



Tätä kohdetta välittää

Juha Sydänmaa

0400 549 129

juha.sydanmaa@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Koppa-aho 592-401-7-76

Petäjävesi

KOHDENUMERO: 240215122

Hintapyyntö

21 000,00 €

Pinta-ala

6,85 ha

Ainespuun määrä

383 m³

Tarjota viimeistään

21.5.2024 15:00

Petäjäveden Ylä-Kintaudella pieni puuhapalsta.

Kohteella on taimikkoa 0,9 ha, jossa raivaustarvetta.

Uudistuskypsää metsää on 0,6 ha ja kasvatusmetsiä 3,1 ha.

Peltoa tilalla on n. 0,4 ha ja johtoalueita n. 1,8 ha.

Tilalla hyväkasvuiset maapohjat. Ravinteisuudeltaan pääosin (MT, 54 %) ja (OMT, 13 %).

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset 21.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Kiinteistön tiedot

Koppa-aho

Kiinteistön nimi	Koppa-aho
Kiinteistötunnus	592-401-7-76
Osoite	Petäjävesi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	6,85 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	n. 50
Lisätiedot tiehoidosta	Ylä-Kintaus-Kirjakka tiekunta.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Voimansiirtolinja, voiman- ja tiedonsiirtolinja sekä tierasitteet. ks. kiinteistörekisteriote 10.4.2024
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen vesialue 592-401-876-9 Rauhoituspiirit 2) Yhteinen vesialue 592-401-876-18 Tilan 7:1 vesialue 3) Yhteinen maa-alue 592-401-878-3 Sotilastorppa Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	ks. yleiskartta
------------	-----------------

Metsävaratiedot: Koppa-aho

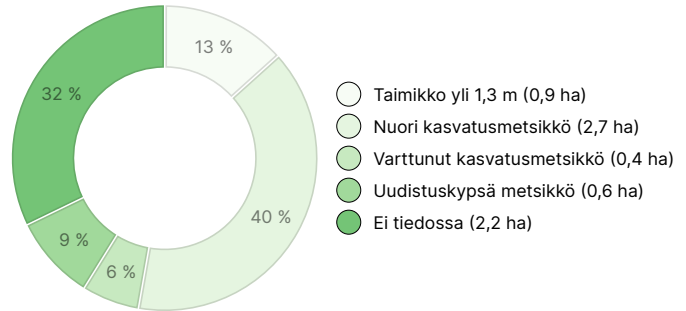
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	9 m ³
Mänty (tukkipuu)	17 m ³
Kuusi (kuitupuu)	180 m ³
Kuusi (tukkipuu)	122 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	14 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	9 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	32 m ³
Yhteensä	383 m³

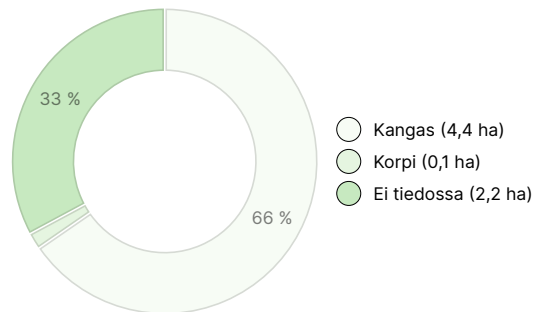
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	4,6 ha
Joutomaa	1,8 ha
Maatalousmaa	0,4 ha
Yhteensä	6,8 ha

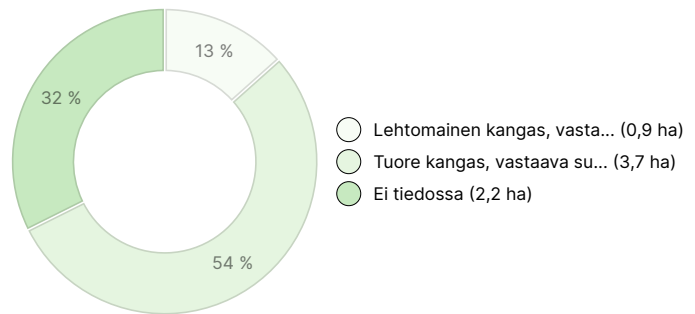
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215122>

Koppa-aho



Lähestymiskartta

Lähestymiskartta Koppa-aho.pdf



Kiinteistörekisteriote ja kartta

Kiinteistörekisteriote Koppa-aho.pdf



Tieoikeuskartta

Tieoikeuskartta Koppa-aho.pdf



Kuviokartta

Kuviokartta Koppa-aho.pdf



Metsäarvio

Metsäarvio Koppa-aho.pdf



Yleiskartta

Yleiskartta Koppa-aho.pdf



Muu kartta

Kiinteistön karttatuloste Koppa-aho.pdf



Yhteiset alueet

Yhteinen maa-alue 592-401-878-3 Sotilastorppa.pdf



Kuviotiedot

Kuviotiedot Koppa-aho.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 21 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa varainsiirtoveron (3 %) kauppahinnasta, kaupanvahvistajan palkkion (128 €) ja kiinteistökohtaisen lainhuudatusmaksun (161 € / kiinteistö).

Kuvat

Koppa-aho



