



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Sahinmäki 297-422-6-17

Kuopio

OBJECT NUMBER: 240215076

Price request

135 000,00 €

Surface area

26,65 ha

Timber volume

3 576 m³

Offer no later than

10.5.2024 15:00

This object is brokered by

Arto Kosunen

+358400725293

arto.kosunen@metsatilat.fi

Kuopion Niemisjärvellä 26,65 hyväpuustoinen metsätila.

Kuopion Niemisjärvellä Vorloksentien varrella hyväpuustoinen 26,65 hehtaarin metsätila. Tilan maapohjat reheviä tuoreita kankaita, joiden tuottokyky on korkea.

Kokonaispuusto tilalla on 3575 m³, josta tukkipuun osuus on 37 prosenttia. Puusto on lähes kokonaan varttuneissa kasvatusmetsissä, joiden osuus pinta-alasta on 75 prosenttia, joten tulevaisuuden puukauppatulot on turvattu. Tilalla on metsätalouden rakennus, jota voi hyödyntää varastona ja taukopaikkana.

Tässä kohde, jossa arvokasvu on korkea, eikä heti tehtäviä hoitorästejä ole.

Kuviolla kuusi on pieni alue hajuheinää avolouhikossa pienellä alueella. Tämä on huomioitava metsienkäsittelyssä.

Details of the property

Sahinmäki 297-422-6-17

Kiinteistön nimi	Sahinmäki 297-422-6-17
Kiinteistötunnus	297-422-6-17
Osoite	Vorloksentie, 70100, Kuopio
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	26,65 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Alueela on yleiskaava, joka on hyväksytty/ vahvistettu 20.08.2007.

LIITYMÄT

Tie perille	Kyllä Tilan läpi kulkee Vorloksen metsäautotie ja etelälaidassa kulkee Ristikiventie.
--------------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	yhteensä noin 200 euroa vuodessa.
-----------------	-----------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kiinteistöön ei kohdistu kiinnityksiä.
Rasitteet	Tieoikeudet.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 297-422-876-1 Niemisjärven osakaskunta. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä
-------------------------------	-------

Buildings

Sahinmäki 297-422-6-17

OTHER BUILDINGS

Building serving forestry

Tilalla on taukotupa.

Forest resource data: Sahinmäki 297-422-6-17

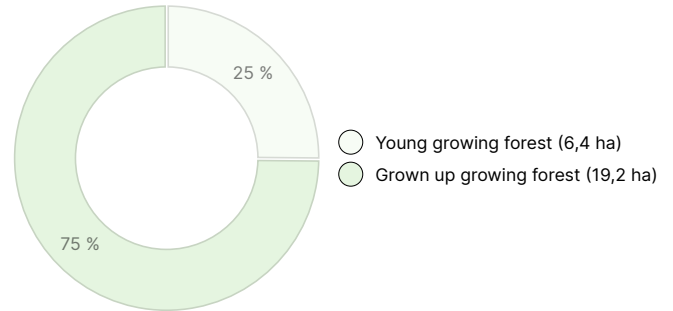
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	1 375 m ³
Pine (log)	866 m ³
Spruce (pulpwood)	696 m ³
Spruce (log)	421 m ³
Silver birch (pulpwood)	36 m ³
Silver birch (log)	3 m ³
Birch (pulpwood)	141 m ³
Birch (log)	31 m ³
Deciduous tree (pulpwood)	7 m ³
Total	3 576 m³

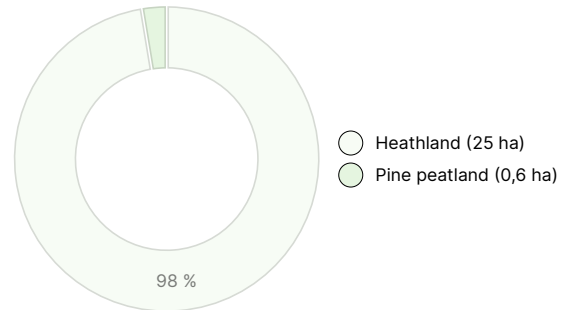
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	25,6 ha
Total	25,6 ha

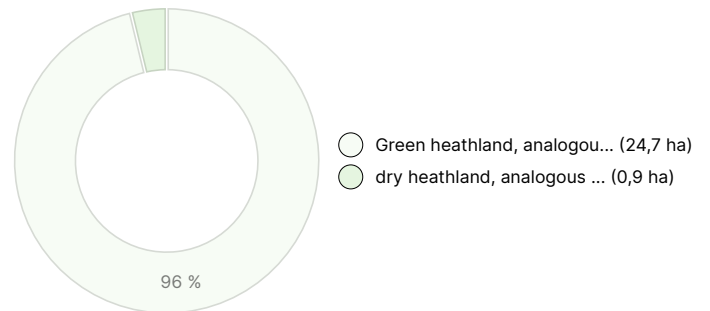
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240215076>

Sahinmäki 297-422-6-17

Other
sahinmäki kiinteistörekisteriote.pdf

Other map
Sahinmäki kartta.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 135 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Images

Sahinmäki 297-422-6-17

