



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Kirvessuo 491-409-2-49

Mikkeli

OBJECT NUMBER: 240215217

Price request

**50 000,00 €**

Surface area

**6,42 ha**

Timber volume

**1 198 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**27.5.2024 15:00**



This object is brokered by

**Antti Tiihonen**

0405131717

antti.tiihonen@metsatilat.fi

**Metsätila Mikkelin Hirolan Honkamäessä. Puustoa n. 1200m<sup>3</sup>. Hintapyyntö 50 000 euroa. Tarjoukset 27.5 15.00 mennessä.**

Metsätila Mikkelin Hirolan Honkamäessä. Puustoa n. 1200m<sup>3</sup>.  
Hintapyyntö 50 000 euroa. Tarjoukset 27.5 15.00 mennessä

## Details of the property

### Kirvessuo

<b>Kiinteistön nimi</b>	Kirvessuo
<b>Kiinteistötunnus</b>	491-409-2-49
<b>Osoite</b>	Pankamäentie, 51520, Mikkeli
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

### MAAPOHJA

<b>Oma</b>	Kyllä
<b>Pinta-ala</b>	6,42 ha

### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Maakuntakaava</b>	Kyllä
----------------------	-------

### LIITTYMÄT

<b>Tie perille</b>	Kyllä Tie/tiepohja lähes tilalle saakka. Tie tilalle viimeisen noin 200 metrin matkalla (Nyytiläntieltä tilan lounaskulmaan noin 200m ja koilliskulmaan noin 400m.) vesakoitunut ja tuolla tien loppuosalla ei ole toimivaa tienhoitokuntaa. Tietieoikeus tilalle kunnossa liitteenä olevan pyykkikartan mukaisesti.
--------------------	---

### KUSTANNUKSET

<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Kivisalmen metsätie, liikennemerkki ajoneuvolla ajon kohdalta eteenpäin myytävän tilan suuntaan. Tiellä ei ole toimivaa tienhoitokuntaa. Pankamäentie ja Nyytiläntie, Pankamäen yksityistien tienhoitokunta hoitaa.
-------------------------------	--

### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Tilalla on 10 m tietieoikeus tilan Suolahti alueella
<b>Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin</b>	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan 1) Yhteinen maa-alue 491-409-878-1 Vesijättö 2) Yhteinen vesialue 491-876-67-1 Kyyveden osakaskunta

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Pankamäentie, Nyytiläntie,

Kivisalmen metsätie

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä

Hirolan Erä-Veikot

# Buildings

## Kirvessuo

---

### OTHER BUILDINGS

**Building serving forestry**

varastovaja

---

## Forest resource data: Kirvessuo

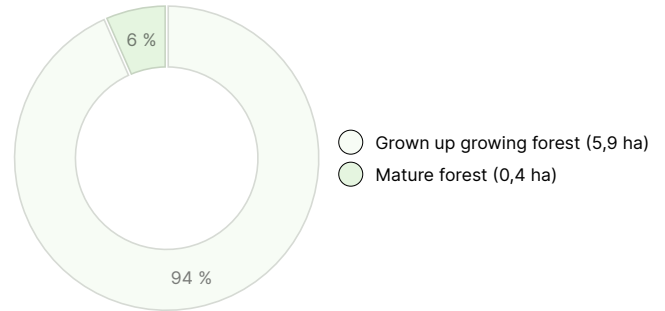
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	193 m <sup>3</sup>
Pine (log)	29 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	629 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	294 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	52 m <sup>3</sup>
Aspen (pulpwood)	1 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>1 198 m<sup>3</sup></b>

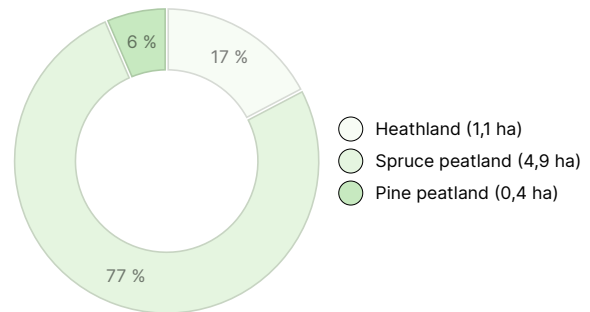
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	6,3 ha
<b>Total</b>	<b>6,3 ha</b>

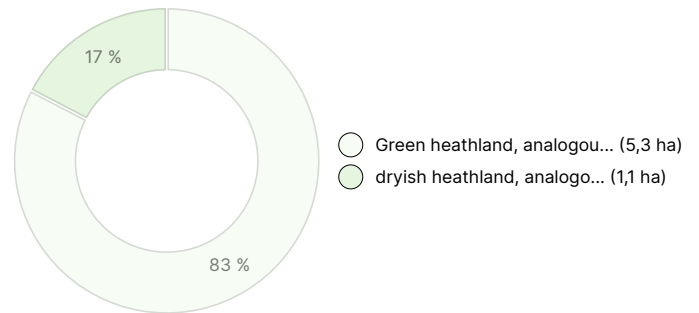
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240215217>

### Kirvessuo

- Subdivision map  
pyykkikartta.pdf
- Stand map  
kuviokartta.pdf
- Forest estimate  
arvio.pdf

- Aerial photo  
ilmakuva.pdf
- Stand information  
kuviotiedot.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 50 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa. Tiemaksut 2024. Pankamäen yksityistien tiemaksu 2023 63,80 euroa.

## Images

### Kirvessuo



kuvio 1



kuvio 1



kuvio 2



kuvio 2



kuvio 2



kuvio 27



lähestymiskartta