



This object is brokered by

Juha Karppinen

+35840 561 5046

juha.karppinen@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (SELLER RETAINS AN UN-SEPARATED PARCEL)

Kokkoharju 263-413-1-120

Kiuruvesi

OBJECT NUMBER: 240215103

Price request

119 000,00 €

Surface area

n. 12,8 ha

Timber volume

2 226 m³

Offer no later than

14.5.2024 15:00

Erittäin runsaspuustoinen metsäkohde Kiuruveden Korpjoella

Noin 12,8 hehtaarin kokoinen puhtaasti metsää sisältävä kohde. Kiinteistöistä pellot ja rakennukset erotetaan erilleen määrälalaksi ja ne eivät kuulu kaupan kohteeseen. Kaupan kohteen rajaus näkyy karttaliitteillä, ja on liputettu suuntaa antavasti maastoon punaisella kuitunauhalla.

Kuusivaltaista puustoa kohteella on noin 2226 m³, josta tukkipuun osuus peräti noin 61 %. Keskimääräinen hehtaari puusto on noin 175 m³/ha. Pinta-alasta peräti 76 % on uudistuskypsää metsää. Kohteen puusto on vielä hyvässä arvokasvukunnossa, mutta valtaosan voisi jo vaikka heti hakatakin.

Kohteen maapohjat ovat ravinteisuudeltaan pääsääntöisesti tuoretta kangasta (91%) ja loput kuivahkoa kangasta. Turvemaan osuus pinta-alasta on noin 12 % ja tämäkin on hyväkasvuista korpea.

Huom. Metsäarviossa on mukana myös metsikkökuvio neljä (0,18 ha), joka ei kuulu kaupan kohteeseen. Myyntiesitteen metsävaratiedoissa tämä kuvio ei ole mukana!!!

Suoraan kohteelle tultaessa metsän reunassa olevat halkopinot eivät kuulu kaupan kohteeseen. Kelien salliessa ne kuljetetaan pois.

Määräalan lohkomistoimituksessa kohteelle määritetään tieoikeus olemassa olevaa pihatietä pitkin.

Huom. Kun käyt katsomassa kohdetta nyt kelirikkoaikaan, niin jätä auto Varpalahdentien varteen turhien urien välttämiseksi pihatiellä.

Details of the property

Kokkoharju

Kiinteistön nimi	Kokkoharju
Kiinteistötunnus	263-413-1-120
Osoite	Varpalahdentie 162, 74700, Kiuruvesi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Myyjä pidättää määräalan

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	Pellot ovat vuokrattuna. Pellot ja rakennukset eivät kuulu kaupan kohteeseen.
Pinta-ala	n. 12,8 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Rakennustarkastaja Tuomo Halme, tuomo.halme(at)kiuruvesi.fi, p. 040-7077681

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tieoikeus metsäpalstalle määritetään peltomääräalan läpi olemassa olevaa tietä pitkin.
Vakuutukset/ vakuutusarvo	Ei metsävakuutusta

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	39,2 €
Lisätiedot tiehoidosta	Varpalahden yt.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	1) Tieoikeus (000-2007-K43115) Varpalahden tie 2) Tieoikeus (000-2008-K14082) / Leveys: 9 m Purolan yksityistie 3) Tieoikeus (000-2019-K6039) / Leveys: 6 m
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 263-876-2-0 Niemisjärven osakaskunta

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin jakaantuvat pinta-alojen suhteessa

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Varpalahdentie 162, 74700 Kiuruvesi (GoogleMaps). Pihatien risteyksessä on oranssit Metsätilat.fi- kuitunauhat, jätä auto tähän kelirikkoaikaan. Pihapiirin läpi päästään metsäpalstan reunaan. Tässä taas suuntaa antavasti oranssit kuitunauhat. Loppullinen rajaus määritetään maanmittaustoimituksessa. Kts. liitekartat.

Forest resource data: Kokkojarju

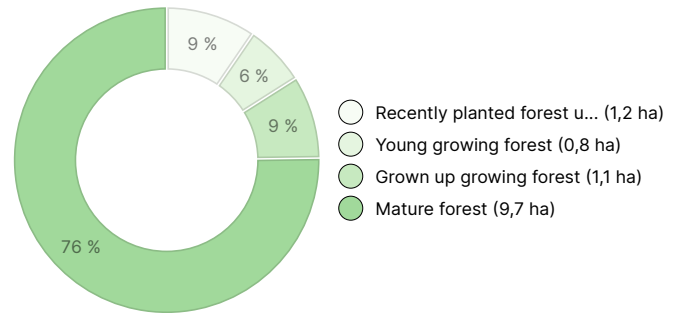
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	378 m ³
Pine (log)	627 m ³
Spruce (pulpwood)	333 m ³
Spruce (log)	712 m ³
Birch (pulpwood)	157 m ³
Birch (log)	19 m ³
Total	2 226 m³

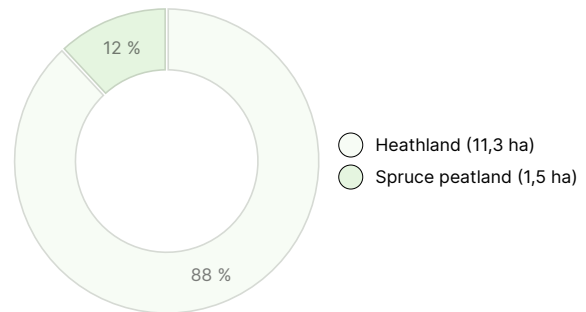
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	12,8 ha
Total	12,8 ha

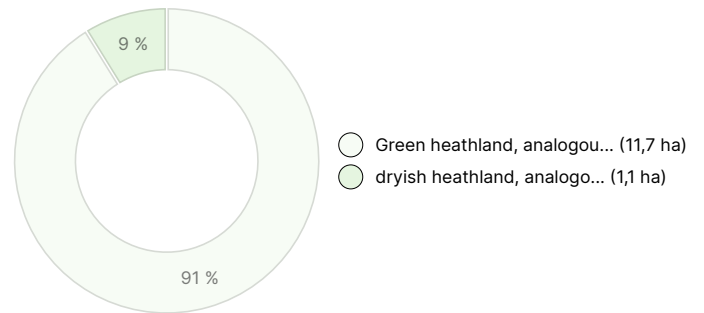
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240215103>

Kokkojarju

[Approach chart](#)
Lähestymiskartta Kokkojarju.pdf

[Stand map](#)
Kuviokartta Kokkojarju.pdf

[Crown surface model](#)
Latvuspintamalli Kokkojarju.pdf

[Map of the property](#)
263-413-1-120_ATKT_1712832235164.pdf

[Forest estimate](#)
Metsäarvio Kokkojarju.pdf

[Aerial photo](#)
Ilmakuva Kokkojarju.pdf

[Cadastral certificate](#)
263-413-1-120_KO_1712832232582.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 119 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Kokkoharju



Kuvio 1



Kuvio 6, hyvä kuusen alikasvos



Kuvio 1



Kuvio 7



Kuvio 2



Kuvio 5



Kuvio 3



Näkymä kohteelle tullessa



Varpalahden tien varressa kuitunauhat, jätä auto tien varteen, kelirikko!



Varpalahden tienhaara