



Tätä kohdetta välittää

**Jukka Väisänen**

0400171628

[jukka.vaisanen@metsatilat.fi](mailto:jukka.vaisanen@metsatilat.fi)

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**857-417-16-20 RANTA-NII-  
LOLA**

Tuusniemi

KOHDENUMERO: 240215182

Hintapyyntö

**23 000,00 €**

Pinta-ala

**3,463 ha**

Ainespuun määrä

**556 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**17.5.2024 15:00**

## Omarantainen pieni metsätila Tuusniemen Pahkalahdessa, Suurijärven rannalla.

Vapaa-ajan rakennuspaikka kiinteistöllä. Pinta-ala kiinteistörekisteriotteen mukaan 3,46 ha. Kokonaispuusto (tukki+kuitu) noin 550 kuutiota. Heti harvennettavissa kuviot 1 ja 3.

Ei tietä perille, tieoikeus näkyy tieoikeuskartassa.

## Kiinteistön tiedot

## RANTA-NIILOLA

Kiinteistön nimi	RANTA-NIILOLA
Kiinteistötunnus	857-417-16-20
Osoite	Tuusniemi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	3,463 ha

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä järvi
------------------	----------------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Hyväksymis-/vahvistamispvm: 13.11.2002
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Yksi vapaa-ajan rakennuspaikka
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Tuusniemen kunta

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistörekisteriotteen mukaiset Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
---	---

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Honkamäentien tieltä käännetään Heinäsalontielle, kääntopaikalta käveltävä → ei tietä perille
------------	---

## Metsävaratiedot: RANTA-NIILOLA

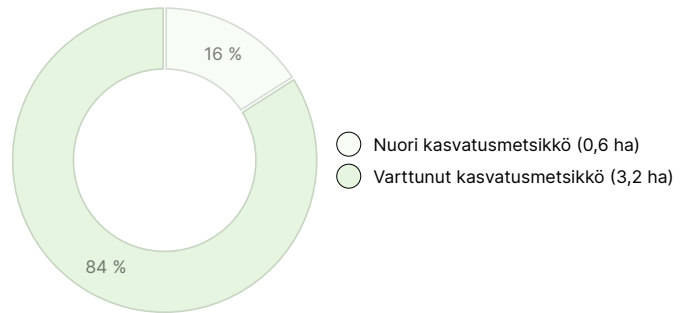
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	232 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	62 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	193 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	32 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	37 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>556 m<sup>3</sup></b>

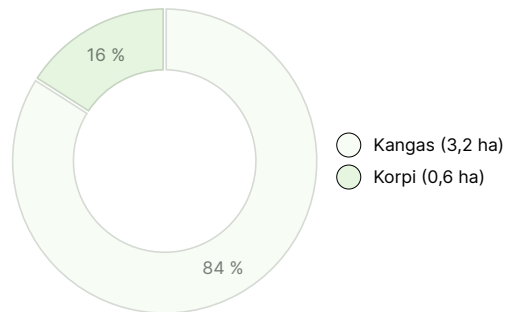
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	3,8 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>3,8 ha</b>

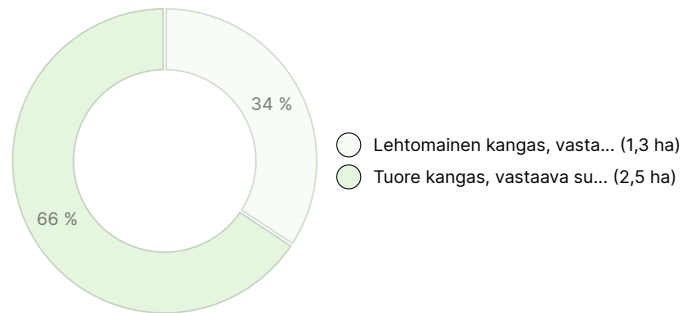
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215182>

### RANTA-NIILOLA

- Tieoikeuskartta  
857-417-16-20\_ATKT\_1713767707632.pdf
- Kasvupaikkaluokat  
kasvupaikat.pdf
- Kuviokartta  
kuviokartta.pdf
- Kaavakartta  
tonttikartta.pdf

- Kiinteistörekisteriote ja kartta  
857-417-16-20\_KO\_1713767705144.pdf
- Kehitysluokkajakauma  
kehitysluokat.pdf
- Muu  
puusto.pdf
- Kuviotiedot  
kuviot.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 23 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Kuvat

### RANTA-NIILOLA

