



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

## Uudismetsä 491-421-4-52

Mikkeli

OBJECT NUMBER: 240215231

Price request

**170 000,00 €**

Surface area

**18,7959 ha**

Timber volume

**3 629 m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**30.5.2024 15:00**



This object is brokered by

**Antti Tiihonen**

0405131717

antti.tiihonen@metsatilat.fi

**Metsätila Mikkelin Korpijärvellä. Puustoa n. 3600m<sup>3</sup>. hp 170 000 euroa. Pyydetään tarjouksia 30.5 15.00 mennessä.**

Metsätila Mikkelin Korpijärvellä. Puustoa n. 3600m<sup>3</sup>. hp 170 000 euroa. Pyydetään tarjouksia 30.5 15.00 mennessä. Tilalle ei ole perustettu tierasiteoikeutta. Tilaan tutustuminen jalkaisin Alangontieltä

## Details of the property

### Uudismetsä

<b>Kiinteistön nimi</b>	Uudismetsä
<b>Kiinteistötunnus</b>	491-421-4-52
<b>Osoite</b>	Alangontie, 50770, Mikkeli
<b>Kiinteistötyyppi</b>	Metsätila
<b>Kiinteistötyypin tarkennus</b>	Kiinteistö

### MAAPOHJA

<b>Pinta-ala</b>	18,7959 ha
------------------	------------

### KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

<b>Yleiskaava</b>	Kyllä
Kaavan kuvaus	kaavamerkintä M-1

### RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Rasitteet</b>	Tilan Kuusela 491-421-4-9 tierasiteoikeus rasittaa kiinteistöä. Tilalle ei ilmene tierasiteoikeutta kiinteistörekisteristä.
------------------	--

### Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

Tilalla on osuuksia yhteisiin:

- Yhteinen maa-alue 492-421-878-1
- Yhteinen vesialue 491-876-65-1 Itä-Puulan-Korpijärven osakaskunta

### LISÄTIEDOT

<b>Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot</b>	Tilalle ei ilmene tierasiteoikeutta kiinteistörekisteristä. Metsikkökuviolla 8 kirjanpainajan kuivattamia kuusia noin 5m3. Kuviolla 16 vanhoja ylivuotisia tuulenkaatoja noin 15m3.
--	---

### AJO-OHJEET

<b>Ajo-ohjeet</b>	Alangontieltä kulku jalkaisin tilalle.
-------------------	--

### YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä Metsästysvuokrasopimus Korpijärven Eräveikot ry
-------------------------------	--

## Forest resource data: Uudismetsä

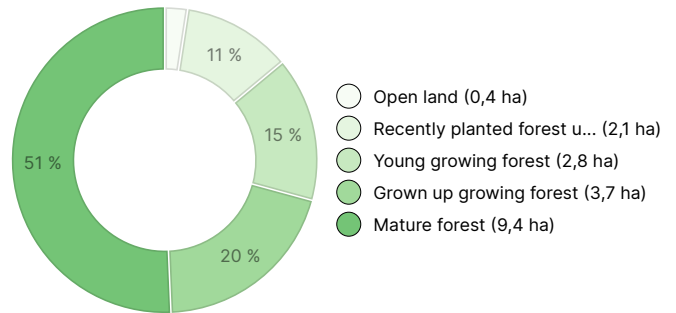
### TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	344 m <sup>3</sup>
Pine (log)	487 m <sup>3</sup>
Spruce (pulpwood)	894 m <sup>3</sup>
Spruce (log)	1 284 m <sup>3</sup>
Birch (pulpwood)	563 m <sup>3</sup>
Birch (log)	38 m <sup>3</sup>
Aspen (pulpwood)	15 m <sup>3</sup>
Gray alder (pulpwood)	4 m <sup>3</sup>
<b>Total</b>	<b>3 629 m<sup>3</sup></b>

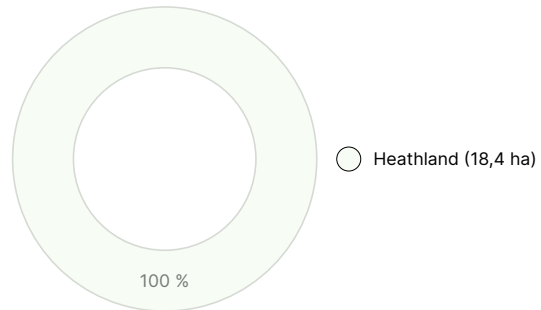
### AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	18,4 ha
<b>Total</b>	<b>18,4 ha</b>

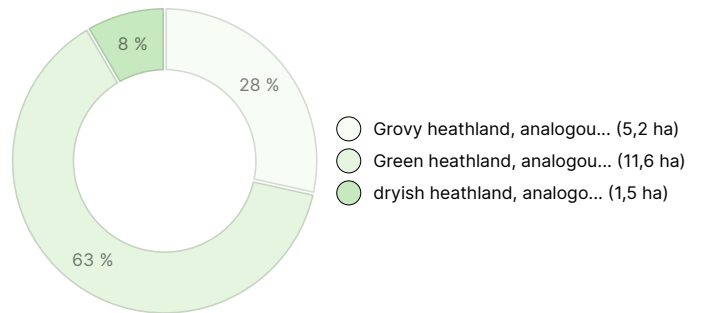
### DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



### HABITAT BREAKDOWN



### HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240215231>

### Uudismetsä

[Aerial photo](#)  
ilmakuva.pdf

[Stand map](#)  
kuviokartta1.pdf

[Stand information](#)  
kuviotiedot1.pdf

[Stand map](#)  
kuviokartta.pdf

[Forest estimate](#)  
metsäarvio1.pdf

## Price details

### Price of the object

The asking price is 170 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

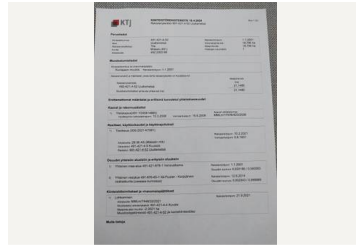
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa. Alangontien tiemaksu 2025 alkaen. Ostaja maksaa mahdolliset tietoimituskustannukset ja kaikki muut kustannukset, mitä tierasiteoikeuden perustamisesta ja saamisesta tilalle aiheutuu.

## Images

### Uudismetsä



lähestymiskartta



kiinteistörekisteriote



pyykkikartta