



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Suolahti (Paatela), Pateroinen 992-403-1-363

Äänekoski

OBJECT NUMBER: 240215069

Price request

**10 000,00 €**

Surface area

**4,62 ha**

Timber volume

**90 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**23.5.2024 15:00**



This object is brokered by

**Jussi Miekkavaara**

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

## Hyvällä sijainnilla pieni metsätila puuhapalstaa etsivälle!

Hyvällä sijainnilla Äänekosken Suolahdessa Valkamantien varressa 4,62 hehtaarin taimikkovaltainen metsätila.

Tilan puusto on pääsääntöisesti lähiaikoina taimikonhoidon tarpeeseen tulevaa varttunutta havupuuvältaista taimikkoa. Tila rajoittuu Keiteleen rantaan, jonka rantaosa tilasta on luhtaista kiinteistöön kuuluvaa yksityistä luonnonsuojelualuetta (kuvio 6). Tilan kasvupohjat ovat hyväkasvuiset vaihdellen lehtomaisesta kuivahkoon kankaaseen.

Tilan tieyhteys ja -oikeudet ovat kunnossa.

Tarjoukset 23.5.2024 klo 15.00 mennessä.

## Details of the property

## Pateroinen

Kiinteistön nimi	Pateroinen
Kiinteistötunnus	992-403-1-363
Osoite	Äänekoski
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	4,62 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisteri.

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä järvi
------------------	----------------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Suolahden Osayleiskaava (992-2009-12-14) Voimaantulopvm: 5.2.2010
Web-osoite kaavaan	<a href="https://www.aanekoski.fi/files/asuminen/kaavat/Suolahti_OYK_hyv%C3%A4ksyty_141209.pdf">https://www.aanekoski.fi/files/asuminen/kaavat/Suolahti_OYK_hyv%C3%A4ksyty_141209.pdf</a>

## Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen

Tilalla tien ja rannan välinen alue on kaavaan merkitty pääosin MY-alueeksi (maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja) Alueella metsähakkuu on suoritettava alueen eristyisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät. Rannassa on kaavamerkintä SL (luonnosuojelualue). Tien yläpuoli on kaavaanmerkitty M-alueeksi (maa- ja metsätalouso- luetta). Ks. kaavakarttaote

Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Ei ole.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Äänekosken kaupungin tekninen toimi

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tilan läpi tieyhetys.
-------------	--------------------------------

## KUSTANNUKSET

**Lisätiedot tiehoidosta**

Valkamantiestä on peritty muutama euro tiemaksua vuosittain.

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Kiinnitykset/rasitukset**

Ei ole.

**Rasitteet**

Tieoikeudet ja luonnonsuojelualue (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote)

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

1) Yhteinen vesialue 992-403-876-2 Paatelan jakokunta

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Osoite: Valkamantie 60, Äänekoski (Googel maps).

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Kohteella suojelualue**Kyllä  
Kiinteistöllä sijaitsee suojelualueeksi määrätty alue. (pinta-ala noin 0,5 ha).

## Forest resource data: Pateroinen

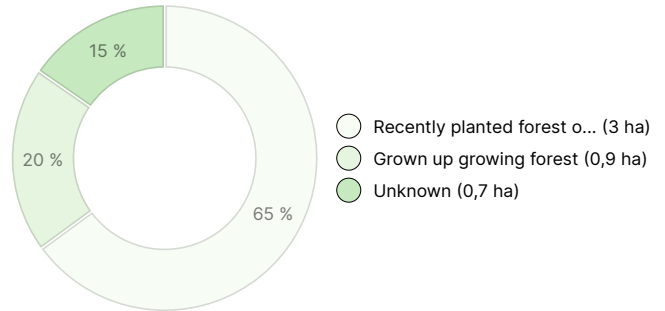
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	29 m <sup>3</sup>
Pine (log)	6 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	7 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	1 m <sup>3</sup>
Silver birch (pulpwood)	6 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	38 m <sup>3</sup>
Birch (log)	2 m <sup>3</sup>
Aspen (pulpwood)	1 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>90 m<sup>3</sup></b>

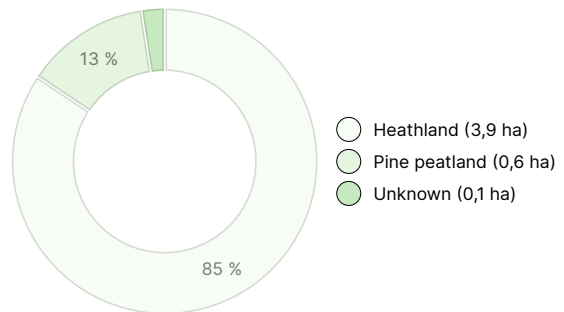
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	3,9 ha
Wasteland	0,6 ha
Other land	0,1 ha
<b>Total</b>	<b>4,6 ha</b>

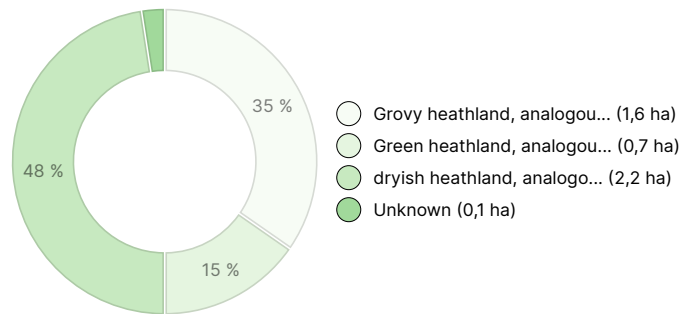
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240215069>

### Pateroinen

- |   |   |
|---|---|
| <a href="#">Forest estimate</a><br>Metsäarvio.pdf   | <a href="#">Approach chart</a><br>Lähestymiskartta 1_50 000.pdf             |
| <a href="#">Approach chart</a><br>Lähestymiskartta 1_20 000.pdf                                     | <a href="#">Stand map</a><br>kuviokartta 1_5000.pdf                         |
| <a href="#">Stand information</a><br>kuvioluettelo.pdf  | <a href="#">Cadastral certificate</a><br>992-403-1-363_KO_1708952563326.pdf |
| <a href="#">Map of the property</a><br>992-403-1-363_ATKT_1708952570518.pdf                         | <a href="#">Planning map</a><br>kaavakarttaote.pdf                          |
| <a href="#">Conservation order</a><br>Suojelupäätös Riihilahden_pohjukan_Juhtainen_ranta-alue_s.pdf |   |

## Price details

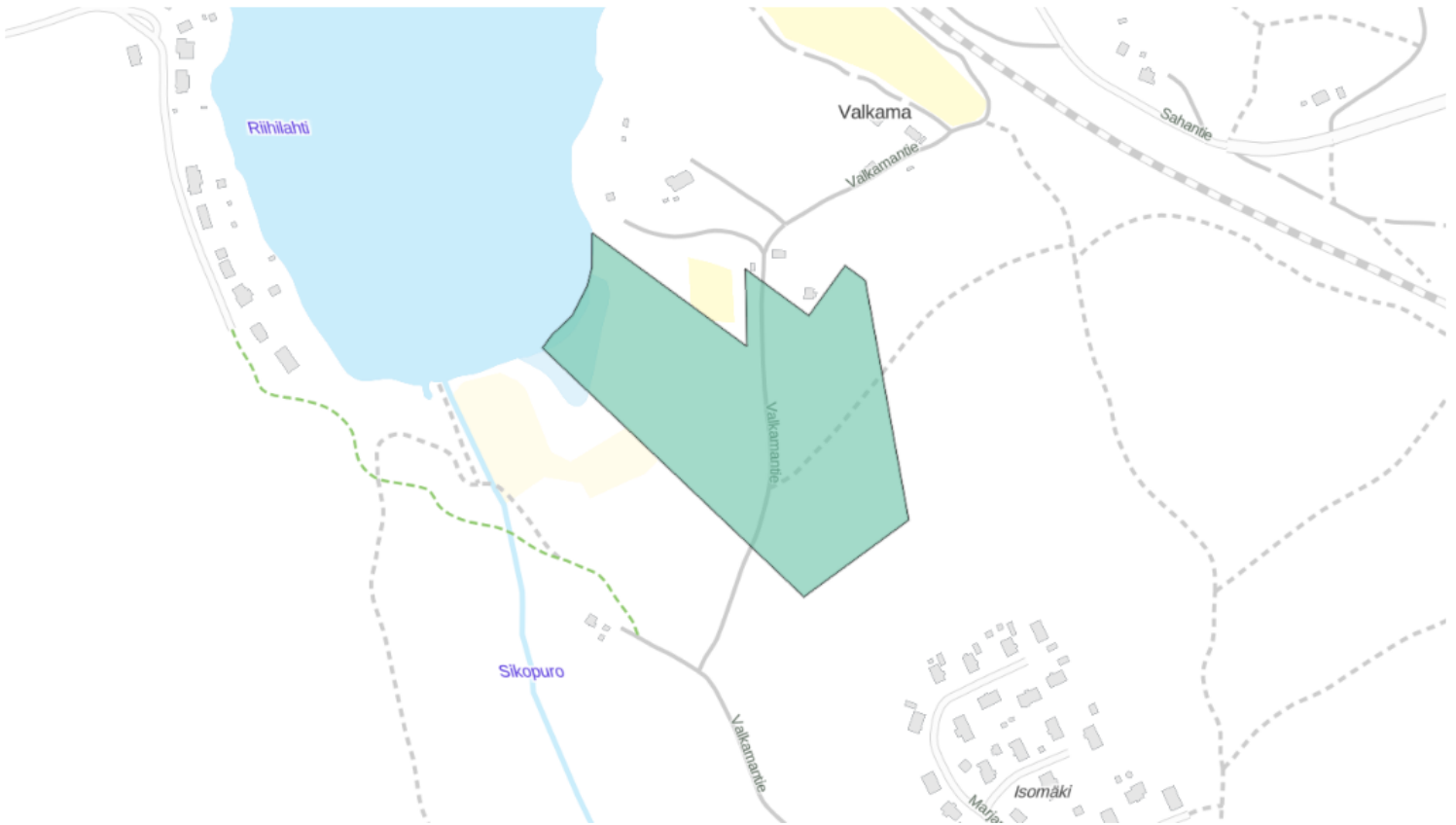
### Price of the object

The asking price is 10 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Map



## Images

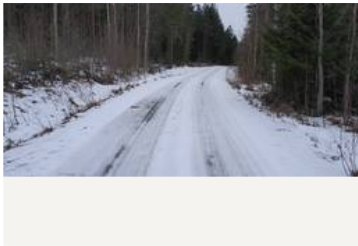
### Pateroinen



kuvio 1

kuvio 2

kuvio 3



Valkamantie

kuvio 2

kuviot 3 ja 4