



Tätä kohdetta välittää

**Jussi Miekkaavaara**

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

PROPERTY\_TYPE\_VALUES.FOREST (PROPERTY\_SUB\_TYPE\_VALUES.PROPERTY)

## Lisä-Rantanen 626-401-169-0

Pyhäjärvi

KOHDENUMERO: 240215126

Lähtöhinta

**148 000,00 €**

Pinta-ala

**40,29 ha**

Ainespuun määrä

**3 906 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**14.5.2024 15:00**

## Hyvin hoidettua ja pääosin varttunutta kasvatusmetsää kattavan tieverkoston varrella.

Lähellä Pihtiputaan ja Pyhäjärven rajaa Hakkiokankaantien varressa sijaitseva hyvässä arvokasvukunnossa oleva 40,29 hehtaarin metsätila.

Kohteella on puustoa vajaat 3 900 m<sup>3</sup>, josta tukkipuun osuus on noin 20 % ja nykypuuston laskennallinen kasvu noin 4 m<sup>3</sup>/ha/v. Tilan pinta-alasta 75 % on hyvässä kasvukunnossa olevaa varttunutta kasvatusmetsää. Taimikoita pinta-alasta on 15 % ja ne ovat kauttaaltaan hoidettuja ja täystiheitä varttuneita männyn ja kuusen taimikoita. Metsänhoitosuositusten mukaan heti hakattavaa puustoa tilalla ei juuri ole. Tilan maapohjat ovat kasvupohjaltaan pääsääntöisesti kuivahkoa kangasta tai vastaavaa turvemaata.

Tilan läpi menevän Hakkiokankaantien lisäksi tilan halki menee kaksi erillistä metsäautotiepistoa.

Alueella on käynnissä Leppämäen tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus ja yhteysviranomaisen on antanut perustellun päätelmän ympäristövaikutusten arviostuksesta 19.12.2023. Kaavaluonnoksen mukaan Lisä-Rantanen kiinteistölle ei ole suunniteltu yhtään tuulimyllyn paikkaa, mutta se kuuluu osittain tuulenottoalueelle. Tilalle on tehty maanvuokrasopimus tuulivoimaa koskien, josta lisätietoja välittäjältä.

Tarjoukset 14.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Huom! Samalla myyjätaholla on hieman etelämpänä muutaman kilometrin päässä sijaitseva Lisä-Kotoluhta-niminen tila (kohde nro. 240215115) ja Mörni-niminen tila (kohde nro. 240215130) myös myynnissä. Tiloista voi jättää halutessaan lisäksi myös yhteistarjouksia.

## Kiinteistön tiedot

## Lisä-Rantanen

|                            |               |
|----------------------------|---------------|
| Kiinteistön nimi           | Lisä-Rantanen |
| Kiinteistötunnus           | 626-401-169-0 |
| Osoite                     | Pyhäjärvi     |
| Kiinteistötyyppi           | Metsätila     |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö    |

## MAAPOHJA

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Oma                                  | Kyllä                                     |
| Ulkopuoliselle vuokrattu maa         | Kyllä                                     |
| Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala | Kiinteistön alue vuokrattu tuulivoimalle. |
| Vuokrasopimus päättyy                | 31.12.2070                                |
| Pinta-ala                            | 40,29 ha                                  |
| Lisätiedot pinta-alasta              | kiinteistörekisteri                       |

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

|   |  |
|---|--|
| Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto | Kyllä  |
| Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen                        | Alueelle on valmisteilla Leppämäen tuulivoimalan osayleiskaava (ks. kaavakartat). Lisätietoja Pyhäjärven kaupunki: <a href="https://www.pyhajarvi.fi/fi/leppamaen-tuulivoiman-osayleiskaava">https://www.pyhajarvi.fi/fi/leppamaen-tuulivoiman-osayleiskaava</a> |

## LIITTYMÄT

|             |                            |
|-------------|----------------------------|
| Tie perille | Kyllä<br>Hyvät tieyhteydet |
|-------------|----------------------------|

## KUSTANNUKSET

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Tiemaksu               | noin 50 €/vuosi     |
| Lisätiedot tiehoidosta | Hakkion yksityistie |

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Kiinnitykset/rasitukset | Tuulivoiman vuokrasopimus 31.12.2070 asti.                                |
| Rasitteet               | Hankkiokankaan tie (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote). |

## Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistöllä ei osuuksi yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.  
<https://www.metsatilat.fi/osta/240215126>

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa**

Kyllä

Kiinteistön metsikkökuviolla 142 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu lähde, joka rajoittaa käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteella ja sen välittömässä läheisyydessä.

# Metsävaratiedot: Lisä-Rantanen

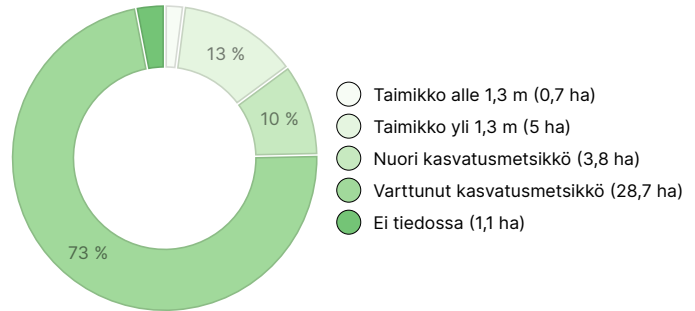
## AINESPUUN MÄÄRÄ

| Pääpuulaji             | määrä                      |
|------------------------|----------------------------|
| Mänty (kuitupuu)       | 2 313 m <sup>3</sup>       |
| Mänty (tukkipuu)       | 704 m <sup>3</sup>         |
| Kuusi (kuitupuu)       | 513 m <sup>3</sup>         |
| Kuusi (tukkipuu)       | 75 m <sup>3</sup>          |
| Rauduskoivu (kuitupuu) | 55 m <sup>3</sup>          |
| Rauduskoivu (tukkipuu) | 5 m <sup>3</sup>           |
| Hieskoivu (kuitupuu)   | 164 m <sup>3</sup>         |
| Hieskoivu (tukkipuu)   | 4 m <sup>3</sup>           |
| Haapa (kuitupuu)       | 73 m <sup>3</sup>          |
| <b>Yhteensä</b>        | <b>3 906 m<sup>3</sup></b> |

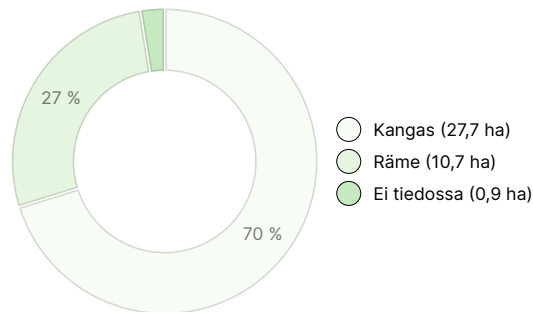
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

| Maapohja        | määrä          |
|-----------------|----------------|
| Metsämaa        | 38,2 ha        |
| Kitumaa         | 0,2 ha         |
| Muu maa         | 0,9 ha         |
| <b>Yhteensä</b> | <b>39,3 ha</b> |

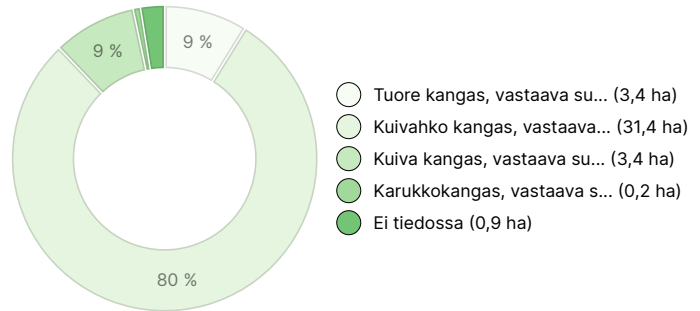
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215126>

### Lisä-Rantanen

forest\_estimate  
Metsäarvio.pdf

approach\_map  
lähestyminen 1\_20 000.pdf

pattern\_information  
kuvioluettelo.pdf

property\_map  
626-401-169-0\_ATKT\_1709215581096.pdf

property\_plan\_map  
Leppämäen tuulivoimakaava.pdf

approach\_map  
lähestyminen 1\_50 000.pdf

pattern\_map  
kuviokartta 1\_50000.pdf

land\_register\_extract  
626-401-169-0\_KO\_1709215570306.pdf

property\_plan\_map  
LEPPAMAKI\_LUONNOS\_10000.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 148 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän. Voit tarjota vain kokonaisia euroja.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

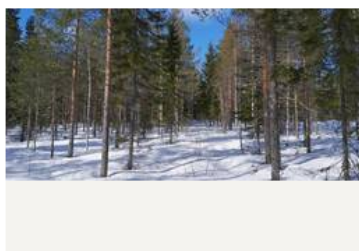
## Kartta

## images

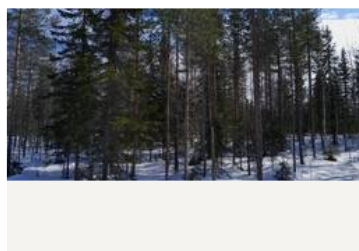
### Lisä-Rantanen



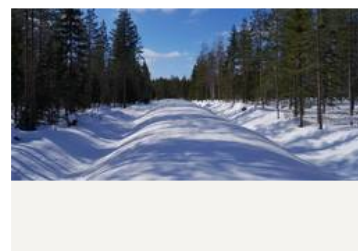




kuvio 136



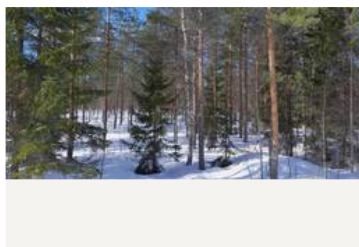
kuvio 153



kuvio 156 ja 151



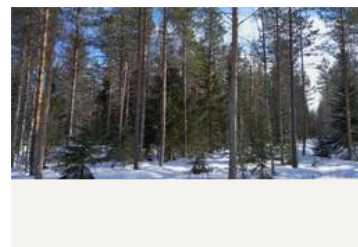
kuvio 144



kuvio 143



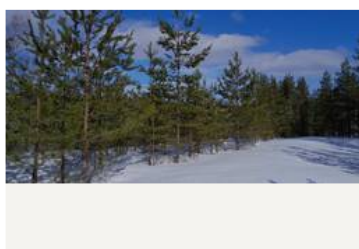
kuvio 147



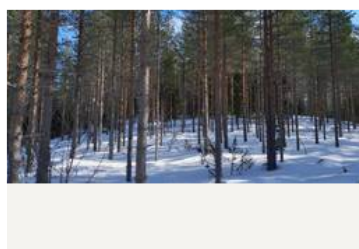
kuvio 154



kuvio 148



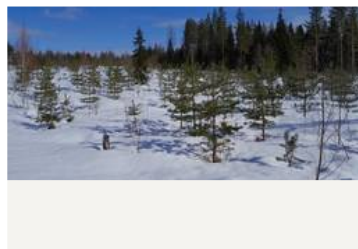
kuvio 133



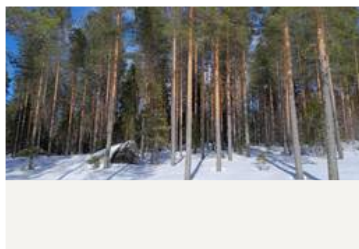
kuvio 138



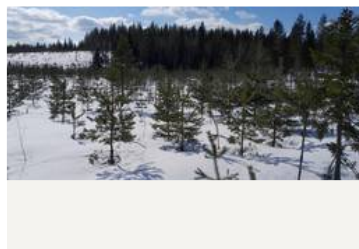
kuvio 135



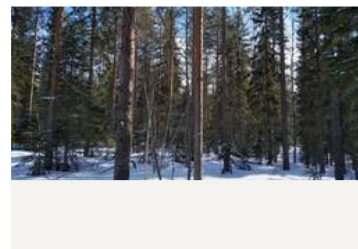
kuvio 134



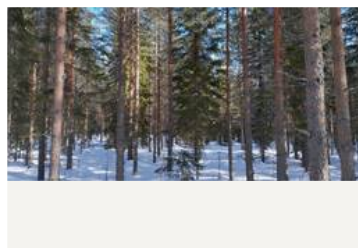
kuvio 132



kuvio 139



kuvio 140



kuvio 141



kuvio 139



kuvio 146



kuvio 134



tilan itäpuoli