



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Heiska 491-411-7-11

Mikkeli

OBJECT NUMBER: 240215181

Price request

60 000,00 €

Surface area

7,1 ha

Timber volume

84 m³

Offer no later than

27.5.2024 15:00

This object is brokered by

Antti Tiihonen

0405131717

antti.tiihonen@metsatilat.fi

Kaislajärveen rajoittuva kiinteistö. Metsää noin 3,36 ha, peltoa noin 3,6 ha ja mahdollisuus rakentaa Vanhan Kangasniementien varteen. Mikkelin keskusta noin 6 km.

Kaislajärveen rajoittuva kiinteistö. Metsää noin 3,36 ha, - viljeltyä peltoa noin 3,6 ha ja mahdollisuus rakentaa Vanhan Kangasniementien varteen. Mikkelin keskusta noin 6 km. Kiinteistöllä Ei ole kaavan mukaista rantarakennusoikeutta.- Hintapyyntö 60 000 euroa. Pyydetään tarjouksia 27.5 15.00 mennessä. Kiinteistöllä on viljeltyä peltoa ja pellolla kulkeminen kasvukaudella ainoastaan pellon reunoja pitkin

Details of the property

Heiska

Kiinteistön nimi	Heiska
Kiinteistötunnus	491-411-7-11
Osoite	Vanha Kangasniementie 24, 50100, Mikkeli
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	7,1 ha

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä noin 240 m, järvi. ranta matala, voi olla vesijättöä
Vesijättö	Ranta matala, voi olla vesijättöä. Pohjoisreunan rantapyykki on useita metrejä rantarajasta. Eteläreunan rantapyykkiä ei löytynyt maastokäynnillä 16.4.2024 maastosta.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava. Kiinteistöllä ei ole kaavassa rantarakennusoikeutta. Ranta-alueen ulkopuolella noin 40-60 m vanhalta Kangasniementieltä, tien varteen on tai voi olla mahdollisuus saada yhdelle ok-talolle rakennuslupa ja suunnittelutarveratkaisulla 2-3 ok-talon rakennuslupaa (Mikkelin kaupungin kaavoituksesta saatu tieto).

VESIJOHTO

Osuuskunnan	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Kiinteistöllä vesiosuuskunnan vesijohto. Liittymää ei ole.

VIEMÄRI

Osuuskunnan	Kyllä
Kuvaus	Kiinteistöllä vesiosuuskunnan viemärijohto. Liittymää ei ole.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Vanha Kangasniementie, liittymä on tilan kohdalla.
--------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset

- 1) Maantien suoja-alue
- 2) Tienpitäjällä oikeus laskuojaan

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

- 1) Yhteinen maa-alue, 491-411-876-5, sorapalsta
- 2) Yhteinen vesialue, 491-876-65-1, Itä-Puulan-Korpijärven osakaskunta

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kiinteistöllä on peltoa. Pellot vuokrattu 30.4.2026 saakka. Vuokraaja saa tuet 2024 ja 2025 ja ja kiinteistön ostaja pellon vuokran 2024 ja 2025. Vuokra 150euroa/ha, 579 euroa vuodessa.

Kauppa vaatii digi- ja väestötietoviraston luvan. Kauppa voidaan tehdä, kun lupa kauppaan on saatu.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Vanha Kangasniementie 24.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Viljelysmaan tukikelpoisuus

Kyllä

Buildings

Heiska

OTHER BUILDINGS

Stable

Vanha heinätalli pellolla, noin 22m x 6 m.

Forest resource data: Heiska

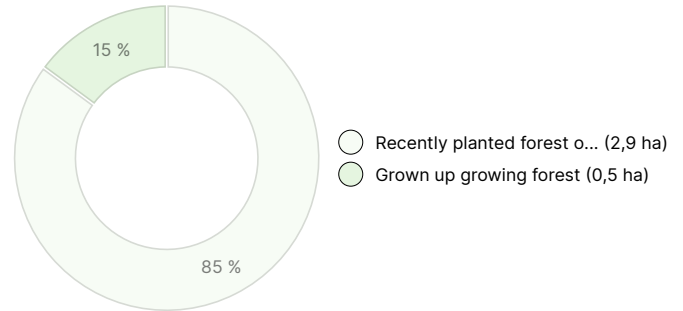
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Silver birch (pulpwood)	77 m ³
Silver birch (log)	4 m ³
Birch (pulpwood)	3 m ³
Total	84 m³

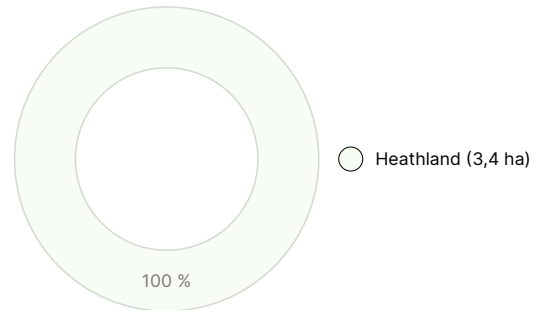
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	3,4 ha
Total	3,4 ha

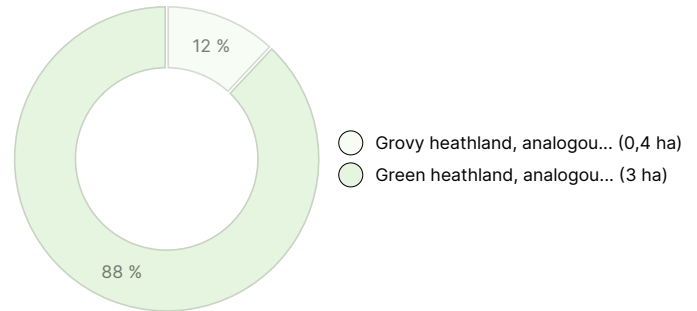
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240215181>

Heiska

[Aerial photo](#)
ilmakuva.pdf

[Approach chart](#)
lähestymiskartta.pdf

[Forest estimate](#)
metsäarvio.pdf

[Stand information](#)
kuviotiedot.pdf

[Stand map](#)
kuviokartta.pdf

[Subdivision map](#)
pyykkikartta.pdf

[Other](#)
kiinteistörekisteriote.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 60 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Sähköinen kauppa ei ole mahdollista tämän kiinteistön osalta. Myyjä maksaa digi- ja väestötietoviraston kaupan lupakustannukset. Ostaja maksaa mahdollisten rakentamista koskevien liittymien ja lupien hankintakustannukset, mikäli ostaja aikoo rakentaa kiinteistölle.

Images

Heiska



Kuva tilalta



Kuva mahdollisen rakennuspaikan suunnasta Kaislajärvelle



lato



näkymä järvelle