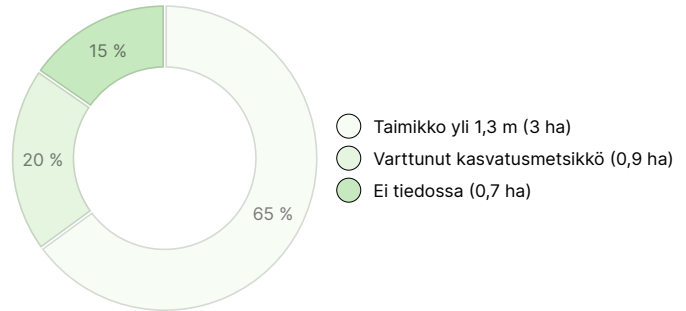
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	29 m ³
Mänty (tukkipuu)	6 m ³
Kuusi (kuitupuu)	7 m ³
Kuusi (tukkipuu)	1 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	6 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	38 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Haapa (kuitupuu)	1 m ³
Yhteensä	90 m³

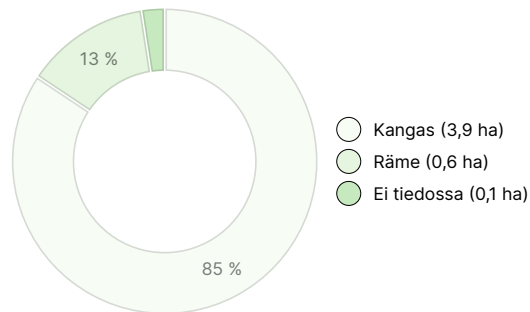
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	3,9 ha
Joutomaa	0,6 ha
Muu maa	0,1 ha
Yhteensä	4,6 ha

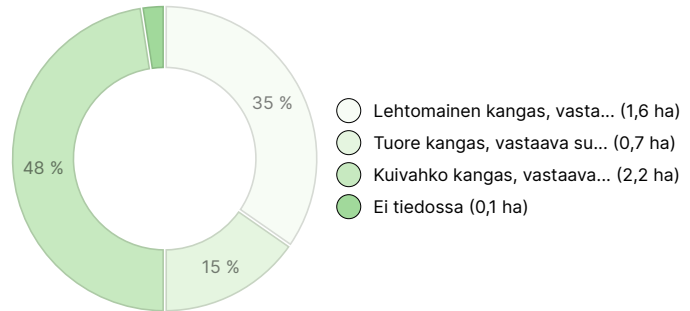
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215069>

Pateroinen

- [Metsäarvio](#)
Metsäarvio.pdf
- [Lähestymiskartta](#)
Lähestymiskartta 1_20 000.pdf
- [Kuviotiedot](#)
kuviolettelo.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)
992-403-1-363_ATKT_1708952570518.pdf
- [Suojelumääräys](#)
Suojelupäätös Riihilahden_pohjukan_luhtainen_ranta-alue_s.pdf
- [Lähestymiskartta](#)
Lähestymiskartta 1_50 000.pdf
- [Kuviokartta](#)
kuviokartta 1_5000.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)
992-403-1-363_KO_1708952563326.pdf
- [Kaavakartta](#)
kaavakarttaote.pdf

Hintatiedot

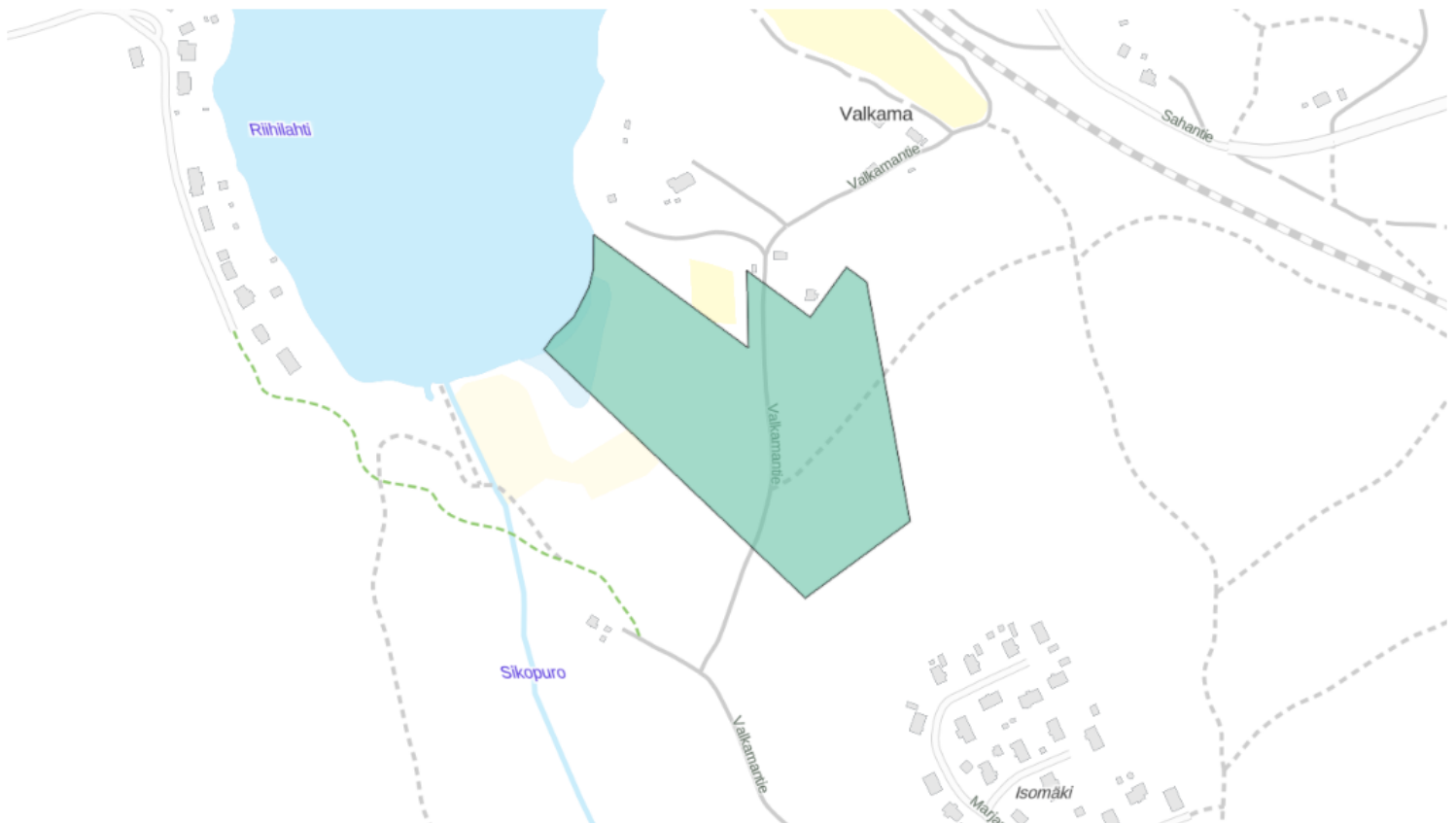
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 10 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kartta



Kuvat

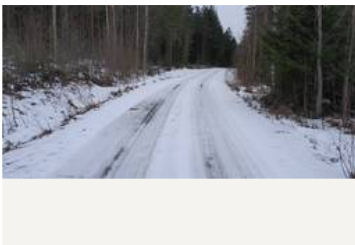
Pateroinen



kuvio 1

kuvio 2

kuvio 3



Valkamantie

kuvio 2

kuviot 3 ja 4