



METSÄTILA (MYYJÄ PIDÄTTÄÄ MÄÄRÄALAN)

Mattila 1:88 (420-421-1-88)

Leppävirta

KOHDENUMERO: 240215121

Hintapyyntö

101 000,00 €

Pinta-ala

n. 28,1 ha

Ainespuun määrä

2 255 m³

Tarjoa viimeistään

9.5.2024 15:00

Tätä kohdetta välittää

Petri Soikkeli

0408667508

petri.soikkeli@metsatilat.fi

Leppävirralla Niinimäessä Jurvanlahdentien loppupäässä Sääksjärven rannalla oleva metsätila, josta myyjä pidättää itselleen noin 2,15 ha:n suuruisen määräalan.

Leppävirralla Niinimäessä osoitteessa Jurvanlahdentie 511 oleva metsätila, josta myyjä pidättää itselleen noin 2,15 ha:n suuruisen määräalan.

Kauppan kohteena on noin 28,1 ha hoidettua talousmetsää, jossa on kuusivaltaista puustoa arvion mukaan noin 2250 m³. Tilan pinta-alasta noin 40% on nuorta kasvatusmetsää.

Tilan tieyhteys ja -oikeus ovat kunnossa. Tilalla on noin 0,4 ha:n alaan kohdistuva metsänuudistamisen velvoite. Myyntiesitteen kartan kuvio nro 12 on metsälain 10§ mukainen jyrkänne elinympäristö.

Myyjä pidättää itselleen venevalkamaoikeuden Sääksjärven rantaan.

Hintapyyntö on 101 000 €. Tarjoukset pyydetään tekemään tämän myyntiesitteen kautta 9.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Kiinteistön tiedot

Mattila

Kiinteistön nimi	Mattila
Kiinteistötunnus	420-421-1-88
Osoite	Jurvanlahdentie 511, 79410, Leppävirta
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Myyjä pidättää määräalan

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 28,1 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala on metsäarvion mukainen. Lainhuudon pinta-ala on 30,91 ha, myyjä pidättää itselleen noin 2,15 ha.

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 430 m, lampi. Vehkalammen rantaviivaa noin 375 m ja Sääksjärven luhtamaista rantaviivaa noin 55 m.
------------------	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Maakuntakaava	Kyllä
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Leppävirran kunta/ Rakennusvalvonta

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kiinteistöllä on oikeus Jurvanlahden yksityistiehen (7 m leveä tieoikeus Y1999-7626 kiinteistöjen 420-421-1-61 Jokimetsä ja 915-429-1-138 Palstatila Ruununpuistoksi kautta), 7 m leveä tieoikeus Y1999-7310 kiinteistön 420-421-1-61 Jokimetsä kautta. Jurvanlahden yksiköidyn ja toimivan tiekunnan jälkeinen loppuosuus on myös yksiköity, mutta siltä osalta tiemaksua peritään toteutuneiden kustannusten mukaan.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	181 €
Lisätiedot tiehoidosta	Jurvanlahden yksityistien tienhoitokunta. Tiemaksu vuodelta 2024 on ollut 181 € ja koskee koko Mattila 1:88 kiinteistöä myyjän itselleen pidättämä määräala mukaan lukien.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Ei ole

Rasitteet

Kaupan kohdetta rasittaa Jurvanlahden yksityistien osakkaiden tieoikeus ja kiinteistöjen 420-421-1-46 VASARA, 420-421-1-61 JOKIMETSÄ, 420-421-1-82 ATRONMÄKI 7 m leveä tieoikeus Y1999-7310, kiinteistöjen 420-421-1-86 SÄÄKSIYKKÖNEN, 420-421-1-87 SÄÄSIKAKKONEN 7 m leveä tieoikeus Y2001-12945, kiinteistön 420-421-1-46 Vasara 14 m leveä tieoikeus 000-2015-K28488 sekä myyjän itselleen pidättämän määräalan tieoikeus.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kaupan kohde saa osuuden Niinimäen osakaskunnan yhteiseen vesialueeseen maapinta-alan suhteessa. Kiinteistöön kuuluva venealkama oikeus jää myyjän itselleen pidättämän määräalan osuudeksi.

Muut maksut, rasitteet ja rasitukset

Myyjä pidättää itselleen venealkamaoikeuden Sääksjärven rantaan.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kiinteistöllä on noin 0,4 ha:n alaan kohdistuva metsän uudistamisen velvoite (myyntiesitteen liitekartan kuvio nro 17).

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Osoitteeseen Jurvanlahdentie 511, josta kartan mukaisesti kaupan kohteelle. Tie on auki perille saakka.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita

Kyllä
Noin 0,4 ha:n alaan kohdistuva metsän uudistamisen velvoite (kuvio nro 17).

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
Myyntiesitteen kartan kuvio nro 10 on metsälain 10§ mukainen erityisen arvokas jyrkänne elinympäristö.

Julkisessa metsävaratiedossa kuvio nro 27 on merkitty metsälain 10§ mukaiseksi puro elinympäristöksi. Kuvion puusto on käsitelty joen rantaan asti alaharvennuksella ja kyseessä ei ole puro vaan joki. Näillä perusteilla julkisessa metsävaratiedossa on luokitteluvirhe eikä kuvio tosiasiallisesti ole metsälain 10§ mukainen elinympäristö.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Metsästysvuokrasopimus on Niinimäen Eränkävijät Ry:n kanssa.

Metsävaratiedot: Mattila

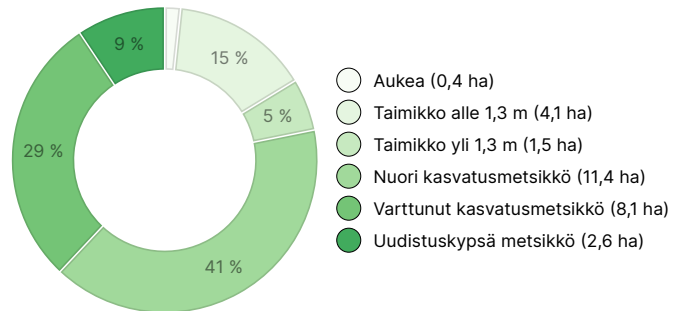
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	131 m ³
Mänty (tukkipuu)	89 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 074 m ³
Kuusi (tukkipuu)	547 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	345 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	29 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	36 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	4 m ³
Yhteensä	2 255 m³

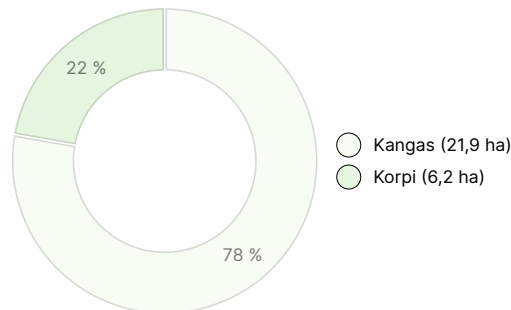
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	28,1 ha
Yhteensä	28,1 ha

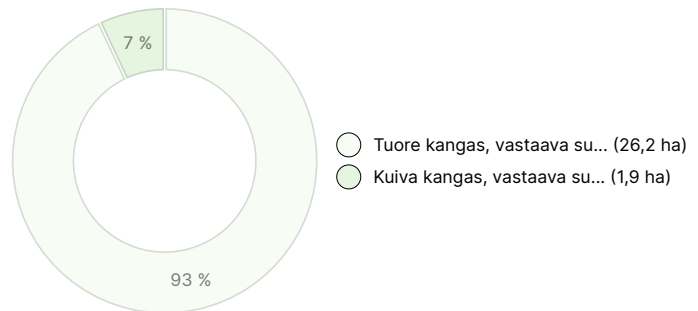
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215121>

Mattila

Kiinteistörekisteriote
420-421-1-88_KO_1712838429326.pdf

Kaavakartta
Mattila_Kuviokartta.pdf

Metsäarvio
Mattila_Metsäarvio.pdf

Kiinteistön kartta
420-421-1-88_ATKT_1712838432696.pdf

Kuviotiedot
Mattila_Kuvioluettelo.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 101 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Myyjä vastaa tämän kaupan lohkomiskuluista itselleen pidättämän määrään osalta.

Kuvat

Mattila



Kuvio19



Kuvio23



Kuvio24



Vehkavuoren Jyrkänne



Kuvio3



Kuvio7



Kuvio8



Kuvio10



Kuvio13



Kuvio15



Kuvio16