



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Tyynelä 2:78
(171-403-2-78)**

Joroinen

KOHDENUMERO: 240215226

Hintapyyntö

17 500,00 €

Pinta-ala

3,47 ha

Ainespuun määrä

428 m³

Tarjoa viimeistään

5.6.2024 15:00

Tätä kohdetta välittää

Petri Soikkeli

0408667508

petri.soikkeli@metsatilat.fi

Joroisissa Köykkäntien ja rautatien välissä oleva pieni hyvä puustoinen metsätila.

Joroisissa Köykkäntien ja rautatien välissä oleva 3,47 ha:n metsätila.

Tilalla on noin 0,4 ha päätehakkuuikäistä ja -kokoista mänty/kuusi sekametsää ja loput on noin 25 vuotiasta istutuskuusikkoa jossa on sekapuuna koivua ja mäntyä. Tilalla on kuusivaltaista puustoa arviolta hieman yli 400 m³, josta on heti hakattavissa noin 125 m³. Istutuskuusikon ensiharvennus suositellaan tehtäväksi lähivuosina. Istutukuusikkoon suositellaan ennen hakkuuta ennakkoraivausta ja terveyslannoitusta.

Tilan tieyhteys ja oikeus ovat kunnossa. Tilalle johtava tie on tällä hetkellä suljettu kevätkelirikon takia. Puomi tien alusta avataan sen jälkeen, kun tie on henkilöautolla ajettavassa kunnossa. Tietä pitkin tilan rajalle on matkaa Köykkäntieltä noin 700 m.

Hintapyyntö on 17 500 €. Tarjoukset pyydetään tekemään tämän myyntiesitteen kautta 5.6.2024 klo 15.00 mennessä.

Kiinteistön tiedot

Tyynelä

Kiinteistön nimi	Tyynelä
Kiinteistötunnus	171-403-2-78
Osoite	Köykkäantie 226, 79600, Joroinen
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	3,47 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lainhuutotodistus

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Maakuntakaava	Kyllä
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Joroisten kunta/ Rakennusvalvonta.

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kiinteistö on osakkaana Joroisniemen kehätiehen ja kiinteistöllä on 10 m leveä tieoikeus 000-2008-K23331 kiinteistöjen 171-403-2-86 HEINÄSUO II, 171-403-2-87 KUMPULA, 171-403-2-106 NEVAKORPI, 171-403-2-158 LAMMASMÄKI ja 171-403-2-163 KÄPYLÄ kautta.
-------------	---

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	31,2 €
Lisätiedot tiehoidosta	Kiinteistö on osakkaana Joroisniemen kehätiehen. Tielle on tulossa sillan perusparannushanke. Kaupan kohteena olevan kiinteistön osuus perusparannushankeesta on välillä 50 - 100 € riippuen avustuksen suuruudesta.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Kaupan kohteena olevaa kiinteistöä rasittaa kiinteistöjen 171-403-2-77 METSOLA, 171-403-2-86 HEINÄSUO II, 171-403-2-87 KUMPULA, 171-403-2-158 LAMMASMÄKI ja 171-403-2-163 KÄPYLÄ 10 m leveä tieoikeus 000-2008-K23331 ja kiinteistön 171-403-2-77 METSOLA 3

m leveä tieoikeus 000-2008-K23332 ja Rautatien suoja-alue (000-2017-K16121).

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kaupan kohteena olevan kiinteistön osuus Joroisten osakaskunnan yhteiseen vesialueeseen 171-876-7-1 siirtyy kaupan mukana myyjältä ostajalle.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Osoitteeseen Köykkäntie 226, Joroinen, josta nimetöntä tietä tilan rajalle matkaa noin 700 m . Nurkkapyykeillä ja tien ja kiinteistörajan leikkauspisteissä on oranssit Metsätilat.fi kuitunauhut. Kaikkia pyykejä ei ole löydettävissä maastosta.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Kiinteistöstä on voimassa oleva metsätyksen vuokrasopimus Kerisalon metsästysseura Ry:n kanssa.

Metsävaratiedot: Tyynelä

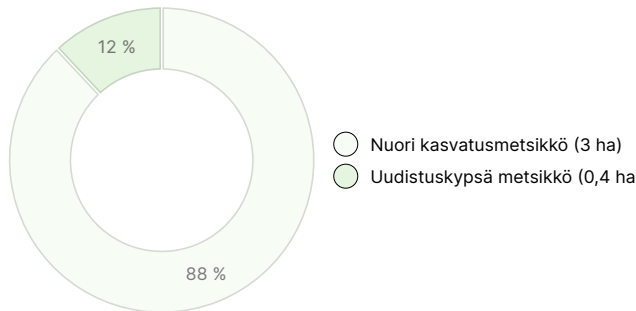
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	38 m ³
Mänty (tukkipuu)	64 m ³
Kuusi (kuitupuu)	248 m ³
Kuusi (tukkipuu)	59 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	19 m ³
Yhteensä	428 m³

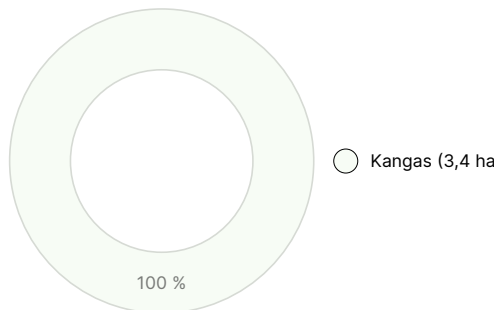
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	3,4 ha
Yhteensä	3,4 ha

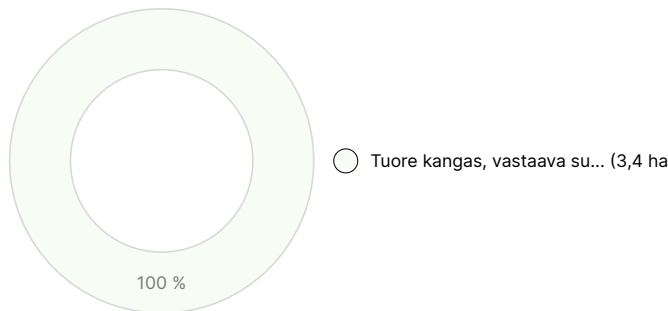
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215226>

Tyynelä

 [Kiinteistörekisteriote](#)
171-403-2-78_KO_1713961474763.pdf

 [Kuviotiedot](#)
Tyynelä_Kuvioluettelo.pdf

 [Kuviokartta](#)
Tyynelä_Kuviokartta.pdf

 [Kiinteistön kartta](#)
171-403-2-78_ATKT_1713961477183.pdf

 [Metsäarvio](#)
Tyynelä_Metsäarvio.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 17 500 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta ja lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

Kartta



Kuvat

Tyynelä



Kuvio2



Metsätie