



This object is brokered by

Jussi Miekkavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Lisä-Rantanen 626-401-169-0

Pyhäjärvi

OBJECT NUMBER: 240215126

Starting price

148 000,00 €

Surface area

40,29 ha

Timber volume

3 906 m³

Offer no later than

14.5.2024 15:00

Hyvin hoidettua ja pääosin varttunutta kasvatusmetsää kattavan tieverkoston varrella.

Lähellä Pihtiputaan ja Pyhäjärven rajaa Hakkiokankaantien varressa sijaitseva hyvässä arvokasvukunnossa oleva 40,29 hehtaarin metsätila.

Kohteella on puustoa vajaat 3 900 m³, josta tukkipuun osuus on noin 20 % ja nykypuuston laskennallinen kasvu noin 4 m³/ha/v. Tilan pinta-alasta 75 % on hyvässä kasvukunnossa olevaa varttunutta kasvatusmetsää. Taimikoita pinta-alasta on 15 % ja ne ovat kauttaaltaan hoidettuja ja täystiheitä varttuneita männyn ja kuusen taimikoita. Metsänhoitosuosituksen mukaan heti hakattavaa puustoa tilalla ei juuri ole. Tilan maapohjat ovat kasvupohjaltaan pääsääntöisesti kuivahkoa kangasta tai vastaavaa turvemaata.

Tilan läpi menevän Hakkiokankaantien lisäksi tilan halki menee kaksi erillistä metsäautotiepistoa.

Alueella on käynnissä Leppämäen tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus ja yhteysviranomaisen on antanut perustellun päätelmän ympäristövaikutusten arviostuksesta 19.12.2023. Kaavaluonnoksen mukaan Lisä-Rantanen kiinteistölle ei ole suunniteltu yhtään tuulimyllyn paikkaa, mutta se kuuluu osittain tuulenottoalueelle. Tilalle on tehty maanvuokrasopimus tuulivoimaa koskien, josta lisätietoja välittäjältä.

Tarjoukset 14.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Huom! Samalla myyjätaholla on hieman etelämpänä muutaman kilometrin päässä sijaitseva Lisä-Kotoluhta-niminen tila (kohde nro. 240215115) ja Mörni-niminen tila (kohde nro. 240215130) myös myynnissä. Tiloista voi jättää halutessaan lisäksi myös yhteistarjouksia.

Details of the property

Lisä-Rantanen

| | |
|----------------------------|---------------|
| Kiinteistön nimi | Lisä-Rantanen |
| Kiinteistötunnus | 626-401-169-0 |
| Osoite | Pyhäjärvi |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö |

MAAPOHJA

| | |
|--------------------------------------|---|
| Oma | Kyllä |
| Ulkopuoliselle vuokrattu maa | Kyllä |
| Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala | Kiinteistön alue vuokrattu tuulivoimalle. |
| Vuokrasopimus päättyy | 31.12.2070 |
| Pinta-ala | 40,29 ha |
| Lisätiedot pinta-alasta | kiinteistörekisteri |

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|---|--|
| Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto | Kyllä |
| Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen | Alueelle on valmisteilla Leppämäen tuulivoimalan osayleiskaava (ks. kaavakartat). Lisätietoja Pyhäjärven kaupunki: https://www.pyhajarvi.fi/fi/leppamaen-tuulivoiman-osayleiskaava |

LIITTYMÄT

| | |
|-------------|----------------------------|
| Tie perille | Kyllä Hyvät tieyhteydet |
|-------------|----------------------------|

KUSTANNUKSET

| | |
|------------------------|---------------------|
| Tiemaksu | noin 50 €/vuosi |
| Lisätiedot tiehoidosta | Hakkion yksityistie |

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|-------------------------|---|
| Kiinnitykset/rasitukset | Tuulivoiman vuokrasopimus 31.12.2070 asti. |
| Rasitteet | Hankkiokankaan tie (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote). |

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistöllä ei osuuksi yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.
<https://www.metsatilat.fi/osta/240215126>

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä

Kiinteistön metsikkökuviolla 142 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu lähde, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.

Forest resource data: Lisä-Rantanen

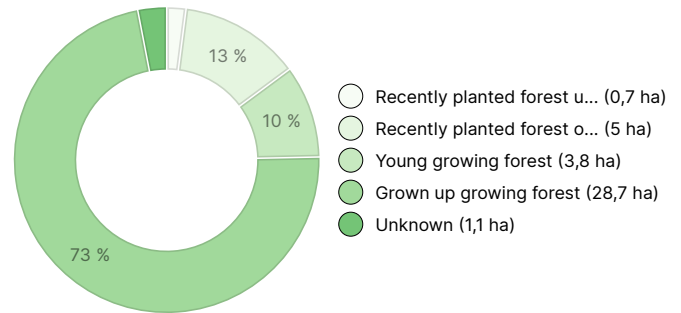
TIMBER VOLUME

| Main tree species | number |
|-------------------------|----------------------------|
| Pine (pulpwood) | 2 313 m ³ |
| Pine (log) | 704 m ³ |
| Spruce (pulpwood) | 513 m ³ |
| Spruce (log) | 75 m ³ |
| Silver birch (pulpwood) | 55 m ³ |
| Silver birch (log) | 5 m ³ |
| Birch (pulpwood) | 164 m ³ |
| Birch (log) | 4 m ³ |
| Aspen (pulpwood) | 73 m ³ |
| Total | 3 906 m³ |

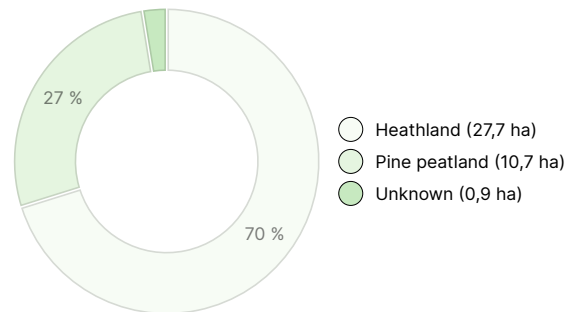
AMOUNT OF SOIL

| Soil | number |
|----------------------------|----------------|
| Forest land | 38,2 ha |
| Low-productive forest land | 0,2 ha |
| Other land | 0,9 ha |
| Total | 39,3 ha |

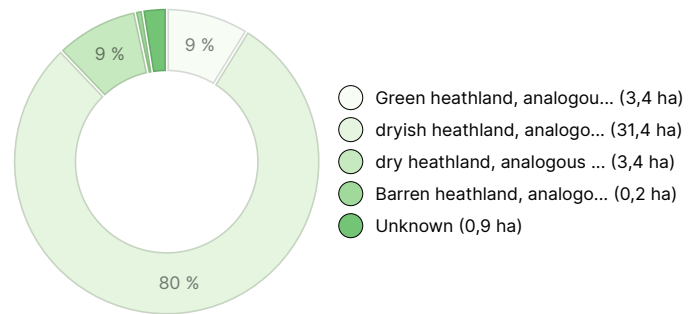
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240215126>

Lisä-Rantanen

- | | |
|---|---|
| Forest estimate Metsäarvio.pdf | Approach chart lähestyminen_1_50_000.pdf |
| Approach chart lähestyminen_1_20_000.pdf | Stand map kuviokartta_1_5000.pdf |
| Stand information kuvioluettelo.pdf | Cadastral certificate 626-401-169-0_KO_1709215570306.pdf |
| Map of the property 626-401-169-0_ATKT_1709215581096.pdf | Planning map LEPPAMAKI_LUONNOS_10000.pdf |
| Planning map Leppämäen tuulivoimakaava.pdf | |

Price details

Price of the object

The starting price is 148 000 €, but you can also offer more.

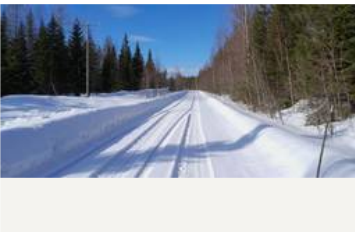
Payments to the buyer

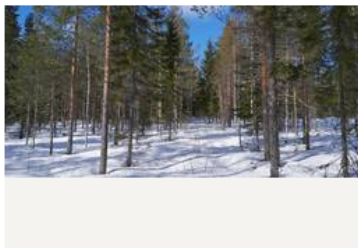
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Map

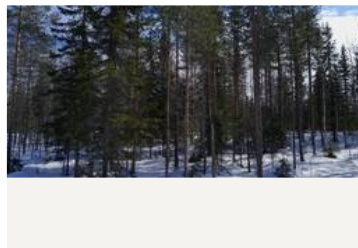
Images

Lisä-Rantanen

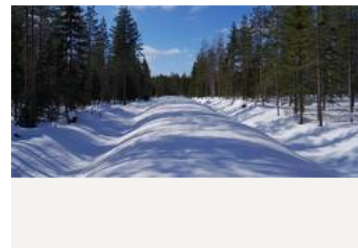




kuvio 136



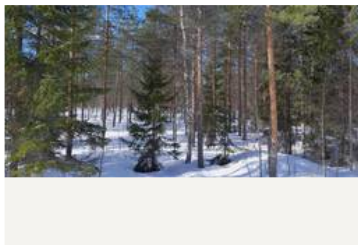
kuvio 153



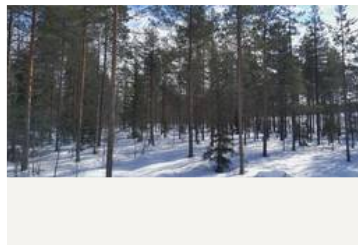
kuvio 156 ja 151



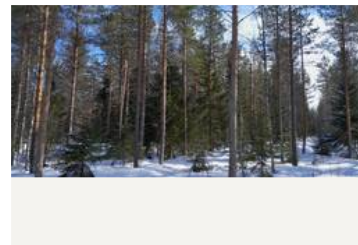
kuvio 144



kuvio 143



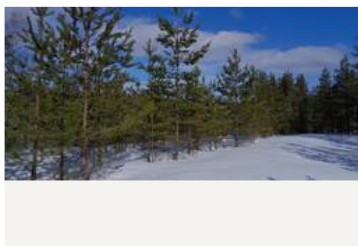
kuvio 147



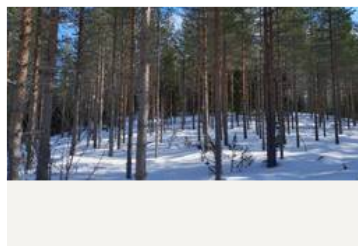
kuvio 154



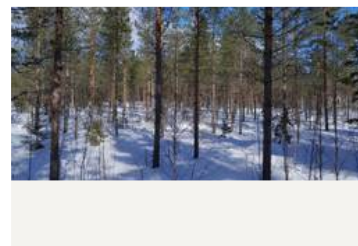
kuvio 148



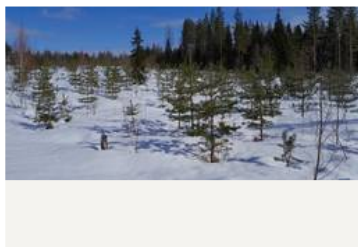
kuvio 133



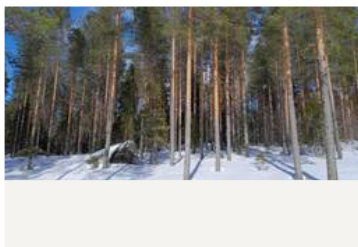
kuvio 138



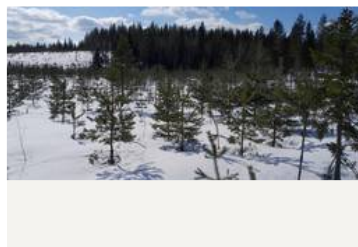
kuvio 135



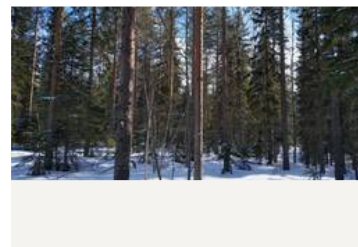
kuvio 134



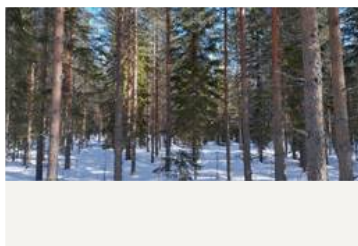
kuvio 132



kuvio 139



kuvio 140



kuvio 141



kuvio 139



kuvio 146



kuvio 134



tilan itäpuoli