

No pictures of the object



This object is brokered by

Jussi Miekkaavaara

0400 345 212

jussi.miekkaavaara@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Alvajärvi, Vanhala 601-401-3-143

Pihtipudas

OBJECT NUMBER: 240215257

Starting price

760 000,00 €

Surface area

66,87 ha

Timber volume

18 104 m³

Offer no later than

6.6.2024 15:00

Erittäin puustoinen (266 m³/ha) metsätila, jossa on erinomaiset hakkuumahdollisuudet.

Useassa palstassa Pihtiputaan Alvajärvellä ja pääosin Reisjärventien varrella sijaitseva 66,87 hehtaarin erittäin puustoinen metsätila.

Tilan maapohjat ovat valtaosin hyväkasvuiset, josta kasvupohjaltaan 73 % on tuoretta kangasta tai lehtomaista kangasta. Suopohjaisia maita tilasta on 15 %.

Tilalla on puustoa arvion mukaan noin 17 700 m³, josta tukin osuus on noin puolet. Kohteen puusto on lähes kokonaisuudessaan uudistus kypsää metsää tai harvennuksen tarpeessa olevaa varttunutta kasvatusmetsää. Tilan hakkuumahdollisuudet ovat erinomaiset. Heti hakattavaa puustoa tilalla on noin 14 000 m³, josta uudistus kypsää puustoa noin 12 000 m³.

Kohteen kolme pohjoisempaa palstaa sijaistavat Reisjärventien varrella ja kahdelle pienimmälle/eteläisimmille palstoille ei ole tieyhteyttä perille saakka, mutta viralliset tieoikeudet on merkitty kiinteistörekisteriin.

Alvajärven ranta- ja kyläosayleiskaava "hipaisee" hieman tilan kuvioita 64.

Suoperänniityn palstan (n. 8,33 ha) alueelle ja ympäristöön on valmisteilla Uusimon tuulivoimapuiston osayleiskaava. Myyjillä ei ole alueesta allekirjoitettua sopimusta.

Tarjoukset 6.6.2024 klo 15.00 mennessä.

Huom! Samalla myyjätaholla on hieman pohjoisempaa Karhukalliontien varrella sijaitseva Metsäaho-niminen tila (kohde nro. 2402161) myös myynnissä. Tiloista voi jättää halutessaan lisäksi myös yhteistarjouksen.

Valokuvat kohteesta tulevat esitteelle myöhemmin.

Details of the property

Vanhala

Kiinteistön nimi	Vanhala
Kiinteistötunnus	601-401-3-143
Osoite	Pihtipudas
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	66,87 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kiinteistörekisteri.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Alvajärven ranta- ja kyläosayleiskaava (601-2014-05-19) Voimaantulopvm: 17.6.2015
Web-osoite kaavaan	https://pihtipudas.fi/asuminen-ja-elaminen/asuminen-kaavoitus-ja-rakentaminen/rakentaminen-ja-kaavoitus/kaavoitus-ja-mittaus/rantayleiskaavat/
Alueelle on suunnitteilla tuulivoimala tai tuulivoimalapuisto	Kyllä
Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen	Alvajärven ranta- ja kyläosayleiskaava "hipaisee" hieman tilan kuvioita 64. Suoperänniityn palstan alueelle ja ympäristöön on valmisteilla Uusimon tuulivoimapuiston osayleiskaava. Lisätietoa Pihtiputaan kunta: https://pihtipudas.fi/asuminen-ja-elaminen/asuminen-kaavoitus-ja-rakentaminen/rakentaminen-ja-kaavoitus/kaavoitus-ja-mittaus/vireilla-olevat-yleiskaavat/
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Pihtiputaan kunta

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Hyvät tieyhteydet kolmelle pohjoisimmalle palstalle. Kahdelle pienimmälle ja eteläisimmille palstoille ei tietä perille saakka, mutta viralliset tieoikeudet merkitty kiinteistörekisteriin.
-------------	---

KUSTANNUKSET

Tiemaksu 86,32 €

Lisätiedot tiehoidosta

Järvenpään tiekunta: Tiemaksu 17,92€
Kuljun-Juntin metsätie: perusmaksu 20,00€ yksikkömaksu 9,40€ ja Nuorasan metsätie perusmaksu 20€ yksikkömaksu 19,00€.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset Ei ole.

Rasitteet Tietoikeudet (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistönkarttaote).

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan (ks. kiinteistörekisteriote).

Muut maksut, rasitteet ja rasitukset Reisjärventien varressa kulkee maakaapeli.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot Myyjillä ei ole allekirjoitettua sopimusta tuulivoimala-alueesta.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet Ks. kartat.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus Kyllä
Alavjärven Metsästäjät ry

Forest resource data: Vanhala

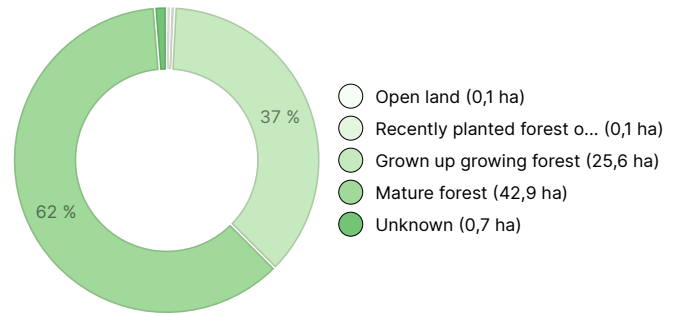
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	3 375 m ³
Pine (log)	4 046 m ³
Spruce (pulpwood)	3 304 m ³
Spruce (log)	4 795 m ³
Silver birch (pulpwood)	93 m ³
Silver birch (log)	11 m ³
Birch (pulpwood)	1 941 m ³
Birch (log)	256 m ³
Aspen (pulpwood)	265 m ³
Deciduous tree (pulpwood)	16 m ³
Deciduous tree (log)	2 m ³
Total	18 104 m³

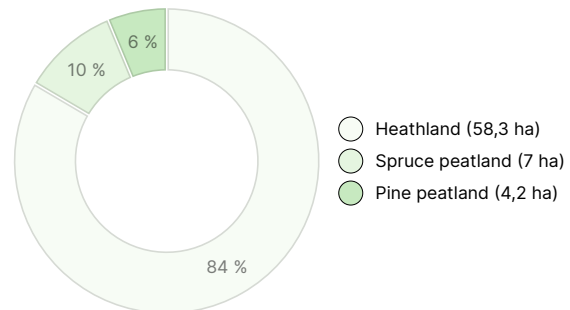
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	68,7 ha
Low-productive forest land	0,7 ha
Total	69,4 ha

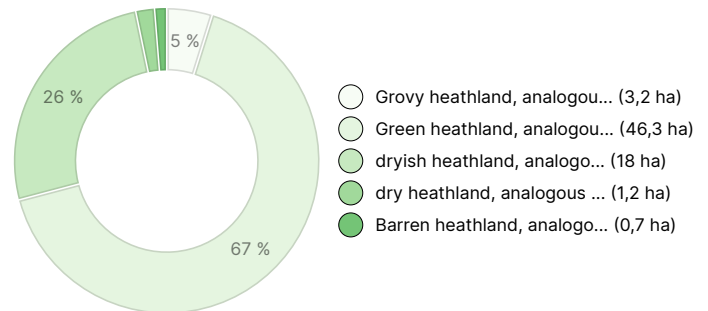
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN







HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN






Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240215257>

Vanhala

-  [Forest estimate](#)
Metsäarvio Vanhala.pdf
-  [Stand map](#)
kuviokartat.pdf
-  [Map of the property](#)
601-401-3-143_ATKT_1691559005552.pdf
-  [Cadastral certificate](#)
601-401-3-143_KO_1712644174486.pdf

-  [Approach chart](#)
Lähestymiskartat 1_20 000.pdf
-  [Stand information](#)
kuvioluettelo.pdf
-  [Other map](#)
Uusimon tuulivoimahanke, Pihtipudas.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 760 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map

