

METSÄTILA (MYYJÄ PIDÄTTÄÄ MÄÄRÄALAN)

Muurasjärvi, Metsäaho

601-403-3-339

Pihtipudas

KOHDENUMERO: 240215261

Lähtöhinta

560 000,00 €

Pinta-ala

n. 80,2 ha

Ainespuun määrä

15 530 m³

Tarjoa viimeistään

6.6.2024 15:00

Tätä kohdetta välittää

Jussi Miekkaavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

Hyväkokoinen ja puustoinen tila, jossa runsaat hakkuumahdollisuudet.

Pihtiputaan Muurasjärvellä Karhukallion tihen rajoittuva hyväkokoinen metsätila, jonka pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 88,06 hehtaaria. Myyjät pidättävät kohteesta itsellään noin 6,0 hehtaarin alueen Karankajärven rannasta, jossa sijaitsevat mm. tilan vapaa-ajan rakennukset.

Kohteen kasvupohjat ovat hyvää metsätalousmaata, josta 71 % on kangasta ja 29 % suota, josta suuri osa on ojitettu. Kohteella on mäntyvaltaista puustoa noin 15 500 m³, josta tukkipuuta on noin 31 %. Puusto on pääasiassa hakkuun tarpeessa olevaa varttunutta kasvatus- ja uudistuskypsää metsää. Taimikoita tilalla ei ole. Kohteella on osin kiireellistä hakkuuta yhteensä 53,7 hehtaarin edestä. Puumäärällisesti heti ja lähivuosina harvennettavaa puustoa on noin 3700 m³ ja uudistus kypsää metsää löytyy myös saman verran. Osa harvennuksista olisi hyvä ennakkoraivata.

Tilan tieyhteys ja oikeudet ovat kunnossa, mutta kiinteistölle voisi tehdä lisäksi tiepiston hakkuu- ja hoitotöitä helpottamaan.

Tarjoukset 6.6.2024 klo. 15.00 mennessä.

Huom! Samalla myyjätaholla on Reisjärventien varrella noin 7 km päässä sijaitseva Metsäaho-niminen tila (kohde nro. 240215257) myös myynnissä. Tiloista voi jättää halutessaan lisäksi myös yhteistarjouksen.

Valokuvat kohteesta tulevat esitteelle myöhemmin.

Kiinteistön tiedot

	Metsäaho
Kiinteistön nimi	Metsäaho
Kiinteistötunnus	601-403-3-339
Osoite	Pihtipudas
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Myyjä pidättää määräalan
MAAPOHJA	
Oma	Kyllä
Pinta-ala	n. 80,2 ha
Lisätiedot pinta-alasta	kartalta mitattu kuvioiden pinta-ala.
KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT	
Kaava	Ei kaavaa
LIITTYMÄT	
Tie perille	Kyllä Hyvä tieyhteys.
KUSTANNUKSET	
Tiemaksu	n. 100 €/v.
Lisätiedot tiehoidosta	Myytälle alalle tiemaksu arviolta.
RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET	
Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tieoikeudet (ks. kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttaote).
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Määräala saa maapinta-alansa suhteessa osuudet emäkiinteistölle kuuluviin yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin
AJO-OHJEET	
Ajo-ohjeet	Ks. kartat.
YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ	
Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Muurasjärven Erä ry

Metsävaratiedot: Metsäaho

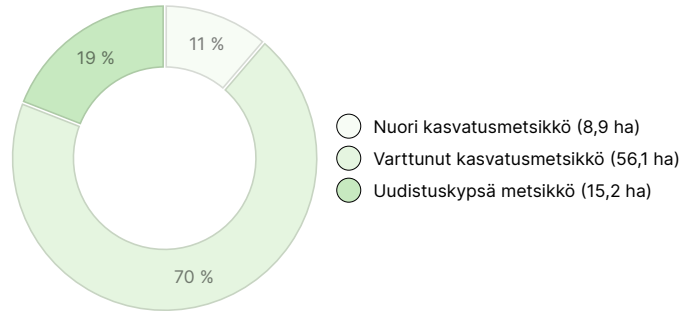
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	5 861 m ³
Mänty (tukkipuu)	3 554 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 305 m ³
Kuusi (tukkipuu)	1 139 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	5 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	2 976 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	192 m ³
Haapa (kuitupuu)	498 m ³
Yhteensä	15 530 m³

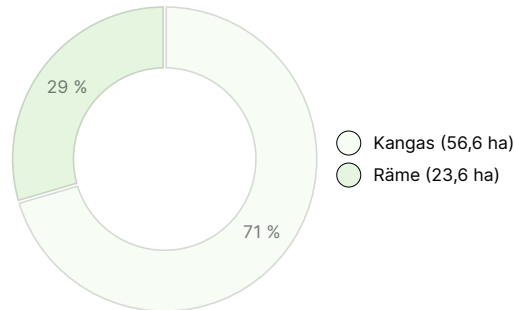
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	80,2 ha
Yhteensä	80,2 ha

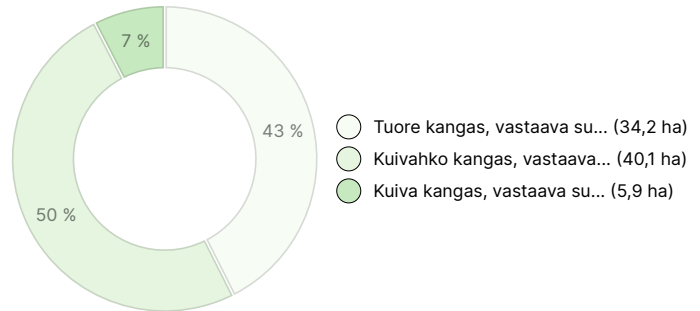
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215261>

Metsäaho

- [Metsäarvio](#)
Metsäarvio Metsäaho.pdf
- [Lähestymiskartta](#)
Lähestyminen 1_20 000.pdf
- [Kuviotiedot](#)
kuviolettelo.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)
601-403-3-339_ATKT_1691558763861.pdf
- [Lähestymiskartta](#)
Lähestyminen 1_50 000.pdf
- [Kuviokartta](#)
kuviokartta 1_7500.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)
601-403-3-339_KO_1712644292471.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen lähtöhinta on 560 000 €, mutta voit tarjota myös enemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja määräalan lohkomiskulut 1990 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta



Kuvat

Metsäaho

