



Tätä kohdetta välittää

Antti Tiihonen

0405131717

antti.tiihonen@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Kirvessuo 491-409-2-49

Mikkeli

KOHDENUMERO: 240215217

Hintapyyntö

50 000,00 €

Pinta-ala

6,42 ha

Ainespuun määrä

1 198 m³

Tarjoa viimeistään

27.5.2024 15:00

Metsätila Mikkelin Hirolan Honkamäessä. Puustoa n. 1200m³. Hintapyyntö 50 000 euroa. Tarjoukset 27.5 15.00 mennessä.

Metsätila Mikkelin Hirolan Honkamäessä. Puustoa n. 1200m³.
Hintapyyntö 50 000 euroa. Tarjoukset 27.5 15.00 mennessä

Kiinteistön tiedot

Kirvessuo

Kiinteistön nimi	Kirvessuo
Kiinteistötunnus	491-409-2-49
Osoite	Pankamäentie, 51520, Mikkeli
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	6,42 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Maakuntakaava	Kyllä
---------------	-------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Tie/tiepohja lähes tilalle saakka. Tie tilalle viimeisen noin 200 metrin matkalla (Nyytiläntieltä tilan lounaskulmaan noin 200m ja koilliskulmaan noin 400m.) vesakoitunut ja tuolla tien loppuosalla ei ole toimivaa tienhoitokuntaa. Tietieoikeus tilalle kunnossa liitteenä olevan pyykkikartan mukaisesti.
-------------	---

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Kivisalmen metsätie, liikennemerkki ajoneuvolla ajon kohdalta eteenpäin myytävän tilan suuntaan. Tiellä ei ole toimivaa tienhoitokuntaa. Pankamäentie ja Nyytiläntie, Pankamäen yksityistien tienhoitokunta hoitaa.
------------------------	--

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Tilalla on 10 m tietieoikeus tilan Suolahti alueella
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan 1) Yhteinen maa-alue 491-409-878-1 Vesijättö 2) Yhteinen vesialue 491-876-67-1 Kyyveden osakaskunta

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Pankamäentie, Nyytiläntie,

Kivisalmen metsätie

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä

Hirolan Erä-Veikot

Rakennukset

Kirvessuo

MUUT RAKENNUKSET

Metsätaloutta palveleva rakennus

varastovaja

Metsävaratiedot: Kirvessuo

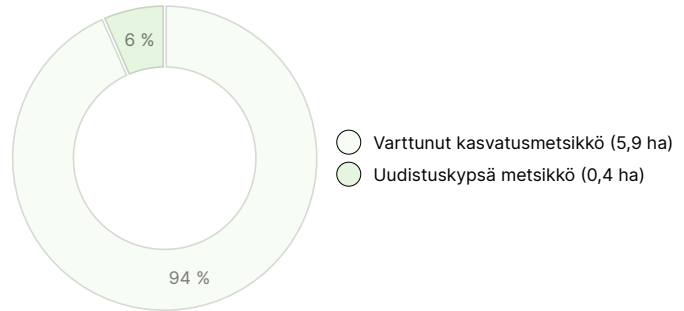
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	193 m ³
Mänty (tukkipuu)	29 m ³
Kuusi (kuitupuu)	629 m ³
Kuusi (tukkipuu)	294 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	52 m ³
Haapa (kuitupuu)	1 m ³
Yhteensä	1 198 m³

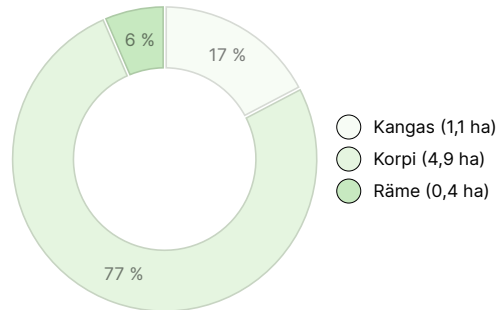
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	6,3 ha
Yhteensä	6,3 ha

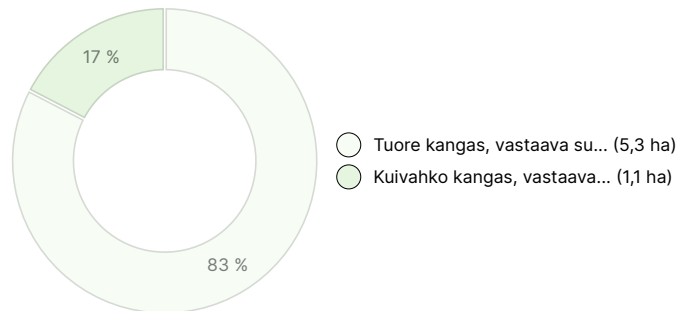
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215217>

Kirvessuo

- Lohkomiskartta
pyykkikartta.pdf
- Kuviokartta
kuviokartta.pdf
- Metsäarvio
arvio.pdf

- Ilmakuva
ilmakuva.pdf
- Kuviotiedot
kuviotiedot.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 50 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa. Tiemaksut 2024. Pankamäen yksityistien tiemaksu 2023 63,80 euroa.

Kuvat

Kirvessuo



kuvio 1



kuvio 1



kuvio 2



kuvio 2



kuvio 2



kuvio 27



lähestymiskartta