



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Mörni 626-401-34-8

Pyhäjärvi

OBJECT NUMBER: 240215130

Starting price

20 000,00 €

Surface area

35,09 ha

Timber volume

174 m³

Offer no later than

14.5.2024 15:00

This object is brokered by

Jussi Miekkaavaara

0400 345 212

jussi.miekkaavaara@metsatilat.fi

Pihtiputaan ja Pyhäjärven rajalla sijaitseva 35,09 hehtaarin tila, jonka pinta-alasta noin 10,9 hahtaaria taimikkovaltaista metsämaata ja loput noin 24.2 hehtaaria vähäpuustoista luonnontilasta suota. Kohde sopii hyvin esim. erä-, puuha- ja virkistysalstaa etsivälle.

Tilan metsämaan puusto on pääasiassa varttunutta taimikkoa, jossa osalla alasta on lievää hirvituhoa. Kuvioilla 199 ja 200 varhaisperkaus olisi ajankohtainen. Tieyhteys tilalle on hyvä.

Alueella on käynnissä Leppämäen tuulivoimapuiston osayleiskaavoitus ja yhteysviranomaisen on antanut perustellun päätelmän ympäristönvaikutusten arvioloselostuksesta 19.12.2023. Kaavuluonnoksen mukaan Mörni kiinteistölle ei ole suunniteltu tuulimyllyn paikkaa, mutta se kuuluu tuulenottoalueelle. Tilalle on tehty maanvuokrasopimus tuulivoimaa koskien, josta lisätietoja välittäjältä. Kaavoituksen yhteydessä on myös menossa soidensuojelun täydennysuhanke Mörninsuon osalta.

Tarjoukset 14.5.2024 klo 15 mennessä.

Huom! Samalla myyjätaholla on rajanaapurina Lisä-Kotoluhta-niminen tila (kohde nro. 240215115) ja muutaman kilometrin päässä sijaitseva Lisä-Rantanen-niminen tila (kohde nro. 240215126) myös myynnissä. Tiloista voi jättää halutessaan lisäksi myös yhteistarjouksia.

Details of the property

Mörni

Kiinteistön nimi	Mörni
Kiinteistötunnus	626-401-34-8
Osoite	Pyhäjärvi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	Kiinteistön alue vuokrattu tuulivoimalle.
Vuokrasopimus päättyy	31.12.2070
Pinta-ala	35,09 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisteri

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto	Kyllä
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Alueelle on valmisteilla Leppämäen tuulivoiman osayleiskaava (ks. kaavaote). Lisätietoa Pyhäjärven kaupunki: https://www.pyhajarvi.fi/fi/leppamaen-tuulivoiman-osayleiskaava

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Hyvä tieyhteys
-------------	-------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	73,44 €
Lisätiedot tiehoidosta	Hakkionkankaan yksityistie ja Kotoluhdan metsätie

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Tuulivoiman vuokrasopimus 31.12.2070 asti.
Rasitteet	Kotoluhdan metsätie (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote).
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistöllä ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Leppäkankaan osayleiskaavaluonnoksessa on soidensuojelu täydennyshanke vireillä, jossa SL-aluetta kiinteistöllä (ks. kaavakarttaote).

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Ks. kartat.

Forest resource data: Mörni

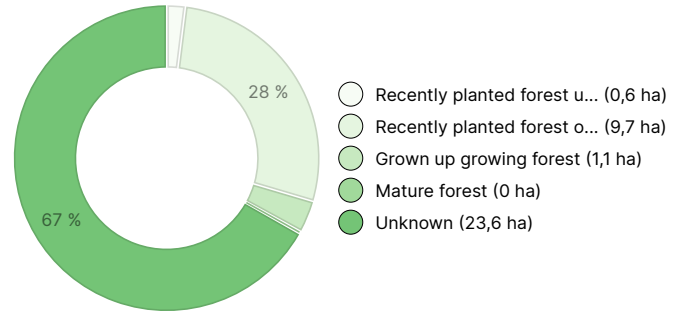
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	79 m ³
Pine (log)	12 m ³
Spruce (pulpwood)	21 m ³
Spruce (log)	6 m ³
Birch (pulpwood)	45 m ³
Aspen (pulpwood)	3 m ³
Deciduos tree (pulpwood)	8 m ³
Total	174 m³

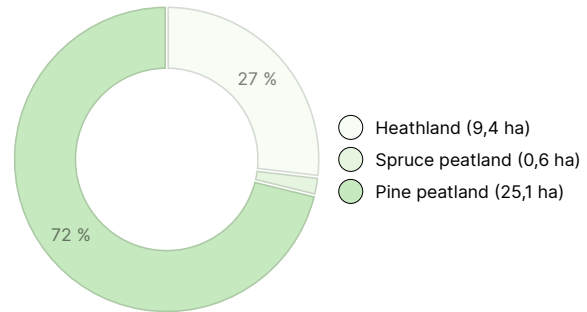
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	11,5 ha
Low-productive forest land	0,8 ha
Wasteland	22,8 ha
Total	35,1 ha

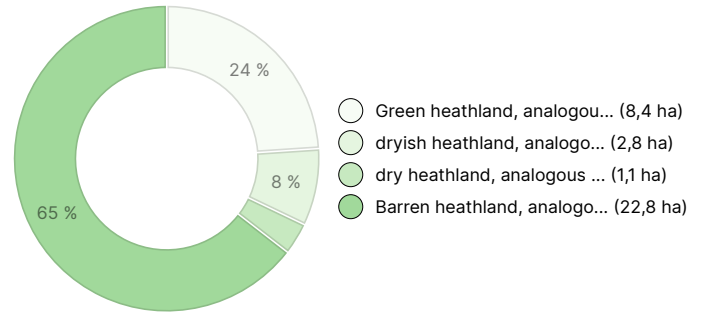
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240215130>

Mörni

- | | |
|--|--|
| Forest estimate
Metsäarvio.pdf | Approach chart
lähestyminen 1_50 000.pdf |
| Approach chart
lähestyminen 1_20 000.pdf | Stand map
kuviokartta 1_5000.pdf |
| Stand information
kuvioluettelo.pdf | Map of the property
626-401-34-8_ATKT_1709215901782.pdf |
| Cadastral certificate
626-401-34-8_KO_1709215891034.pdf | Planning map
Leppämäen tuulivoimakaava.pdf |
| Planning map
kaavaluonnos kartta.pdf | |

Price details

Price of the object

The starting price is 20 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Map

Images

Mörni





kuviot 200 ja 201



kuvio 199



kuvio 193