



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Pieksämäki, Virtasalmi, Pel-  
lonpää 6:8, 19,499 ha**

Pieksämäki

KOHDENUMERO: 240215270

Hintapyyntö

**75 000,00 €**

Pinta-ala

**19,499 ha**

Ainespuun määrä

**1 368 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**27.5.2024 15:00**



Tätä kohdetta välittää

**Tommi Seppänen**

040-1504714

tommi.seppanen@metsatilat.fi

## Erittäin hyväkasvuinen metsätila

Erittäin rehevillä kasvupohjilla oleva metsätila, erittäin hyvillä kulkuyhteyksillä. Puustoa tilalla on noin 1368 m<sup>3</sup>, joka koostuu pääosin nuorista kasvatusmetsistä.

Tilalla on vanha pihapiiri, jossa purkukuntoinen rakennus.

## Kiinteistön tiedot

## Pellonpää

Kiinteistön nimi	Pellonpää
Kiinteistötunnus	593-457-6-8
Osoite	Ankeleentie, Pieksämäki
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	19,499 ha

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Hyvät kulkuyhteydet useaa kautta
-------------	-------------------------------------------

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	40 €
----------	------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Kaivospiiri
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 593-457-876-1 Hällinmäki 6, 7 osakaskunta Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Ankeleentie ja Ankeleen rantatie. Tila jää teiden väliin
------------	----------------------------------------------------------

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Kaivosvarausalue	Kyllä Maa-alueelle, jossa kiinteistö sijaitsee, on perustettu kaivospiiri. Myyjä ei ole vastuussa mahdollisista malminetsinnästä tai kaivostoiminnasta ostajalle aiheutuvista haitoista ja muista kiinteistön käyttörajoituksista, kustannuksista tai tulonmenetyksistä.
------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



## Metsävaratiedot: Pellonpää

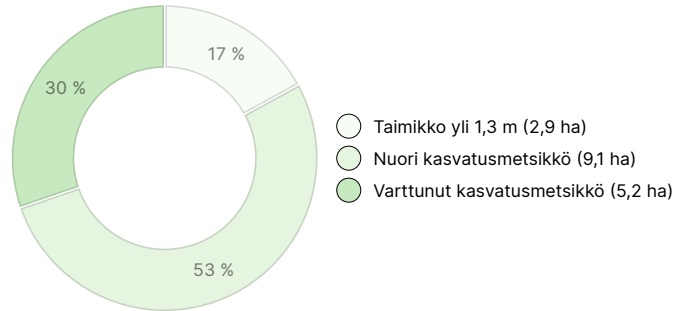
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	1 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	443 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	115 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	665 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	33 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	1 m <sup>3</sup>
Muu lehtipuu (kuitupuu)	109 m <sup>3</sup>
Muu lehtipuu (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>1 368 m<sup>3</sup></b>

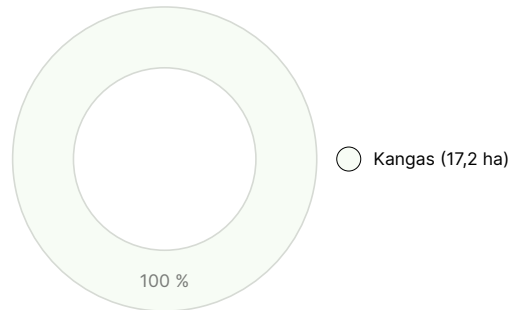
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	17,2 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>17,2 ha</b>

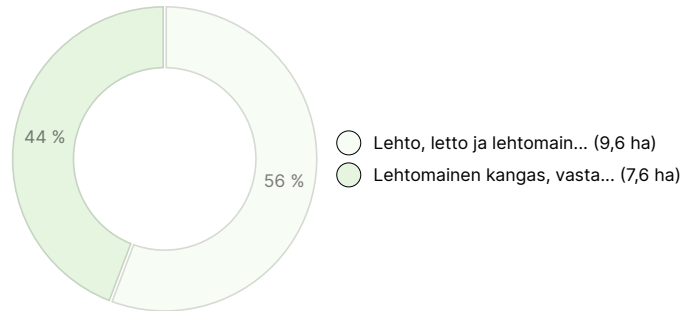
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215270>

### Pellonpää

- [Metsäarvio](#)  
Metsäarvio Pellonpää.pdf
- [Kuviokartta](#)  
Kuviokartta.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)  
593-457-6-8\_ATKT\_1714466649202.pdf

- [Kuviokartta](#)  
Kuviokartta 1.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)  
593-457-6-8\_KO\_1714466639596.pdf

## Hintatiedot

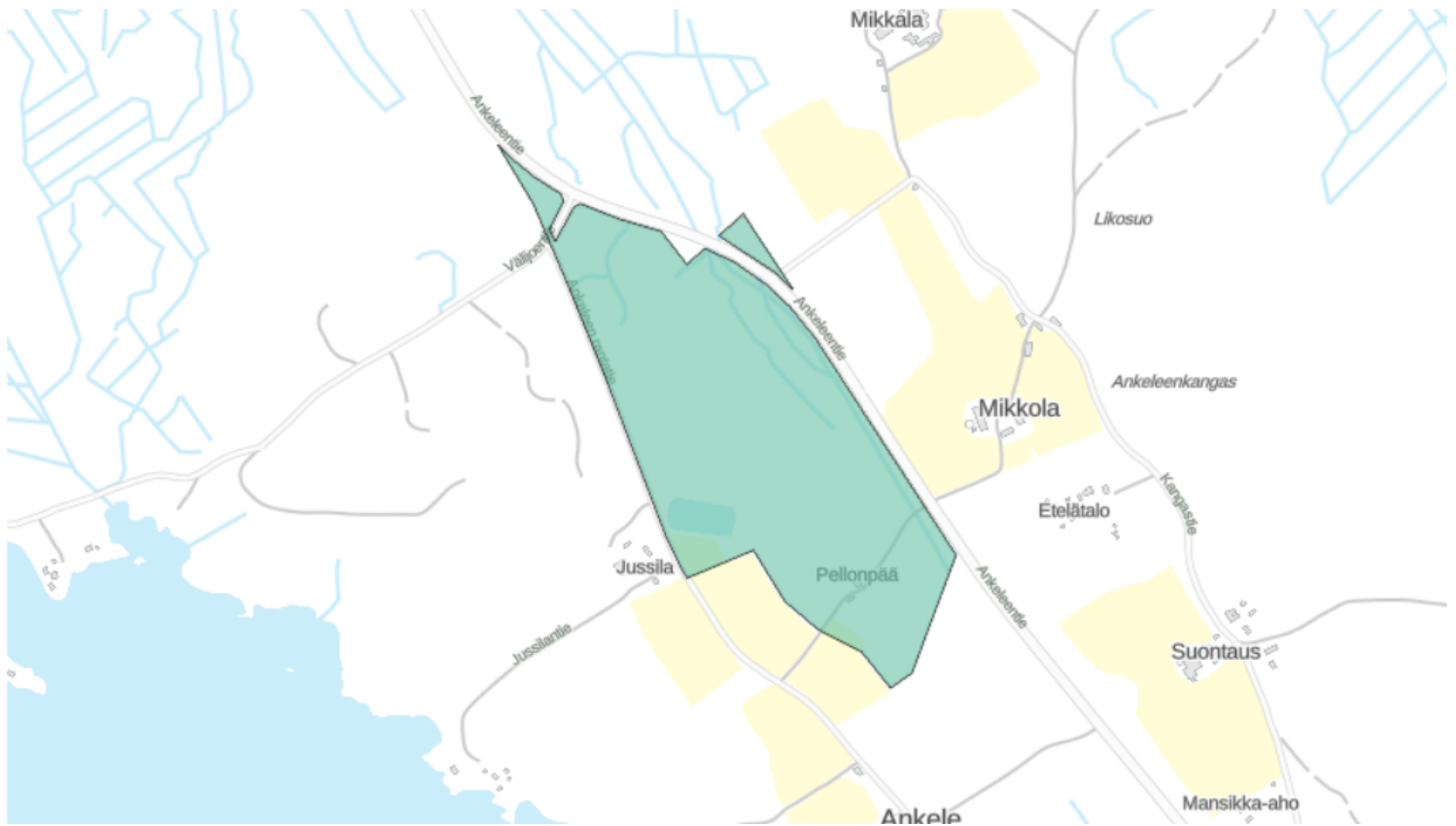
### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 75 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdannan palvelumaksun 221 euroa.

## Kartta



## Kuvat

### Pellonpää



