

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Heikkilä 778-412-2-15

Suonenjoki

OBJECT NUMBER: 240215092

Price request

60 000,00 €

Surface area

11,128 ha

Timber volume

1 220 m³

Offer no later than

20.5.2024 15:00

This object is brokered by

Mikko Nissinen

0400372946

mikko.nissinen@metsatilat.fi

11 hehtaarin metsätila Suonenjoen Rieponlahdentien tuntumassa. Puusto varttuneita koivikoita sekä nuorempia metsiä ja taimikkoa.

Reilun 11 hehtaarin puhdas metsätila tasaisilla ja viljavilla kasvumailla. Sijainti lähellä Rieponlahdentietä (maantie) ja metsätie perille saakka.

Metsistä noin puolet varttuneita vanhaan peltoon istutettuja rauduskoivikoita. Näissä kasvu on nopeaa. Lisäksi nuoreksikasvatusmetsäksi kasvanutta raivattua taimikkoa ja nuorempaa taimikkoa kuviolla 1. Kuvion 1 puusto mäntyjä, kuusia ja koivuja, maapohjaa ei ole tällä kuviolla muokattu ja puusto syntynyt luontaisesti.

Tässä vahvalla vuosikasvulla viljavien maiden metsätila. Tilan metsissä ei ole välittömiä metsänhoitotöiden tarvetta

Details of the property

Heikkilä

Kiinteistön nimi	Heikkilä
Kiinteistötunnus	778-412-2-15
Osoite	Suonenjoki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	11,128 ha
Lisätiedot pinta-alasta	lähde kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
--------------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Metsätie Rieponlahdentieltä (maantie).
--------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 778-412-876-5 Halolanmäen osakaskunta Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
--	--

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Rieponlahdentie 145 ja nimetön metsätie. 77600 Suonenjoki
-------------------	---

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella on toimeksiantajalle kuulumatonta omaisuutta	Kyllä kiinteistöllä on myyjän puoleksi omistama säilytystiloina käytettävä kuorma-auton perävaunu. Sovittavissa ja neuvoteltavissa myyjän kanssa.
---	--

Forest resource data: Heikkilä

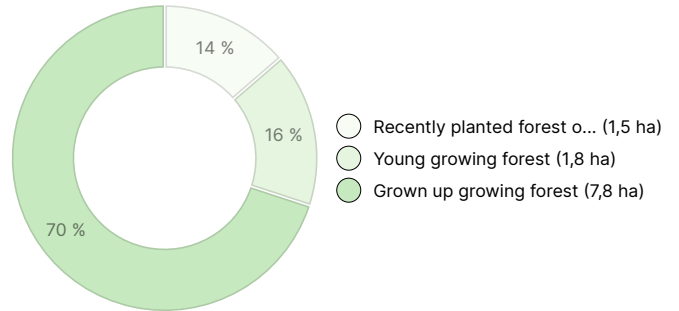
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	74 m ³
Spruce (pulpwood)	79 m ³
Spruce (log)	28 m ³
Silver birch (pulpwood)	840 m ³
Silver birch (log)	190 m ³
Birch (pulpwood)	8 m ³
Birch (log)	1 m ³
Total	1 220 m³

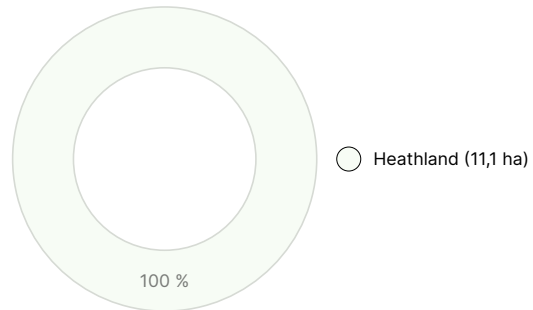
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	11,1 ha
Total	11,1 ha

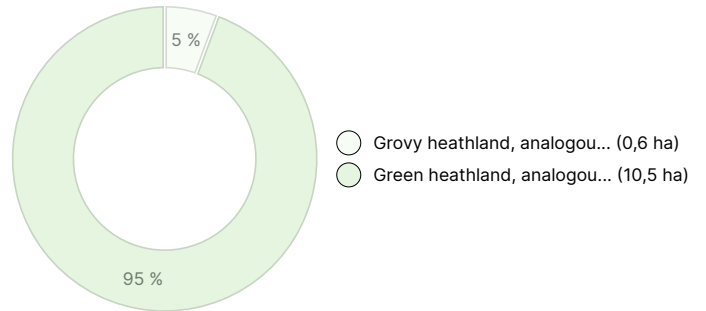
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240215092>

Heikkilä

- [Approach chart](#)
lähestymiskartta.pdf
- [Stand map](#)
kuviokartta.pdf
- [Cadastral certificate](#)
778-412-2-15_KO_1712575542189.pdf

- [Aerial photo](#)
ilmakuva.pdf
- [Stand information](#)
kuviotiedot.pdf
- [Map of the property](#)
778-412-2-15_ATKT_1712575544512.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 60 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Heikkilä

