



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Sahinmäki 297-422-6-17

Kuopio

KOHDENUMERO: 240215076

Hintapyyntö

135 000,00 €

Pinta-ala

26,65 ha

Ainespuun määrä

3 576 m³

Tarjoa viimeistään

10.5.2024 15:00



Tätä kohdetta välittää

Arto Kosunen

+358400725293

arto.kosunen@metsatilat.fi

Kuopion Niemisjärvellä 26,65 hyväpuustoinen metsätila.

Kuopion Niemisjärvellä Vorloksentien varrella hyväpuustoinen 26,65 hehtaarin metsätila. Tilan maapohjat reheviä tuoreita kankaita, joiden tuottokyky on korkea. Kokonaispuusto tilalla on 3575 m³, josta tukkipuun osuus on 37 prosenttia. Puusto on lähes kokonaan varttuneissa kasvatusmetsissä, joiden osuus pinta-alasta on 75 prosenttia, joten tulevaisuuden puukauppatulot on turvattu. Tilalla on metsätalouden rakennus, jota voi hyödyntää varastona ja taukopaikkana.

Tässä kohde, jossa arvokasvu on korkea, eikä heti tehtäviä hoitorästejä ole. Kuviolla kuusi on pieni alue hajuheinää avolouhikossa pienellä alueella. Tämä on huomioitava metsienkäsitelyssä.

Kiinteistön tiedot

Sahinmäki 297-422-6-17

Kiinteistön nimi	Sahinmäki 297-422-6-17
Kiinteistötunnus	297-422-6-17
Osoite	Vorloksentie, 70100, Kuopio
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	26,65 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Alueela on yleiskaava, joka on hyväksytty/ vahvistettu 20.08.2007.

LIITYMÄT

Tie perille	Kyllä Tilan läpi kulkee Vorloksen metsäautotie ja etelälaidassa kulkee Ristikiventie.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	yhteensä noin 200 euroa vuodessa.
----------	-----------------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kiinteistöön ei kohdistu kiinnityksiä.
Rasitteet	Tieoikeudet.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 297-422-876-1 Niemisjärven osakaskunta. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä
------------------------	-------

Rakennukset

Sahinmäki 297-422-6-17

MUUT RAKENNUKSET

Metsätaloutta palveleva rakennus

Tilalla on taukotupa.

Metsävaratiedot: Sahinmäki 297-422-6-17

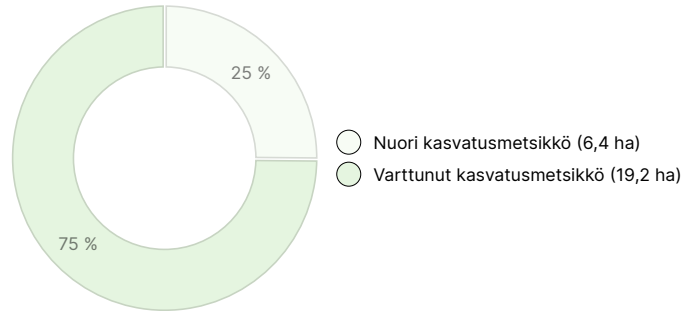
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 375 m ³
Mänty (tukkipuu)	866 m ³
Kuusi (kuitupuu)	696 m ³
Kuusi (tukkipuu)	421 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	36 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	3 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	141 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	31 m ³
Lehtipuu (kuitupuu)	7 m ³
Yhteensä	3 576 m³

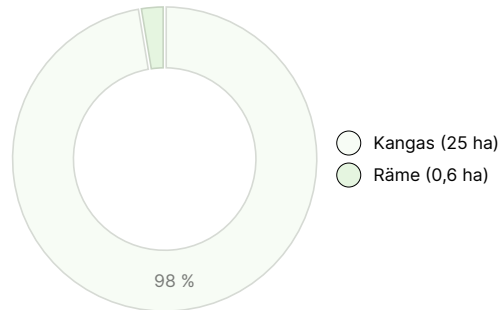
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	25,6 ha
Yhteensä	25,6 ha

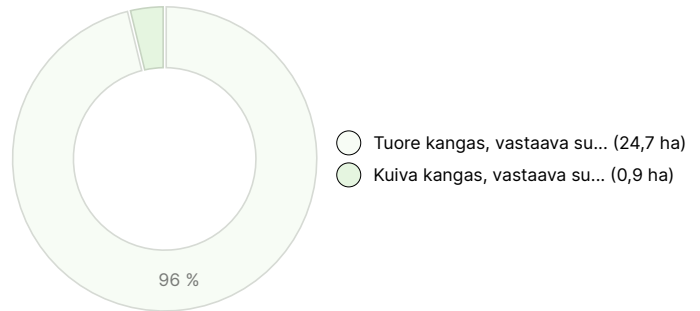
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215076>

Sahinmäki 297-422-6-17

Muu
sahinmäki kiinteistörekisteriote.pdf

Muu kartta
Sahinmäki kartta.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 135 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kuvat

Sahinmäki 297-422-6-17

