



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Uudismetsä 491-421-4-52

Mikkeli

KOHDENUMERO: 240215231

Hintapyyntö

170 000,00 €

Pinta-ala

18,7959 ha

Ainespuun määrä

3 629 m³

Tarjota viimeistään

30.5.2024 15:00



Tätä kohdetta välittää

Antti Tiihonen

0405131717

antti.tiihonen@metsatilat.fi

Metsätila Mikkelin Korpijärvellä. Puustoa n. 3600m³. hp 170 000 euroa. Pyydetään tarjouksia 30.5 15.00 mennessä.

Metsätila Mikkelin Korpijärvellä. Puustoa n. 3600m³. hp 170 000 euroa. Pyydetään tarjouksia 30.5 15.00 mennessä. Tilalle ei ole perustettu tierasiteoikeutta. Tilaan tutustuminen jalkaisin Alangontieltä

Kiinteistön tiedot

Uudismetsä

Kiinteistön nimi	Uudismetsä
Kiinteistötunnus	491-421-4-52
Osoite	Alangontie, 50770, Mikkeli
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Pinta-ala	18,7959 ha
------------------	------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	kaavamerkintä M-1

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Tilan Kuusela 491-421-4-9 tierasiteoikeus rasittaa kiinteistöä. Tilalle ei ilmene tierasiteoikeutta kiinteistörekisteristä.
------------------	--

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

Tilalla on osuuksia yhteisiin:

- Yhteinen maa-alue 492-421-878-1
- Yhteinen vesialue 491-876-65-1 Itä-Puulan-Korpijärven osakaskunta

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot	Tilalle ei ilmene tierasiteoikeutta kiinteistörekisteristä. Metsikkökuviolla 8 kirjanpainajan kuivattamia kuusia noin 5m3. Kuviolla 16 vanhoja ylivuotisia tuulenkaatoja noin 15m3.
--	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Alangontieltä kulku jalkaisin tilalle.
-------------------	--

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Metsästysvuokrasopimus Korpijärven Eräveikot ry
-------------------------------	--

Metsävaratiedot: Uudismetsä

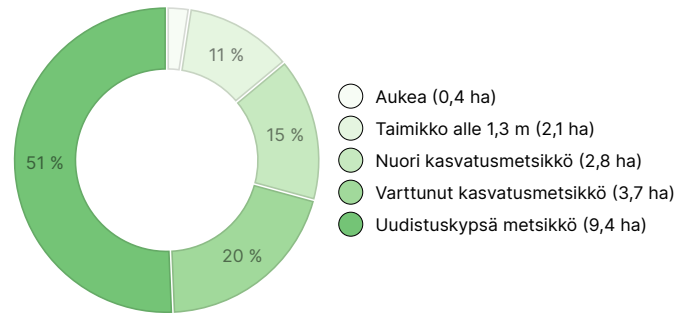
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	344 m ³
Mänty (tukkipuu)	487 m ³
Kuusi (kuitupuu)	894 m ³
Kuusi (tukkipuu)	1 284 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	563 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	38 m ³
Haapa (kuitupuu)	15 m ³
Harmaaleppä (kuitupuu)	4 m ³
Yhteensä	3 629 m³

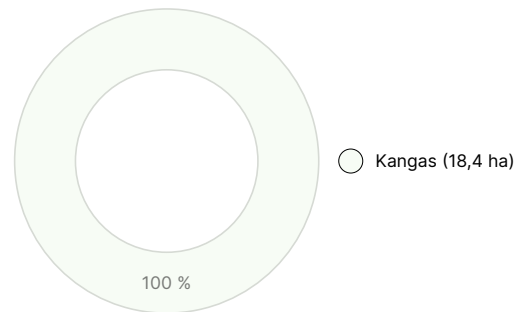
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	18,4 ha
Yhteensä	18,4 ha

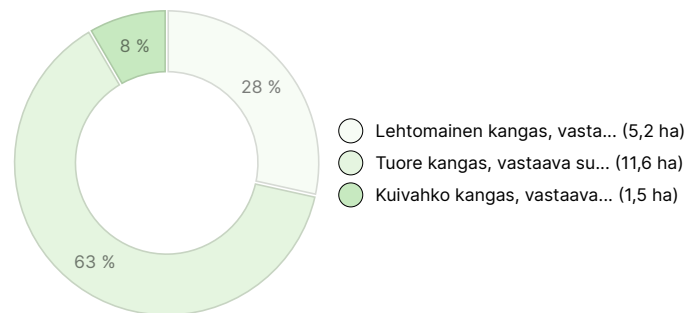
KEHITYSLUOKKAJAJAUMA



KASVUPAIKKAJAJAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAJAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215231>

Uudismetsä

- Ilmakuva
ilmakuva.pdf
- Kuviokartta
kuviokartta1.pdf
- Kuviotiedot
kuviotiedot1.pdf

- Kuviokartta
kuviokartta.pdf
- Metsäarvio
metsaarvio1.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 170 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

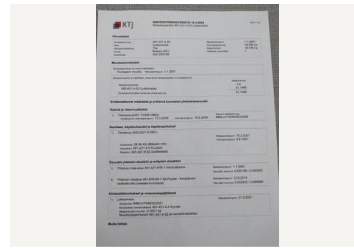
Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa. Alangontien tiemaksu 2025 alkaen. Ostaja maksaa mahdolliset tietoimituskustannukset ja kaikki muut kustannukset, mitä tierasiteoikeuden perustamisesta ja saamisesta tilalle aiheutuu.

Kuvat

Uudismetsä



lähestymiskartta



kiinteistörekisteriote



pyykkikartta