

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Permoskylä, Taskulahti
931-401-1-350 & Taskulah-
ti II 931-401-24-10**

Viitasaari

KOHDENUMERO: 240215140

Hintapyyntö

105 000,00 €

Pinta-ala

26,01 ha

Ainespuun määrä

2 496 m³

Tarjoa viimeistään

4.6.2024 15:00

Tätä kohdetta välittää

Jussi Miekkavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

Hoidettua varttunutta kasvatusmetsää ravinteikkaalla kasvupohjalla.

Viitasaaren Permoskylällä kaksi lähekkäistä metsätilaa, joiden yhteispinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 26,01 hehtaaria. Kohde muodostuu Taskulahti 1:350 (pinta-ala 19,27 hehtaaria) ja Taskulahti II 24:10 (pinta-ala noin 6,74 hehtaaria) nimisistä tiloista.

Tilojen kasvupohjat ovat rehevät ja ravinteisuudeltaan suuremmaksi osaksi tuoretta kangasta. Kohteella on koivuvaltaista puustoa noin 2500 m³, josta tukkipuun osuus on noin 24 %. Puuston laskennallinen kasvu on 5 m³/ha/v. Kohteen pinta-alasta 72 % on hoidettua arvokasvukunnossa olevaa varttunutta kasvatusmetsää. Taimikoita on 3,9 hehtaaria, joissa taimikonhoito olisi nyt ajankohtainen. Metsäviljelyä kaipaavaa alaa on 3,3 hehtaaria, jotka on valmiiksi muokattu (kuviot 2,1, 11 ja 24). Muutamalla kuviolla (kuviot 7 ja 8) on havaittavissa boorin puutosta ja ne olisi hyvä terveyslannoittaa.

Tilalla ei ole metsänhoitosuosituksen mukaan heti hakattavaa puustoa. Seuraavat hakkuut ajoittuvatkin suunnitelmakauden loppupuolelle (10 v.).

Tieyhteys on hyvä. Taskulahti II-nimiselle tilalle ei ole tieyhteyttä perille saakka, mutta virallinen tieoikeus on olemassa.

Tarjoukset 4.6.2024 klo. 15.00 mennessä.

Huom! Valokuvat kohteesta tulevat esitteeseen myöhemmin.

Kiinteistön tiedot

Taskulahti & Taskulahti II

Kiinteistön nimi	Taskulahti & Taskulahti II
Kiinteistötunnus	931-401-1-350, 931-401-24-10
Osoite	Viitasaari
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	26,01 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Taskulahtin 19,27 ha + Taskulahti II 6,74 ha (kiinteistörekisteri).

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Taskulahti II tilan länsikulmassa hieman maa- ja metsätalousaluetta (M-alue).

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tiestö on hyvä Taskulahden tilalle. Taskulahti II tilalle ei tietä perille saakka, mutta tieoikeus on määritetty kiinteistörekisteri-riotteessa.
-------------	---

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	50 €
Lisätiedot tiehoidosta	Ketola-Taskulahti yksityistie.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Sähköinen panttikirjan siirretään ostajalle tai kuoletetaan.
Rasitteet	Tieoikeudet tilalla Taskulahti (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote).
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Molemmilla tiloilla: 1) Yhteinen vesialue 931-401-876-1 Haapaniemen jakokunta 2) Yhteinen vesialue 931-401-876-2 Rauhoituspiirit Taskulahti tilalalla: 3) Yhteinen maa-alue 931-401-878-4 Jakokunnan hiekkapals-tat

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Osoite: Taskulahdentie 175, 44640 Viitasaari (Google maps)

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kohteella metsänviljelyä tarvitsevia alueita

Kyllä

Kiinteistöllä on uudistamatonta hakkuualaa n. 3,3 ha (kuviot 2,1, 11 ja 24), joiden uudistamisvelvoite siirtyy kaupan yhteydessä ostajalle.

Metsävaratiedot: Taskulahti & Taskulahti II

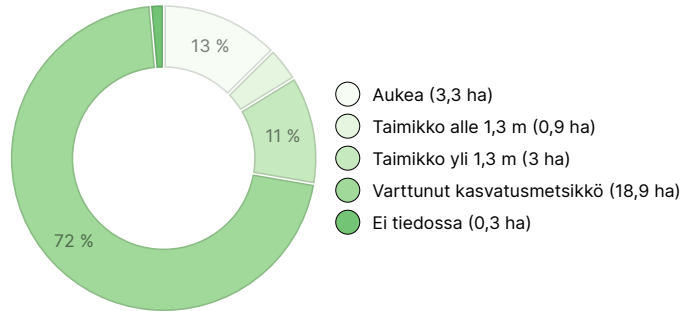
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	188 m ³
Mänty (tukkipuu)	55 m ³
Kuusi (kuitupuu)	425 m ³
Kuusi (tukkipuu)	352 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	1 261 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	200 m ³
Haapa (kuitupuu)	11 m ³
Haapa (tukkipuu)	1 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	3 m ³
Yhteensä	2 496 m³

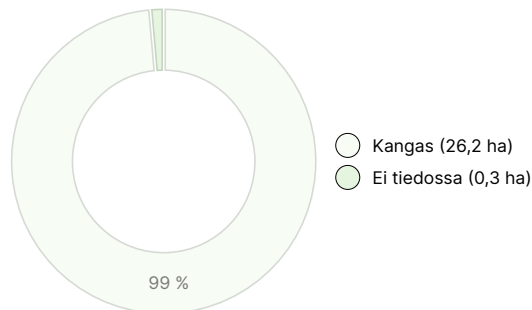
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	26,2 ha
Muu maa	0,3 ha
Yhteensä	26,5 ha

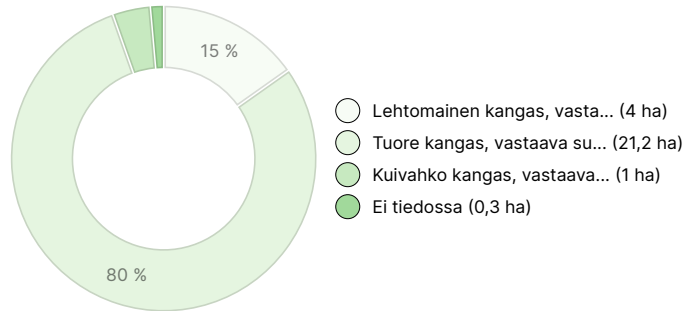
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215140>

Taskulahti & Taskulahti II

- [Metsäarvio](#)
Metsäarvio.pdf
- [Lähestymiskartta](#)
Lähestyminen 1_20 000.pdf
- [Kuviotiedot](#)
kuviolettelo.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)
931-401-1-350_ATKT_1708336054808.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)
931-401-1-350_KO_1708336051914.pdf

- [Lähestymiskartta](#)
Lähestyminen 1_50 000.pdf
- [Kaavakartta](#)
kuviokartta 1_6000.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)
931-401-24-10_ATKT_1708336252396.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)
931-401-24-10_KO_1708336250467.pdf

Hintatiedot

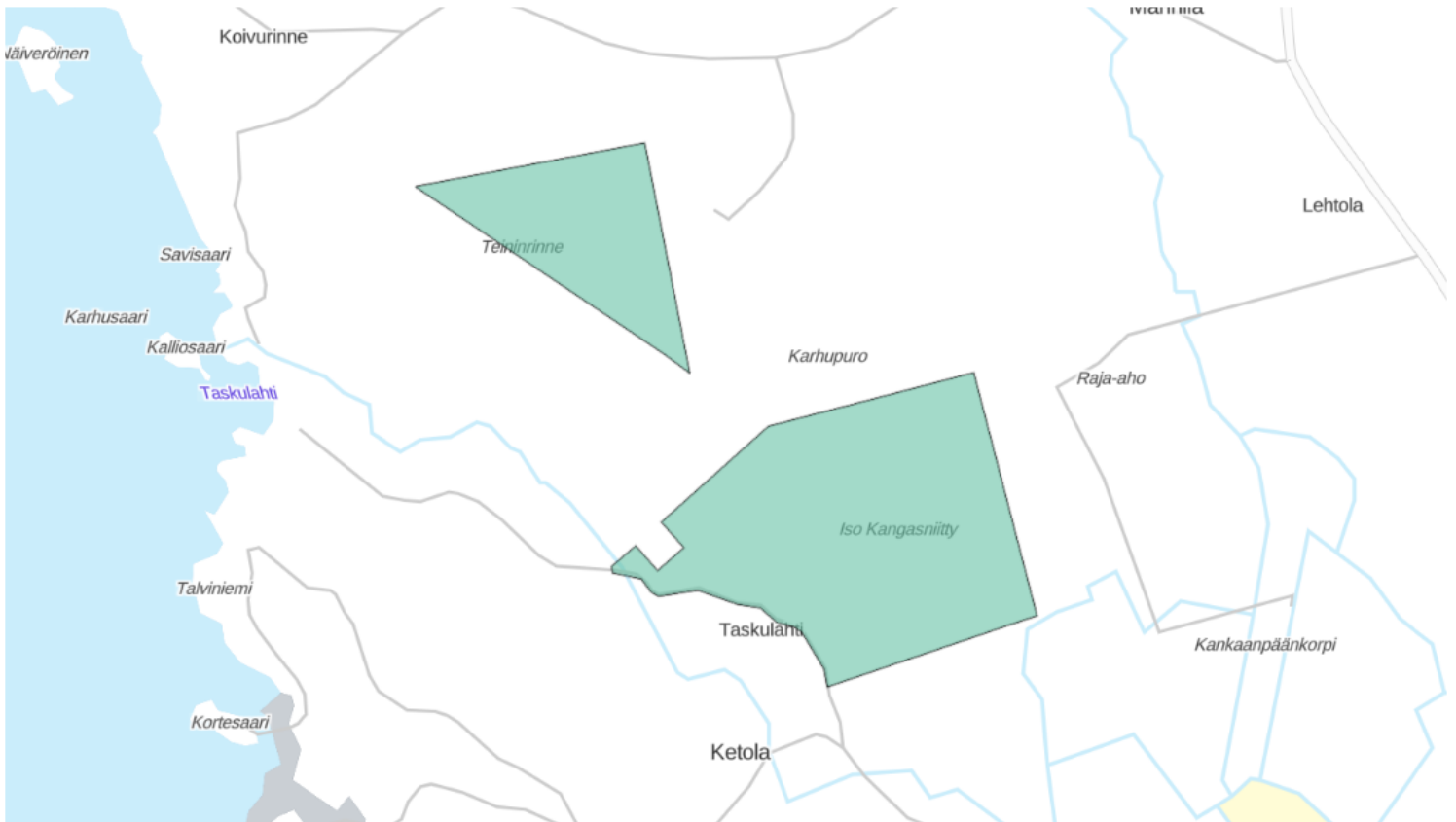
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 105 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kartta



Kuvat

Taskulahti & Taskulahti II

