



Tätä kohdetta välittää

Sinikka Voutilainen

040 720 1114

sinikka.voutilainen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Kuusikkola, kt.
204-411-14-15**

Kaavi

KOHDENUMERO: 240215148

Hintapyyntö

70 000,00 €

Pinta-ala

11,45 ha

Ainespuun määrä

1 598 m³

Tarjota viimeistään

3.6.2024 15:00

Varttunutta kasvatusmetsää, hyvä sijainti. Rehevä kasvupohja. Ei rakennuksia.

Tila on hyvien kulkuyhteyksien varrella Luikonlahdentien ja Honkalahdentien kulmauksessa. Kuusivaltaisesta puustosta noin 77 % on varttunutta kasvatusmetsää eikä pieniä taimikoita (T1) ole ollenkaan. Yli puolet kasvupohjasta on hyvin tuottavaa lehtomaista kangasta (tai sitä vastaavaa suota tai ruohoturvekangasta, OMT) ja loput tuoretta kangasta (MT).

Tehtyjä hoitotöitä viime vuosina: terveyslannoitus boorilla 3,6 ha v. 2022, laajoja harvennuksia ja taimikonhoitoa 2021 (ks. kuviotiedot). Tarvetta edelleen boorilannoitukselle noin kuudella hehtaarilla.

Kaavassa tila on merkitty metsämaaksi. Tila rajoittuu lyhyeltä sivulta Ylä-Pitkä -järveen.

Puusto on noin 147 m³/ha. Tukkien osuus noin 35 %. Hintapyyynnöllä hehtaarihinnaksi tulee noin 6055 € ja kuutiolle noin 43,80 €.

Tilan maastomerkinntä (ks. liite Kartta): Tilan keskellä on noin 0,1 ha alue, joka kuuluu toiseen tilaan eikä sisälly kauppaan. Pyykkien 6 ja 7 paikat arvioitu ja merkitty keltaisella kuitunauhalla. Palstan muita pyykkejä ei ole päästy tarkistamaan lumen tai upottavan maaston vuoksi. Luikonlahdentien läheisyydessä olevien pyykkien (14, 92) paikka arvioitu, pyykki 6 löydetty, pyykki 1 paikka arvioitu, pyykki 20 löydetty, pyykki 21 paikka arvioitu, tien länsipuolella oleva pyykki tallella, tien toiselta puolelta ei löydetty. Rannassa pyykin 44 paikka arvioitu, 18 löydetty. Arvioidut pyykki merkitty keltaisella kuitunauhalla, löydettyt oranssilla www.metsatilat.fi-nauhalla. Oranssia nauhaa on myös tien varressa rannan puoleisella palstalla mainostarkoituksessa. Pyykkien paikkojen arvioinnissa on käytetty GPS-paikannusta, jonka tarkkuus voi vaihdella suuresti.

Jo nyt ja vielä enemmän tulevaisuudessa metsistä saadaan muutakin taloudellista hyötyä kuin puukaupparahat. Pohjois-Savossa on meneillään metsäkeskuksen MELLI-hanke - Metsistä ja luonnontuotteista liiketoimintaa. Mielenkiintoista tietoa <https://www.metsakeskus.fi/fi/hankkeet/melli-metsista-ja-luonnontuotteista>

Kiinteistön tiedot

Kuusikkola

Kiinteistön nimi	Kuusikkola
Kiinteistötunnus	204-411-14-15
Osoite	Honkalahdentie, 77600, Kaavi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	11,45 ha
-----------	----------

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 20 m, järvi. Ylä-Pitkä -järvi
------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kaavassa merkintä M eli metsätalousmaa.
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Ei kaavassa.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	tiemaksua ei ole peritty
------------------------	--------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tieoikeuksia.
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Retuisen osakaskunnan yhteinen vesialue 204-411-876-1. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
Muut kiinteistön oikeudet	Venevalkama 000-2016-K43830

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästäysvuokrasopimus	Kyllä Kaavinniemen Erä kaikelle riistalle toistaiseksi voimassa olevalla sopimuksella.
-------------------------	---

METSÄTUHOT

Myrsky- tai hyönteistuhot

Ei

Ei tiedossa.

Metsävaratiedot: Kuusikkola

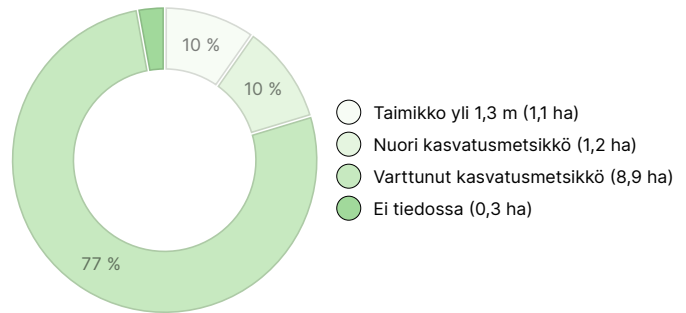
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	14 m ³
Mänty (tukkipuu)	11 m ³
Kuusi (kuitupuu)	835 m ³
Kuusi (tukkipuu)	513 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	126 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	87 m ³
Haapa (kuitupuu)	10 m ³
Yhteensä	1 598 m³

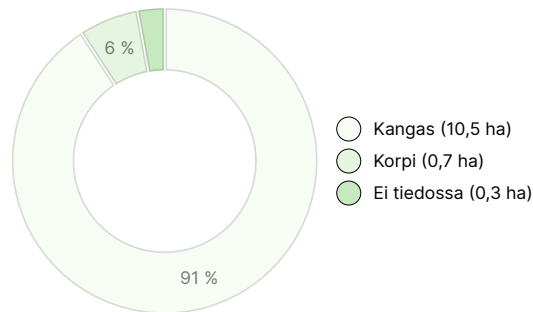
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	11,2 ha
Muu maa	0,3 ha
Yhteensä	11,5 ha

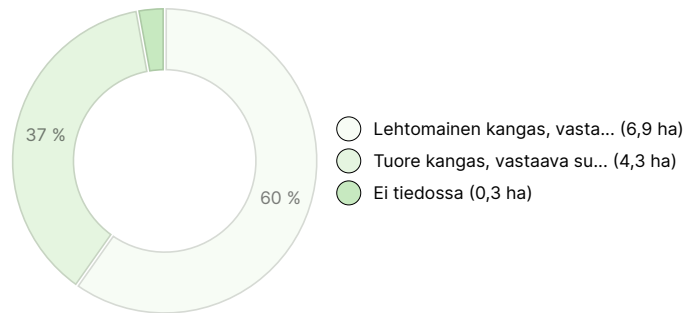
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215148>

Kuusikkola

[Kaavakartta](#)
Kaavakartta.pdf

[Kehitysluokkajakauma](#)
Kehitysluokat.pdf

[Kuviokartta](#)
Kuviokartta.pdf

[Muu kartta](#)
Kartta.pdf

[Kiinteistörekisteriote ja kartta](#)
Kiinteistörekisteriote.pdf

[Kuviotiedot](#)
Kuviotiedot.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 70 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

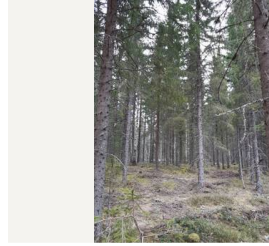
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3 % kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdon palvelumaksun 221 euroa.

Kuvat

Kuusikkola



kuviolta 2



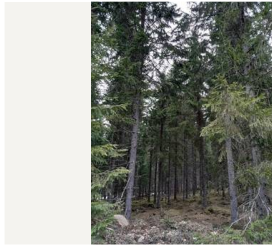
kuviolta 3



kuviolta 5



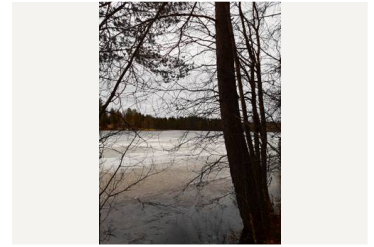
kuviolta 11



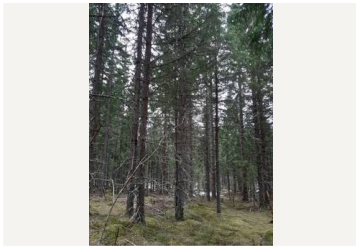
kuviolta 12



Honkalahdentie. Vasemmalla tilan puus-
toa



näkymä rannalta



kuviolta 3