



## METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Heiska 491-411-7-11

Mikkeli

KOHDENUMERO: 240215181

Hintapyyntö

60 000,00 €

Pinta-ala

7,1 ha

Ainespuun määrä

84 m<sup>3</sup>

Tarjoa viimeistään

27.5.2024 15:00



Tätä kohdetta välittää

Antti Tiihonen

0405131717

antti.tiihonen@metsatilat.fi

**Kaislajärveen rajoittuva kiinteistö. Metsää noin 3,36 ha, peltoa noin 3,6 ha ja mahdollisuus rakentaa Vanhan Kangasniementien varteen. Mikkelin keskusta noin 6 km.**

Kaislajärveen rajoittuva kiinteistö. Metsää noin 3,36 ha, - viljeltyä peltoa noin 3,6 ha ja mahdollisuus rakentaa Vanhan Kangasniementien varteen. Mikkelin keskusta noin 6 km. Kiinteistöllä Ei ole kaavan mukaista rantarakennusoikeutta.- Hintapyyntö 60 000 euroa. Pyydetään tarjouksia 27.5 15.00 mennessä. Kiinteistöllä on viljeltyä peltoa ja pellolla kulkeminen kasvukaudella ainoastaan pellon reunoja pitkin

## Kiinteistön tiedot

## Heiska

Kiinteistön nimi	Heiska
Kiinteistötunnus	491-411-7-11
Osoite	Vanha Kangasniementie 24, 50100, Mikkeli
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	7,1 ha

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä noin 240 m, järvi. ranta matala, voi olla vesijättöä
Vesijättö	Ranta matala, voi olla vesijättöä. Pohjoisreunan rantapyykki on useita metrejä rantarajasta. Eteläreunan rantapyykkiä ei löytynyt maastokäynnillä 16.4.2024 maastosta.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava. Kiinteistöllä ei ole kaavassa rantarakennusoikeutta. Ranta-alueen ulkopuolella noin 40-60 m vanhalta Kangasniementieltä, tien varteen on tai voi olla mahdollisuus saada yhdelle ok-talolle rakennuslupa ja suunnittelutarveratkaisulla 2-3 ok-talon rakennuslupaa (Mikkelin kaupungin kaavoituksesta saatu tieto).

## VESIJOHTO

Osuuskunnan	Kyllä
Veden laatu ja riittävyys	Kiinteistöllä vesiosuuskunnan vesijohto. Liittymää ei ole.

## VIEMÄRI

Osuuskunnan	Kyllä
Kuvaus	Kiinteistöllä vesiosuuskunnan viemärijohto. Liittymää ei ole.

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Vanha Kangasniementie, liittymä on tilan kohdalla.
-------------	---

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

**Kiinnitykset/rasitukset**

- 1) Maantien suoja-alue
- 2) Tienpitäjällä oikeus laskuojaan

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

- 1) Yhteinen maa-alue, 491-411-876-5, sorapalsta
- 2) Yhteinen vesialue, 491-876-65-1, Itä-Puulan-Korpijärven osakaskunta

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Kiinteistöllä on peltoa. Pellot vuokrattu 30.4.2026 saakka. Vuokraaja saa tuet 2024 ja 2025 ja ja kiinteistön ostaja pellon vuokran 2024 ja 2025. Vuokra 150euroa/ha, 579 euroa vuodessa.

Kauppa vaatii digi- ja väestötietoviraston luvan. Kauppa voidaan tehdä, kun lupa kauppaan on saatu.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Vanha Kangasniementie 24.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Viljelysmaan tukikelpoisuus**

Kyllä

## Rakennukset

### Heiska

---

#### MUUT RAKENNUKSET

<b>Talli</b>	Vanha heinätalli pellolla, noin 22m x 6 m.
--------------	--

---

## Metsävaratiedot: Heiska

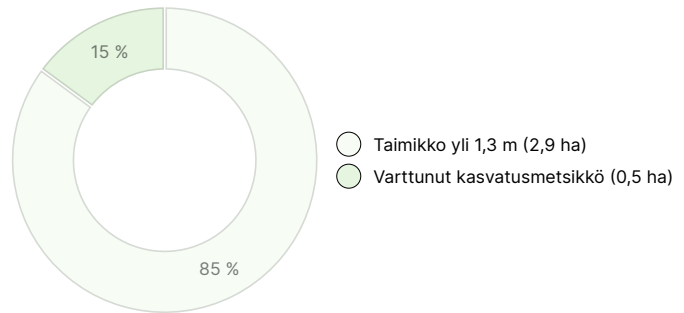
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Rauduskoivu (kuitupuu)	77 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	4 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	3 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>84 m<sup>3</sup></b>

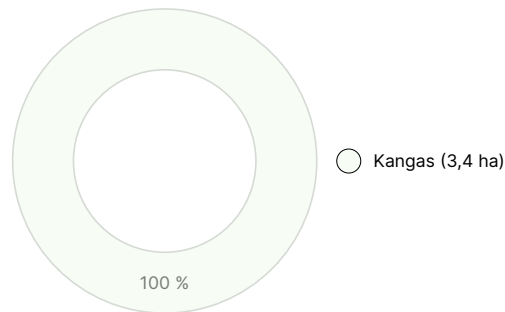
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	3,4 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>3,4 ha</b>

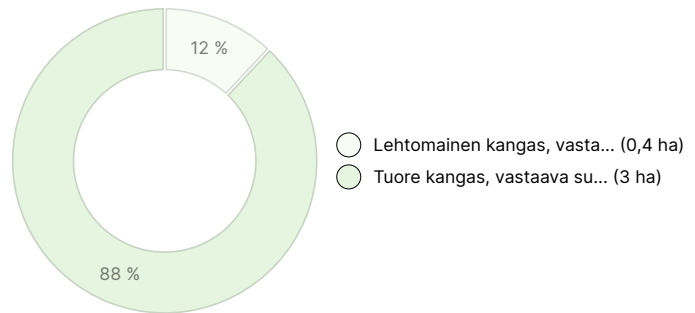
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215181>

### Heiska

Ilmakuva  
ilmakuva.pdf

Lähestymiskartta  
lähestymiskartta.pdf

Metsäarvio  
metsäarvio.pdf

Kuviotiedot  
kuviotiedot.pdf

Kuviokartta  
kuviokartta.pdf

Lohkomiskartta  
pyykkikartta.pdf

Muu  
kiinteistörekisteriote.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 60 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Sähköinen kauppa ei ole mahdollista tämän kiinteistön osalta. Myyjä maksaa digi- ja väestötietoviraston kaupan lupakustannukset. Ostaja maksaa mahdollisten rakentamista koskevien liittymien ja lupien hankintakustannukset, mikäli ostaja aikoo rakentaa kiinteistölle.

## Kuvat

### Heiska



Kuva tilalta



Kuva mahdollisen rakennuspaikan suunnasta Kaislajärvelle lato



näkymä järvelle