



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Harha 686-402-13-2

Rautalampi

OBJECT NUMBER: 240215112

Price request

**30 000,00 €**

Surface area

**n. 6,7 ha**

Timber volume

**234 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**17.5.2024 15:00**



This object is brokered by

**Arto Kosunen**

+358400725293

arto.kosunen@metsatilat.fi

## Rautalammin Riuttalan kylällä sijaitseva noin 6,7 hehtaarin metsätila.

Rautalammissa noin 6,7 hehtaarin metsäkiinteistö, joka rajoittuu maantiehen. Tilalla puustoa 235 m<sup>3</sup>. Taimikot jo varttuneessa vaiheessa ja kohta ensiharvennus mahdollinen.

Tässä sopivan kokoinen metsäpalsta harrastuksille. Tilasta on myyty aiemmin ranta-alue, jonka lohkominen vielä suorittamatta.

## Details of the property

### Harha

<b>Kiinteistön nimi</b>	Harha
<b>Kiinteistötunnus</b>	686-402-13-2
<b>Osoite</b>	77700, Rautalampi
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

#### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	n. 6,7 ha

#### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava, joka on hyväksyty/ vahvistettu 18.1.2005.

#### LIITYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä
--------------------	-------

#### KUSTANNUKSET

<b>Tiemaksu</b>	0 €
-----------------	-----

#### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Tilaan ei kohdistu rasituksia.
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## Forest resource data: Harha

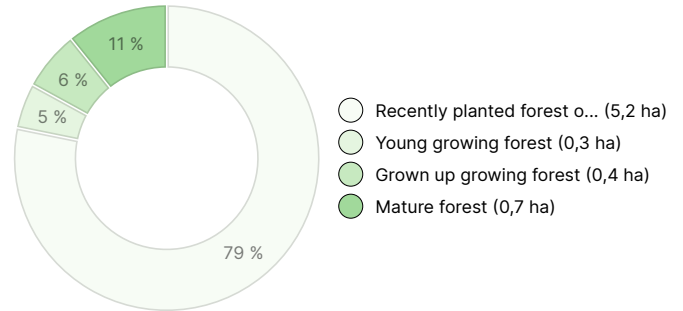
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	30 m <sup>3</sup>
Pine (log)	24 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	50 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	98 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	20 m <sup>3</sup>
Birch (log)	3 m <sup>3</sup>
Deciduous tree (pulpwood)	9 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>234 m<sup>3</sup></b>

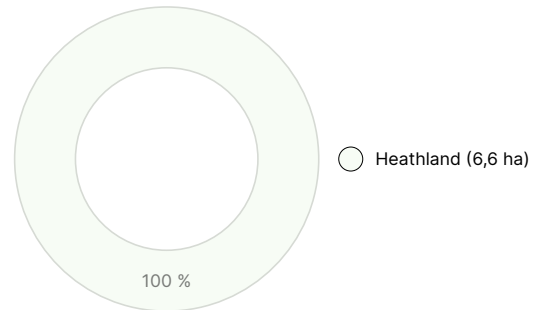
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	6,6 ha
<b>Total</b>	<b>6,6 ha</b>

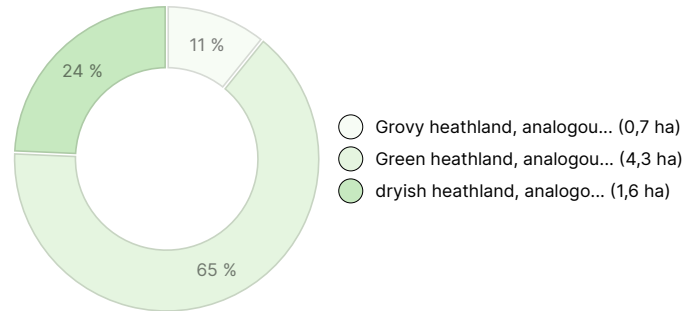
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240215112>

### Harha

 Cadastral certificate and map  
Harha kartta ja kiinteistörekisteriote.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 30 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Images

### Harha

