



FOREST PROPERTY (UNSEPARATED PARCEL)

Onkisenranta 8:39 (420-426-8-39) Määräala

Leppävirta

OBJECT NUMBER: 240215074

Price request

82 000,00 €

Surface area

n. 13 ha

Timber volume

1 931 m³

Offer no later than

28.5.2024 15:00

This object is brokered by

Petri Soikkeli

0408667508

petri.soikkeli@metsatilat.fi

Leppävirralla Petromäellä Haposenkankaan metsätien varrella sijaitseva noin 13 ha:n suuruinen metsätilan määräala.

Leppävirralla Haposenkankaan metsätien varrella oleva noin 13,0 ha:n suuruinen metsätilan määräala.

Määräalan maapohjat ovat ravinteisuudeltaan tuoretta ja kuivahkoa kangasta tai vastaavaa turvemaata. Suota määräalalla on noin 4 ha.

Määräalalla on mäntyvaltaista puustoa noin 1900 m³, josta on metsänhoitosuosituksen mukaan heti hakattavissa noin 120 m³.

Määräalan tieyhteys ja -oikeus ovat kunnossa.

Hintapyyntö on 82 000 €. Tarjoukset kohteesta pyydetään tekemään 28.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Details of the property

Onkisenranta määräala

| | |
|----------------------------|--|
| Kiinteistön nimi | Onkisenranta määräala |
| Kiinteistötunnus | 420-426-8-39 |
| Osoite | Vehmersalmentie 931, 79100, Leppävirta |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Määräala |

MAAPOHJA

| | |
|-----------|----------|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | n. 13 ha |

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|---------------|-------|
| Maakuntakaava | Kyllä |
|---------------|-------|

LIITTYMÄT

| | |
|-------------|--|
| Tie perille | Kyllä Tieoikeus (000-2007-K12311) / Leveys: 14 m Happosenkankaan metsätie, Rekisteröintipvm: 14.3.2007 Voimaantulopvm: 2.12.1981, Arkistoviite: 24:80- Oikeudetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 420-426-8-39 ONKISENRANTA. Määräala rajoittuu noin 50 m matkalta Happosenkankaan metsäautotiehen. |
|-------------|--|

KUSTANNUKSET

| | |
|------------------------|---|
| Lisätiedot tiehoidosta | Toimeksiantajien kertoman mukaan tiemaksuja ei ole peritty. |
|------------------------|---|

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|---|--|
| Kiinnitykset/rasitukset | Kaupan kohteena oleva määräala myydään kiinnityksistä ja rasituksista vapaana. |
| Rasitteet | Kaupan kohteena olevaa määräälaa rasittaa Happosenkankaan metsätien osakkaiden 14 m leveä tieoikeus (000-2007-K12311) |
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Kaupan kohteena oleva määräala saa osuuden Petromäen osakaskunnan yhteiseen vesialueeseen 420-426-876-1 maa pinta-alan suhteessa. Esimerkki: Määräala saa osuuden vain emäkiinteistön osuuksista yhteiseen vesialueeseen xxx-xxx-xxx-xxx. |

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Osoitteeseen Vehmersalmentie 931 Leppävirta, josta idän suuntaan kääntyvää metsätietä pitkin noin 1,45 km, josta kartan mukaan määrälalle.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Petromäen metsästysseuran kanssa.

Forest resource data: Onkisenranta määräala

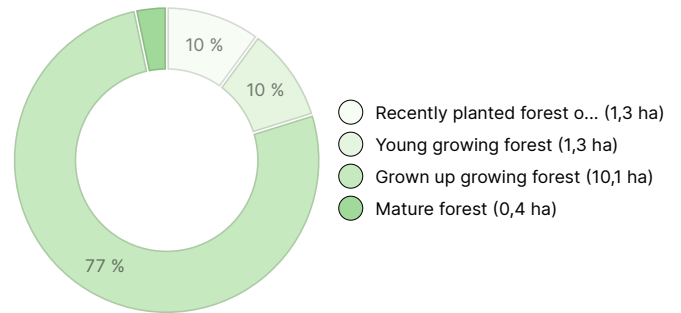
TIMBER VOLUME

| Main tree species | number |
|-------------------------|---------------------------|
| Pine (pulpwood) | 673 m ³ |
| Pine (log) | 430 m ³ |
| Spruce (pulpwood) | 415 m ³ |
| Spruce (log) | 291 m ³ |
| Silver birch (pulpwood) | 59 m ³ |
| Silver birch (log) | 1 m ³ |
| Birch (pulpwood) | 61 m ³ |
| Birch (log) | 1 m ³ |
| Total | 1931 m³ |

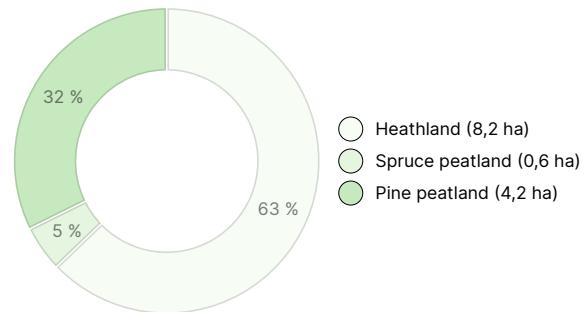
AMOUNT OF SOIL

| Soil | number |
|--------------|--------------|
| Forest land | 13 ha |
| Total | 13 ha |

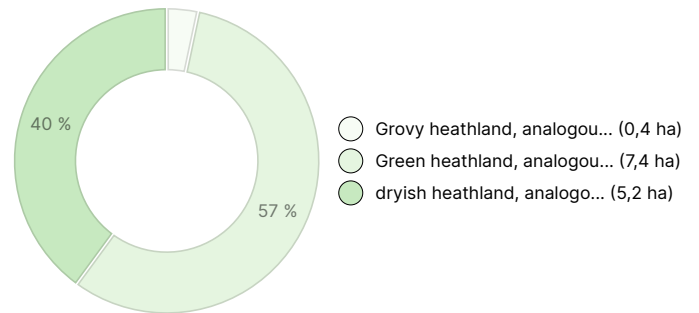
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240215074>

Onkisenranta määräala

- [Forest estimate](#)
Onkisenranta_Metsäarvio_Määräala_8_4_2024.docx
- [Stand information](#)
Onkisenranta_ma_Kuvioluettelo.pdf
- [Map of the property](#)
420-426-8-39_ATKT_1712838543438.pdf

- [Planning map](#)
Onkisenranta_Kuviokartta.pdf
- [Cadastral certificate](#)
420-426-8-39_KO_1712838540599.pdf

Price details

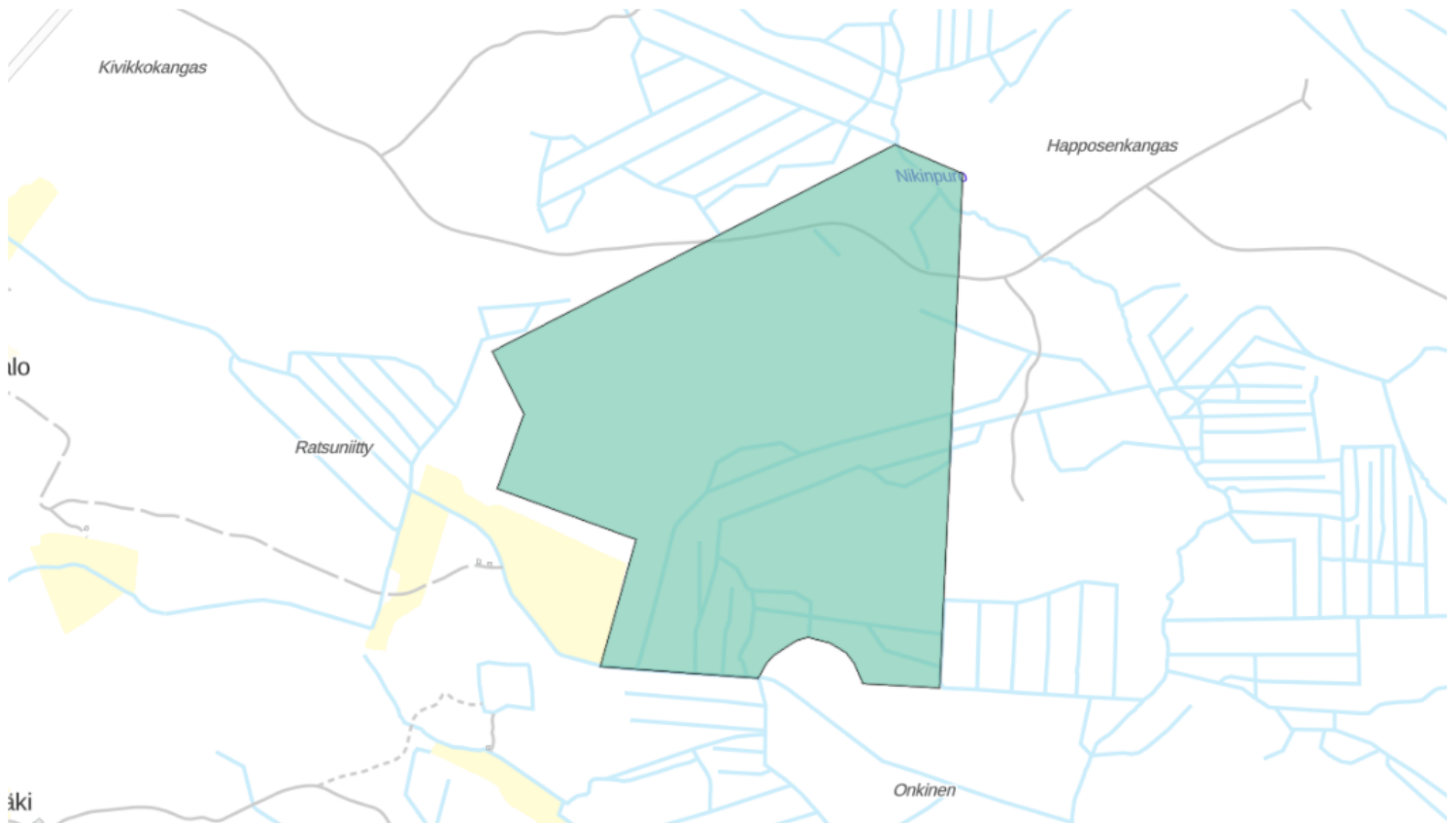
Price of the object

The asking price is 82 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Map



Images

Onkisenranta määräala



Kuvio17



Kuvio19