



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

857-417-16-20 RANTA-NII- LOLA

Tuusniemi

OBJECT NUMBER: 240215182

Price request

23 000,00 €

Surface area

3,463 ha

Timber volume

556 m³

Offer no later than

17.5.2024 15:00



This object is brokered by

Jukka Väisänen

0400171628

jukka.vaisanen@metsatilat.fi

Omarantainen pieni metsätila Tuusniemen Pahkalahdessa, Suurijärven rannalla.

Vapaa-ajan rakennuspaikka kiinteistöllä. Pinta-ala kiinteistörekisteriotteen mukaan 3,46 ha. Kokonaispuusto (tukki+kuitu) noin 550 kuutiota. Heti harvennettavissa kuviot 1 ja 3.

Ei tietä perille, tieoikeus näkyy tieoikeuskartassa.

Details of the property

RANTA-NIILOLA

| | |
|-----------------------------------|---------------|
| Kiinteistön nimi | RANTA-NIILOLA |
| Kiinteistötunnus | 857-417-16-20 |
| Osoite | Tuusniemi |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö |

MAAPOHJA

| | |
|------------------|----------|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | 3,463 ha |

VESIALUE

| | |
|-------------------------|----------------|
| Omaa rantaviivaa | Kyllä järvi |
|-------------------------|----------------|

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|---|--|
| Yleiskaava | Kyllä |
| Kaavan kuvaus | Hyväksymis-/vahvistamispvm: 13.11.2002 |
| Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus | Yksi vapaa-ajan rakennuspaikka |
| Rakennusoikeuden lisätietoja antaa | Tuusniemen kunta |

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|--|---|
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Kiinteistörekisteriotteen mukaiset Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan |
|--|---|

AJO-OHJEET

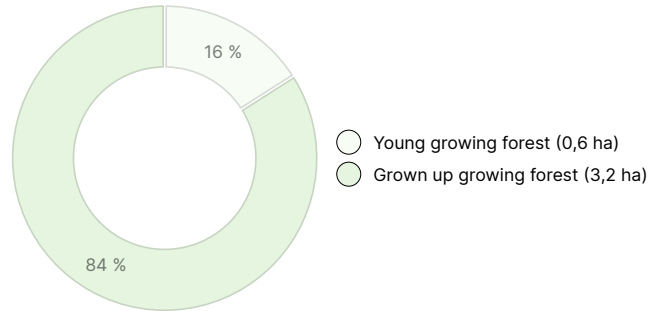
| | |
|-------------------|---|
| Ajo-ohjeet | Honkamäentien tieltä käännytään Heinäsalontielle, kääntopaikalta käveltävä → ei tietä perille |
|-------------------|---|

Forest resource data: RANTA-NIILOLA

TIMBER VOLUME

| Main tree species | number |
|-------------------|--------------------------|
| Pine (pulpwood) | 232 m ³ |
| Pine (log) | 62 m ³ |
| Spruce (pulpwood) | 193 m ³ |
| Spruce (log) | 32 m ³ |
| Birch (pulpwood) | 37 m ³ |
| Total | 556 m³ |

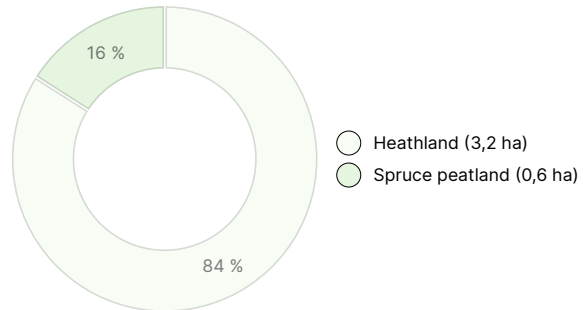
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



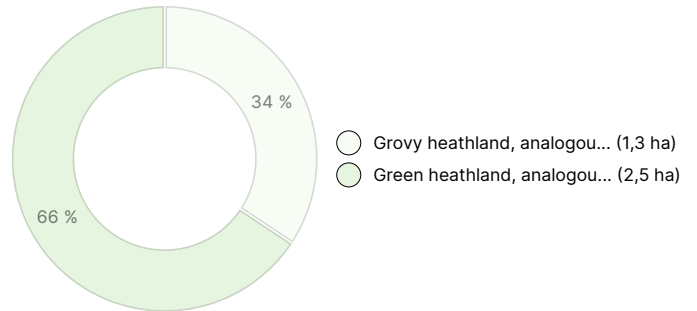
AMOUNT OF SOIL

| Soil | number |
|--------------|---------------|
| Forest land | 3,8 ha |
| Total | 3,8 ha |

HABITAT BREAKDOWN







HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240215182>

RANTA-NIILOLA

-  [Right of way map](#)
857-417-16-20_ATKT_1713767707632.pdf
-  [Habitat categories](#)
kasvupaikat.pdf
-  [Stand map](#)
kuviokartta.pdf
-  [Planning map](#)
tonttikartta.pdf

-  [Cadastral certificate and map](#)
857-417-16-20_KO_1713767705144.pdf
-  [Development class distribution](#)
kehitysluokat.pdf
-  [Other](#)
puusto.pdf
-  [Stand information](#)
kuviot.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 23 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Images

RANTA-NIILOLA

