



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Männikkö 226-409-2-108

Karstula

OBJECT NUMBER: 240215194

Price request

77 000,00 €

Surface area

22,14 ha

Timber volume

1 713 m³

Offer no later than

30.5.2024 15:00



This object is brokered by

Juha Sydänmaa

0400 549 129

juha.sydanmaa@metsatilat.fi

Karstula Rantakylä kasvatusmetsävaltainen tila.

Tilan pinta-alasta on kasvatusmetsiä n. 60 %, jotka on harvennettu hyvään kasvukuntoon.

Tilalla on ylipuustoisia taimikoita, joissa lähivuosina hoidontarvetta.

Maapohjat ravinteisuudeltaan pääosin (VT) kuivahkoa kangasta tai vastaavaa suota.

Hyvät tieyhteydet. Kohde rajoittuu itärajaltaan valtiotiehen.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Tarjoukset 30.5.2024 klo 15.00 mennessä.

Details of the property

Männikkö

Kiinteistön nimi	Männikkö
Kiinteistötunnus	226-409-2-108
Osoite	Karstula
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	22,14 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tila rajoittuu itärajaltaan Rantakyläntiehen (valtontie).
-------------	--

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tierasitteet
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	1) Yhteinen maa-alue 226-409-878-9 Yhteiseksi erotettu palsta 2) Yhteinen vesialue 226-876-4-0 Vahangan lohkokunnan vedet (226-876-4-0), 759-876-1-0 Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Kiinteistön 226-409-2-243 lohkomistoimituksessa 29.5.2024 käsitellään tieoikeuden (leveys 3 metriä) leventämistä Männikkö 226-409-2-108 alueella. Mahdollinen maapohjakorvaus maksetaan lohkomistoimituksen tullessa viralliseksi Männikkö 226-409-2-108 sen hetkisellemme omistajalle.
---	--

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

ks. yleiskartta

Forest resource data: Männikkö

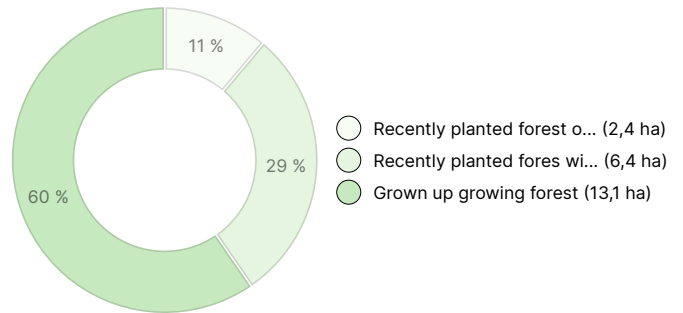
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	938 m ³
Pine (log)	510 m ³
Spruce (pulpwood)	143 m ³
Spruce (log)	56 m ³
Birch (pulpwood)	65 m ³
Birch (log)	1 m ³
Total	1713 m³

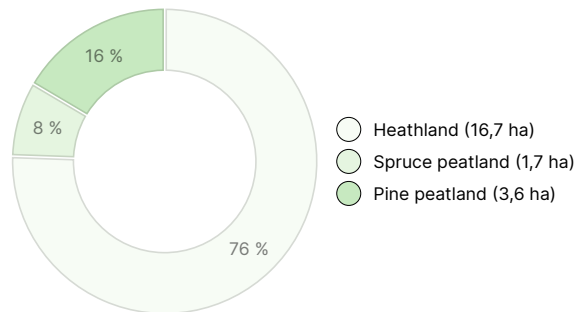
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	21,9 ha
Total	21,9 ha

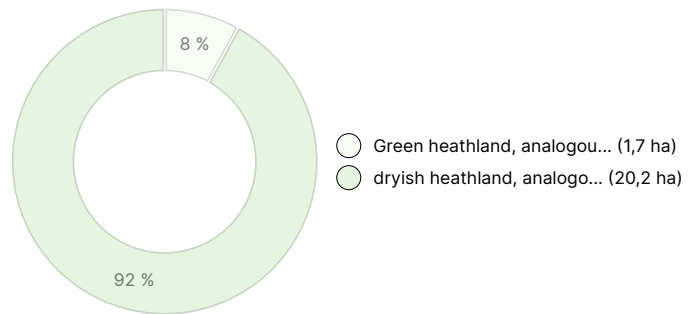
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240215194>

Männikkö

[Approach chart](#)
Lähestymiskartta Männikkö.pdf

[Stand map](#)
Kuviokartta Männikkö.pdf

[Forest estimate](#)
Metsänarvio Männikkö.pdf

[Other map](#)
Kiinteistön karttatuloste Männikkö.pdf

[Shared areas](#)
Yhteinen maa-alue 226-409-878-9 Yhteiseksi erotettu palsta.pdf

[General map](#)
Yleiskartta Männikkö.pdf

[Stand information](#)
Kuviotiedot Männikkö.pdf

[Cadastral certificate and map](#)
Kiinteistörekisteriote Männikkö.pdf

[Right of way map](#)
Tieoikeuskartta Männikkö.pdf

Price details

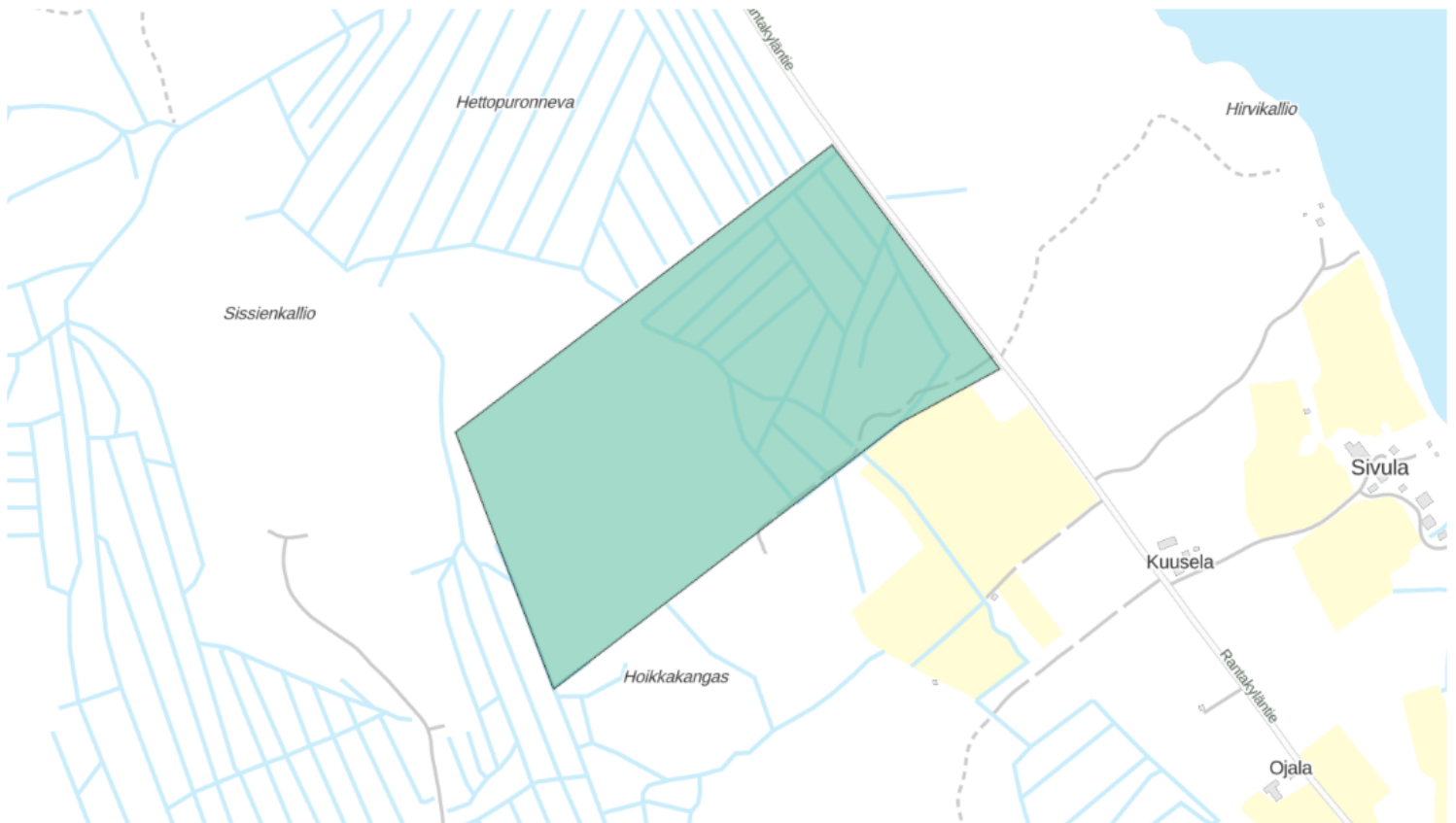
Price of the object

The asking price is 77 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa varainsiirtoveron (3 %) kauppahinnasta, kaupanvahvistajan palkkion (128 €) ja kiinteistökohtaisen lainhuudatusmaksun (161 € / kiinteistö).

Map



Images

Männikkö



