



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Joutsa, Temisevä 8:72,
määräala noin 10 ha

Joutsa

KOHDENUMERO: 240215117

Hintapyyntö

43 000,00 €

Pinta-ala

n. 10 ha

Ainespuun määrä

986 m³

Tarjoa viimeistään

7.5.2024 15:00



Tätä kohdetta välittää

Tommi Seppänen

040-1504714

tommi.seppanen@metsatilat.fi

Metsätila määrälana

Hyväkasvuinen metsätila noin 10 hehtaarin määrälana.
Määräala on oma palstansa.
Puustoa tilalla on noin 987 m³. Puusto on pääasiassa
varttunutta kasvatusmetsää

Kiinteistön tiedot

Temisevä

Kiinteistön nimi	Temisevä
Kiinteistötunnus	172-402-8-72
Osoite	Järveläntie 275, Joutsa
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 10 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kartalta mitattu. Määräala on oma palstansa.

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 48 m
------------------	---------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
------------	-------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.
---	--

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Määräalan lopullinen pinta-ala määräytyy lohkomistoimituksessa. Ostaja vastaa määräalan erottamiskustannuksista.
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Järveläntie 275, Joutsa
------------	-------------------------

Metsävaratiedot: Temisevä

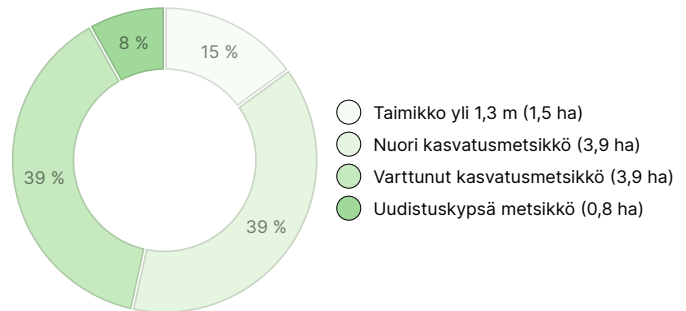
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	265 m ³
Mänty (tukkipuu)	40 m ³
Kuusi (kuitupuu)	331 m ³
Kuusi (tukkipuu)	216 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	107 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	3 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	18 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	3 m ³
Tervaleppä (kuitupuu)	3 m ³
Yhteensä	986 m³

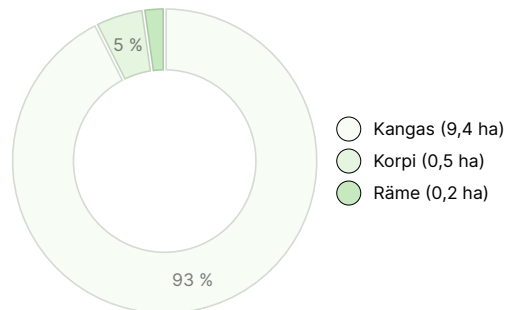
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	10,1 ha
Yhteensä	10,1 ha

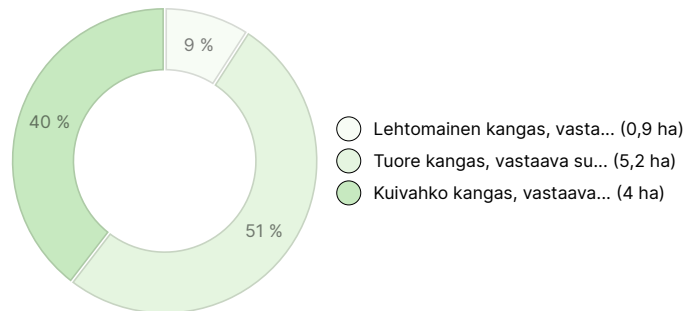
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215117>

Temisevä

- Metsäarvio**
Metsäarvio Temisevä määräala.pdf
- Kuviokartta**
Kuviokartta.pdf
- Kiinteistörekisteriote**
172-402-8-72_KO_1712857370180.pdf

- Kuviotiedot**
Kuviotiedot.pdf
- Kaavakartta**
Kaavakartta.pdf
- Kiinteistön kartta**
Kiinteistökartta.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 43 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Temisevä

