



METSÄTILA (MÄÄRÄALA)

Pitkäpohja määräala
686-403-3-36

Rautalampi

KOHDENUMERO: 240215156

Hintapyyntö

246 000,00 €

Pinta-ala

25,5 ha

Ainespuun määrä

5 811 m³

Tarjota viimeistään

10.6.2024 15:00



Tätä kohdetta välittää

Arto Kosunen

+358400725293

arto.kosunen@metsatilat.fi

Rautalammin Hankamäellä hyväpuustoinen noin 25,5 hehtaarin määräala.

Rautalammin Hankamäellä hyväpuustoinen noin 25,5 hehtaarin määräala. Tila rajoittuu Pieni-Myhi järveen ja määräalan pohjoislaidassa kulkee Niinimäen yksityistie. Tila on erittäin hyväpuustoinen, kokonaispuusto on 5810 m³. Päätehakkuukuvioiden pinta-ala on noin 15 hehtaaria. Maapoahajt ovat kokonaan kangasmaita, pääosin lehtomaisia kankaita. Tässä kohde, jossa hetihakattavaa pustoaa runsaasti

Kiinteistön tiedot

Pitkähohja määräala

Kiinteistön nimi	Pitkähohja määräala
Kiinteistötunnus	686-403-3-36
Osoite	Niinimäentie, 77700, Rautalampi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Määräala

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	25,5 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lopullinen tarkka pinta-ala määräytyy kiinteistötoimituksessa. Metsäpinta-ala noin 25,5 hehtaaria.

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä järvi. Ranta avautuu etelän suuntaan.
------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

Metsävaratiedot: Pitkätalveksen määräraja

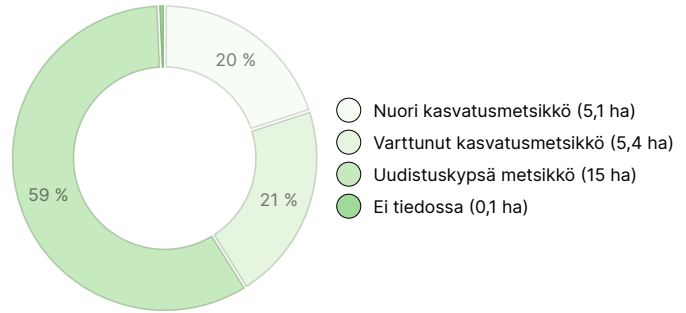
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	258 m ³
Mänty (tukkipuu)	901 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 033 m ³
Kuusi (tukkipuu)	2 675 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	264 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	148 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	406 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	72 m ³
Lehtipuu (kuitupuu)	40 m ³
Lehtipuu (tukkipuu)	14 m ³
Yhteensä	5 811 m³

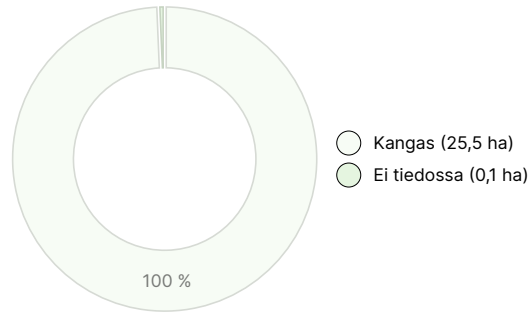
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	25,5 ha
Muu maa	0,1 ha
Yhteensä	25,6 ha

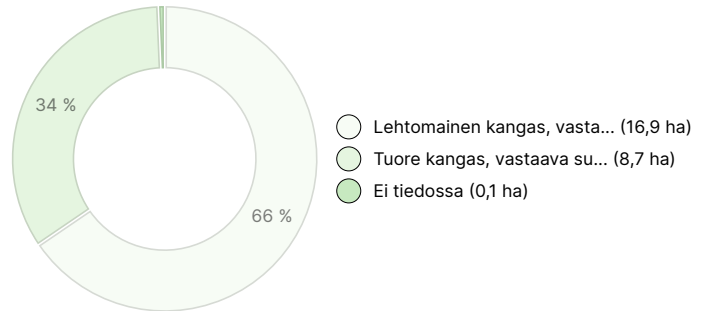
KEHITYSLUOKKAJAJAUMA



KASVUPAIKKAJAJAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAJAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215156>

Pitkätalveksen määräraja



Kiinteistörekisteriote

kiinteistorekisteriote-1714987950642.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 246 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kuvat

Pitkäpohja määräala

