



Tätä kohdetta välittää

Juha Sydänmaa

0400 549 129

juha.sydanmaa@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Männikkö 226-409-2-108

Karstula

KOHDENUMERO: 240215194

Hintapyyntö

77 000,00 €

Pinta-ala

22,14 ha

Ainespuun määrä

1 713 m³

Tarjoa viimeistään

30.5.2024 15:00

Karstula Rantakylä kasvatusmetsävaltainen tila.

Tilan pinta-alasta on kasvatusmetsiä n. 60 %, jotka on harvennettu hyvään kasvukuntoon.

Tilalla on ylipuustoisia taimikoita, joissa lähivuosina hoidontarvetta.

Maapohjat ravinteisuudeltaan pääosin (VT) kuivahkoa kangasta tai vastaavaa suota.

Hyvät tieyhteydet. Kohde rajoittuu itärajaltaan valtiotiehen.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset 30.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Kiinteistön tiedot

Männikkö

Kiinteistön nimi	Männikkö
Kiinteistötunnus	226-409-2-108
Osoite	Karstula
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	22,14 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tila rajoittuu itärajaltaan Rantakyläntiehen (valtontie).
-------------	--

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tierasitteet
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen maa-alue 226-409-878-9 Yhteiseksi erotettu palsta 2) Yhteinen vesialue 226-876-4-0 Vahangan lohkokunnan vedet (226-876-4-0), 759-876-1-0 Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kiinteistön 226-409-2-243 lohkomistoimituksessa 29.5.2024 käsitellään tieoikeuden (leveys 3 metriä) leventämistä Männikkö 226-409-2-108 alueella. Mahdollinen maapohjakorvaus maksetaan lohkomistoimituksen tullessa viralliseksi Männikkö 226-409-2-108 sen hetkiselle omistajalle.
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

ks. yleiskartta

Metsävaratiedot: Männikkö

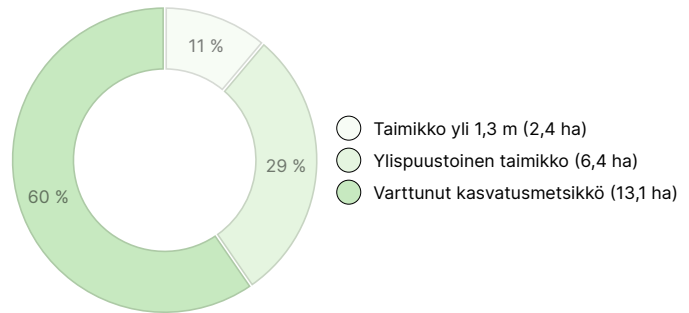
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	938 m ³
Mänty (tukkipuu)	510 m ³
Kuusi (kuitupuu)	143 m ³
Kuusi (tukkipuu)	56 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	65 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Yhteensä	1 713 m³

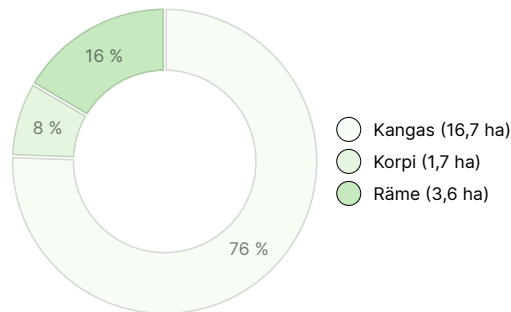
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	21,9 ha
Yhteensä	21,9 ha

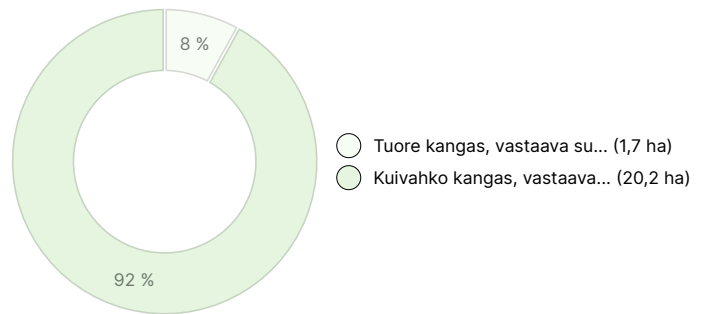
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215194>

Männikkö

- [Lähestymiskartta](#)
Lähestymiskartta Männikkö.pdf
- [Kuviokartta](#)
Kuviokartta Männikkö.pdf
- [Metsäarvio](#)
Metsäarvio Männikkö.pdf
- [Muu kartta](#)
Kiinteistön karttatuloste Männikkö.pdf
- [Yhteiset alueet](#)
Yhteinen maa-alue 226-409-878-9 Yhteiseksi erotettu palsta.pdf
- [Yleiskartta](#)
Yleiskartta Männikkö.pdf
- [Kuviotiedot](#)
Kuviotiedot Männikkö.pdf
- [Kiinteistörekisteriote ja kartta](#)
Kiinteistörekisteriote Männikkö.pdf
- [Tieoikeuskartta](#)
Tieoikeuskartta Männikkö.pdf

Hintatiedot

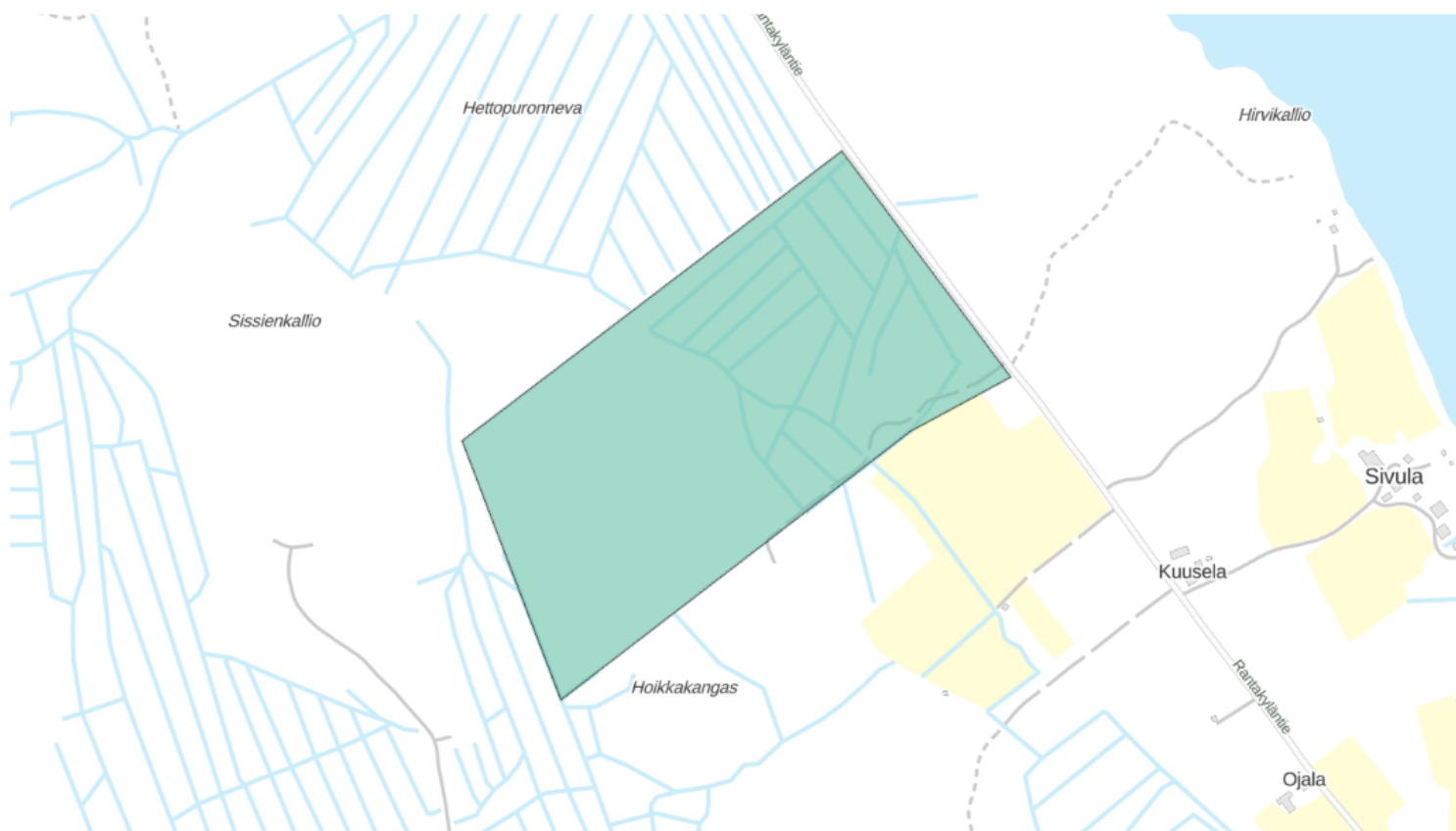
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 77 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa varainsiirtoveron (3 %) kauppahinnasta, kaupanvahvistajan palkkion (128 €) ja kiinteistökohtaisen lainhuudatusmaksun (161 € / kiinteistö).

Kartta



Kuvat

Männikkö



