



FOREST PROPERTY (SELLER RETAINS AN UN-SEPARATED PARCEL)

Mattila 1:88 (420-421-1-88)

Leppävirta

OBJECT NUMBER: 240215121

Price request

101 000,00 €

Surface area

n. 28,1 ha

Timber volume

2 255 m³

Offer no later than

9.5.2024 15:00



This object is brokered by

Petri Soikkeli

0408667508

petri.soikkeli@metsatilat.fi

Leppävirralla Niinimäessä Jurvanlahdentien loppupäässä Sääksjärven rannalla oleva metsätila, josta myyjä pidättää itselleen noin 2,15 ha:n suuruisen määrään.

Leppävirralla Niinimäessä osoitteessa Jurvanlahdentie 511 oleva metsätila, josta myyjä pidättää itselleen noin 2,15 ha:n suuruisen määrään.

Kauppan kohteena on noin 28,1 ha hoidettua talousmetsää, jossa on kuusivaltaista puustoa arvion mukaan noin 2250 m³. Tilan pinta-alasta noin 40% on nuorta kasvatusmetsää.

Tilan tieyhteys ja -oikeus ovat kunnossa. Tilalla on noin 0,4 ha:n alaan kohdistuva metsänuudistamisen velvoite. Myyntiesitteen kartan kuvio nro 12 on metsälain 10§ mukainen jyrkänne elinympäristö.

Myyjä pidättää itselleen venevalkamaoikeuden Sääksjärven rantaan.

Hintapyyntö on 101 000 €. Tarjoukset pyydetään tekemään tämän myyntiesitteen kautta 9.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Details of the property

Mattila

Kiinteistön nimi	Mattila
Kiinteistötunnus	420-421-1-88
Osoite	Jurvanlahdentie 511, 79410, Leppävirta
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Myyjä pidättää määräalan

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 28,1 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Pinta-ala on metsäarvion mukainen. Lainhuudon pinta-ala on 30,91 ha, myyjä pidättää itselleen noin 2,15 ha.

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 430 m, lampi. Vehkalammen rantaviivaa noin 375 m ja Sääksjärven luhtamaista rantaviivaa noin 55 m.
-------------------------	---

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Maakuntakaava	Kyllä
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Leppävirran kunta/ Rakennusvalvonta

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kiinteistöllä on oikeus Jurvanlahden yksityistiehen (7 m leveä tieoikeus Y1999-7626 kiinteistöjen 420-421-1-61 Jokimetsä ja 915-429-1-138 Palstatila Ruununpuistiksi kautta), 7 m leveä tieoikeus Y1999-7310 kiinteistön 420-421-1-61 Jokimetsä kautta. Jurvanlahden yksiköidyn ja toimivan tiekunnan jälkeinen loppuosuus on myös yksiköity, mutta siltä osalta tiemaksua peritään toteutuneiden kustannusten mukaan.
--------------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	181 €
Lisätiedot tiehoidosta	Jurvanlahden yksityistien tienhoitokunta. Tiemaksu vuodelta 2024 on ollut 181 € ja koskee koko Mattila 1:88 kiinteistöä myyjän itselleen pidättämä määräala mukaan lukien.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

Ei ole

Rasitteet

Kaupan kohdetta rasittaa Jurvanlahden yksityistien osakkaiden tieoikeus ja kiinteistöjen 420-421-1-46 VASARA, 420-421-1-61 JOKIMETSÄ, 420-421-1-82 ATRONMÄKI 7 m leveä tieoikeus Y1999-7310, kiinteistöjen 420-421-1-86 SÄÄKSIYKKÖNEN, 420-421-1-87 SÄÄSIKAKKONEN 7 m leveä tieoikeus Y2001-12945, kiinteistön 420-421-1-46 Vasara 14 m leveä tieoikeus 000-2015-K28488 sekä myyjän itselleen pidättämän määräalan tieoikeus.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kaupan kohde saa osuuden Niinimäen osakaskunnan yhteiseen vesialueeseen maapinta-alan suhteessa. Kiinteistöön kuuluva venealkama oikeus jää myyjän itselleen pidättämän määräalan osuudeksi.

Muut maksut, rasitteet ja rasitukset

Myyjä pidättää itselleen venealkamaoikeuden Sääksjärven rantaan.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kiinteistöllä on noin 0,4 ha:n alaan kohdistuva metsän uudistamisen velvoite (myyntiesitteen liitekartan kuvio nro 17).

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Osoitteeseen Jurvanlahdentie 511, josta kartan mukaisesti kaupan kohteelle. Tie on auki perille saakka.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita

Kyllä
Noin 0,4 ha:n alaan kohdistuva metsän uudistamisen velvoite (kuvio nro 17).

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
Myyntiesitteen kartan kuvio nro 10 on metsälain 10§ mukainen erityisen arvokas jyrkänne elinympäristö.

Julkisessa metsävaratiedossa kuvio nro 27 on merkitty metsälain 10§ mukaiseksi puro elinympäristöksi. Kuvion puusto on käsitelty joen rantaan asti alaharvennuksella ja kyseessä ei ole puro vaan joki. Näillä perusteilla julkisessa metsävaratiedossa on luokitteluvirhe eikä kuvio tosiasiallisesti ole metsälain 10§ mukainen elinympäristö.

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Metsästysvuokrasopimus on Niinimäen Eränkävijät Ry:n kanssa.

Forest resource data: Mattila

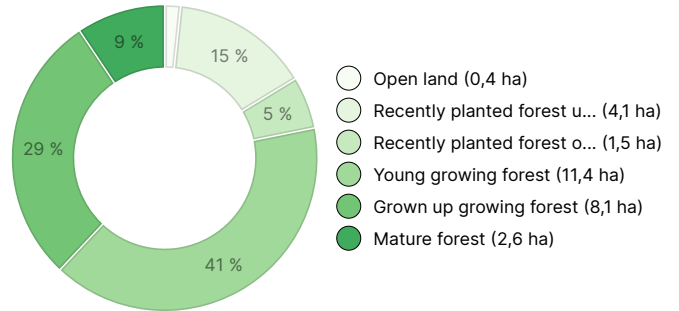
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	131 m ³
Pine (log)	89 m ³
Spruce (pulpwood)	1 074 m ³
Spruce (log)	547 m ³
Silver birch (pulpwood)	345 m ³
Silver birch (log)	29 m ³
Birch (pulpwood)	36 m ³
Birch (log)	4 m ³
Total	2 255 m³

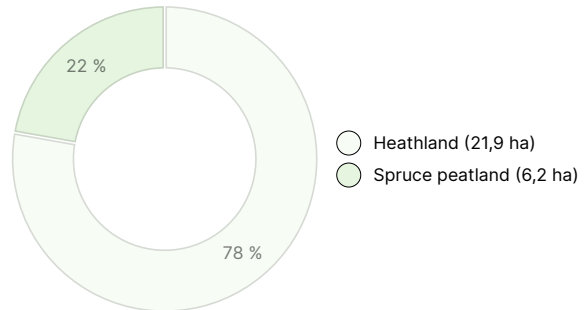
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	28,1 ha
Total	28,1 ha

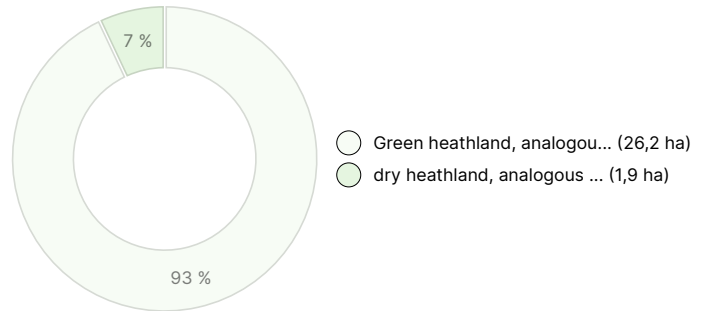
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240215121>

Mattila

- Cadastral certificate
420-421-1-88_KO_1712838429326.pdf
- Planning map
Mattila_Kuviokartta.pdf
- Forest estimate
Mattila_Metsäärvio.pdf

- Map of the property
420-421-1-88_ATKT_1712838432696.pdf
- Stand information
Mattila_Kuvioluettelo.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 101 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Myyjä vastaa tämän kaupan lohkomiskuluista itselleen pidättämän määrään osalta.

Images

Mattila



Kuvio19

Kuvio23

Kuvio24



Vehkavuoren Jyrkänne

Kuvio3

Kuvio7

Kuvio8



Kuvio10

Kuvio13

Kuvio15

Kuvio16