

FOREST PROPERTY (SELLER RETAINS AN UNSEPARATED PARCEL)

Muurasjärvi, Metsäaho 601-403-3-339

Pihtipudas

OBJECT NUMBER: 240215261

Starting price

560 000,00 €

Surface area

n. 80,2 ha

Timber volume

15 530 m³

Offer no later than

6.6.2024 15:00



This object is brokered by

Jussi Miekkaavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

Hyväkokoinen ja puustoinen tila, jossa runsaat hakkuumahdollisuudet.

Pihtiputaan Muurasjärvellä Karhukalliontien rajoittuva hyväkokoinen metsätila, jonka pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 88,06 hehtaaria. Myyjät pidättävät kohteesta itsellään noin 6,0 hehtaarin alueen Karankajärven rannasta, jossa sijaitsevat mm. tilan vapaa-ajan rakennukset.

Kohteen kasvupohjat ovat hyvää metsätalousmaata, josta 71 % on kangasta ja 29 % suota, josta suuri osa on ojitettu. Kohteella on mäntyvaltaista puustoa noin 15 500 m³, josta tukkipuuta on noin 31 %. Puusto on pääasiassa hakkuun tarpeessa olevaa varttunutta kasvatus- ja uudistuskypsää metsää. Taimikoita tilalla ei ole. Kohteella on osin kiireellistä hakkuuta yhteensä 53,7 hehtaarin edestä. Puumäärällisesti heti ja lähivuosina harvennettavaa puustoa on noin 3700 m³ ja uudistus kypsää metsää löytyy myös saman verran. Osa harvennuksista olisi hyvä ennakkoraivata.

Tilan tieyhteys ja oikeudet ovat kunnossa, mutta kiinteistölle voisi tehdä lisäksi tiepiston hakkuu- ja hoitotöitä helpottamaan.

Tarjoukset 6.6.2024 klo. 15.00 mennessä.

Huom! Samalla myyjätaholla on Reisjärventien varrella noin 7 km päässä sijaitseva Metsäaho-niminen tila (kohde nro. 240215257) myös myynnissä. Tiloista voi jättää halutessaan lisäksi myös yhteistarjouksen.

Valokuvat kohteesta tulevat esitteelle myöhemmin.

Details of the property

Metsäaho

Kiinteistön nimi	Metsäaho
Kiinteistötunnus	601-403-3-339
Osoite	Pihtipudas
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Myyjä pidättää määräalan

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 80,2 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kartalta mitattu kuvioiden pinta-ala.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Hyvä tieyhteys.
-------------	--------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	n. 100 €/v.
Lisätiedot tiehoidosta	Myytälle alalle tiemaksu arviolta.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tieoikeudet (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote).
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Ks. kartat.
------------	-------------

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Muurasjärven Erä ry
------------------------	------------------------------

Forest resource data: Metsäaho

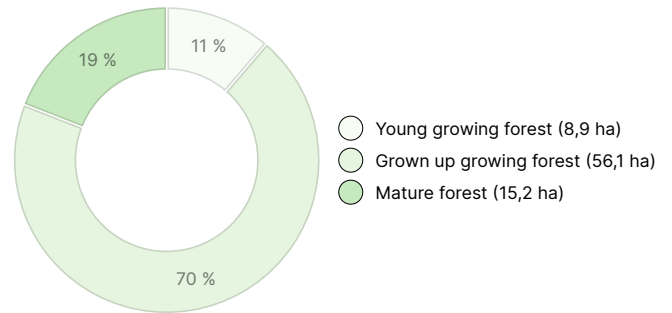
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	5 861 m ³
Pine (log)	3 554 m ³
Spruce (pulpwood)	1 305 m ³
Spruce (log)	1 139 m ³
Silver birch (pulpwood)	5 m ³
Birch (pulpwood)	2 976 m ³
Birch (log)	192 m ³
Aspen (pulpwood)	498 m ³
Total	15 530 m³

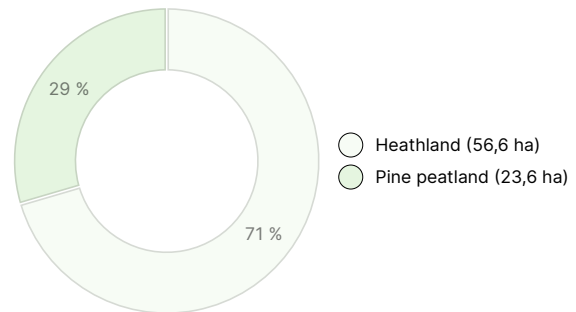
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	80,2 ha
Total	80,2 ha

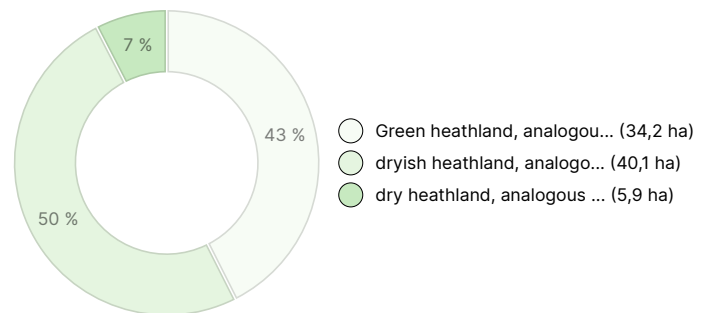
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN





HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240215261>

Metsäaho

-  [Forest estimate](#)
Metsäarvio Metsäaho.pdf
-  [Approach chart](#)
Lähestyminen 1_50 000.pdf
-  [Stand map](#)
kuviokartta 1_7500.pdf
-  [Cadastral certificate](#)
601-403-3-339_KO_1712644292471.pdf
-  [Stand information](#)
kuviluettelo.pdf
-  [Map of the property](#)
601-403-3-339_ATKT_1691558763861.pdf

Price details

Price of the object

The starting price is 560 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja määräalan lohkomiskulut 1990 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map



Images

Metsäaho

