



## METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

**Onkisenranta 8:39  
(420-426-8-39) Määräala**

Leppävirta

KOHDENUMERO: 240215074

Hintapyyntö

**82 000,00 €**

Pinta-ala

**n. 13 ha**

Ainespuun määrä

**1 931 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**28.5.2024 15:00**

Tätä kohdetta välittää

**Petri Soikkeli**

0408667508

petri.soikkeli@metsatilat.fi

**Leppävirralla Petromäellä Haposenkankaan metsätien varrella sijaitseva noin 13 ha:n suuruinen metsätilan määräala.**

Leppävirralla Haposenkankaan metsätien varrella oleva noin 13,0 ha:n suuruinen metsätilan määräala.

Määräalan maapohjat ovat ravinteisuudeltaan tuoretta ja kuivahkoa kangasta tai vastaavaa turvemaata. Suota määräalalla on noin 4 ha.

Määräalalla on mäntyvaltaista puustoa noin 1900 m<sup>3</sup>, josta on metsänhoitosuosituksen mukaan heti hakattavissa noin 120 m<sup>3</sup>.

Määräalan tieyhteys ja -oikeus ovat kunnossa.

Hintapyyntö on 82 000 €. Tarjoukset kohteesta pyydetään tekemään 28.5.2024 klo 15.00 mennessä.

## Kiinteistön tiedot

## Onkisenranta määräala

Kiinteistön nimi	Onkisenranta määräala
Kiinteistötunnus	420-426-8-39
Osoite	Vehmersalmentie 931, 79100, Leppävirta
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 13 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Maakuntakaava	Kyllä
---------------	-------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tieoikeus (000-2007-K12311) / Leveys: 14 m Happosenkankaan metsätie, Rekisteröintipvm: 14.3.2007 Voimaantulopvm: 2.12.1981, Arkistoviite: 24:80- Oikeudetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 420-426-8-39 ONKISENRANTA. Määräala rajoittuu noin 50 m matkalta Happosenkankaan met- säautotiehen.
-------------	---

## KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Toimeksiantajien kertoman mukaan tiemaksuja ei ole peritty.
------------------------	---

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kaupan kohteena oleva määräala myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana.
Rasitteet	Kaupan kohteena olevaa määräälaa rasittaa Happosenkankaan metsätien osakkaiden 14 m leveä tieoikeus (000-2007-K12311)
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kaupan kohteena oleva määräala saa osuuden Petromäen osakaskunnan yhteiseen vesialueeseen 420-426-876-1 maa pinta-alan suhteessa. Esimerkki: Määräala saa osuuden vain emäkiinteistön osuuksista yhteiseen vesialueeseen xxx-xxx-xxx-xxx.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Osoitteeseen Vehmersalmentie 931 Leppävirta, josta idän suuntaan kääntyvää metsätietä pitkin noin 1,45 km, josta kartan mukaan määrälalle.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä  
Petromäen metsästysseuran kanssa.

## Metsävaratiedot: Onkisenranta määräala

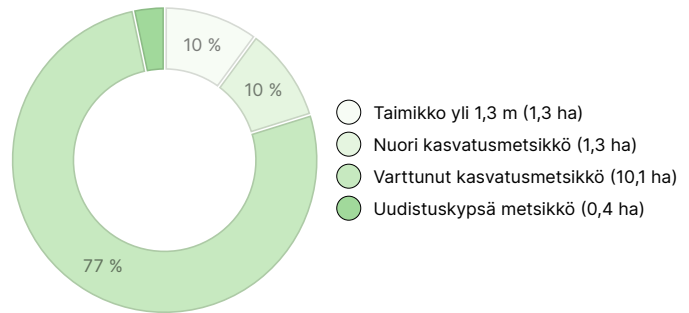
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	673 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	430 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	415 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	291 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	59 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	61 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>1931 m<sup>3</sup></b>

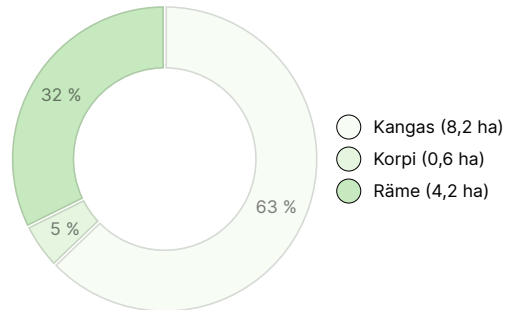
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	13 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>13 ha</b>

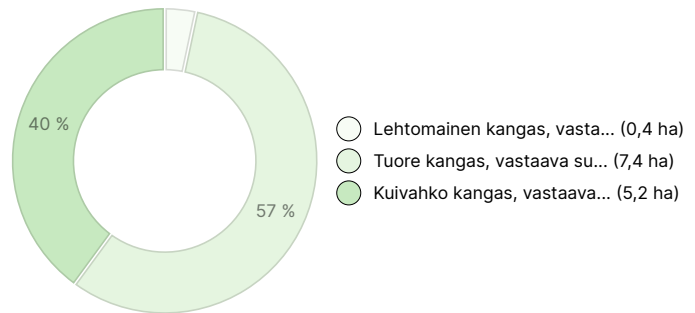
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215074>

### Onkisenranta määräala

- Metsäarvio**  
Onkisenranta\_Metsäarvio\_Määräala\_8\_4\_2024.docx
- Kuviotiedot**  
Onkisenranta\_ma\_Kuvioluettelo.pdf
- Kiinteistön kartta**  
420-426-8-39\_ATKT\_1712838543438.pdf

- Kaavakartta**  
Onkisenranta\_Kuviokartta.pdf
- Kiinteistörekisteriote**  
420-426-8-39\_KO\_1712838540599.pdf

## Hintatiedot

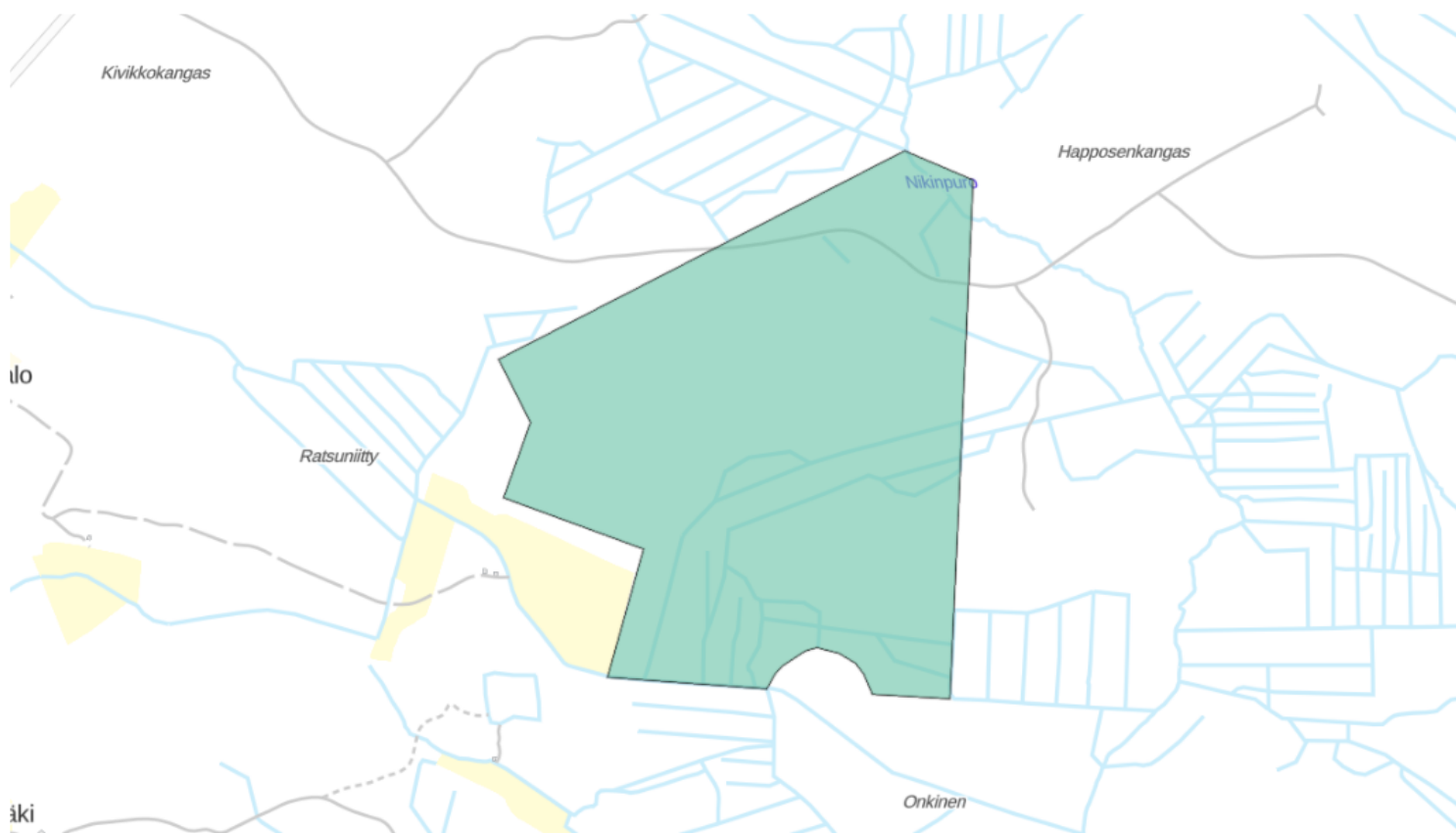
### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 82 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Kartta



## Kuvat

### Onkisenranta määräala



Kuvio17

Kuvio19