



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Syvänne 2:37
(90-424-2-37)

Heinävesi

KOHDENUMERO: 240215289

Hintapyyntö

427 000,00 €

Pinta-ala

54,95 ha

Ainespuun määrä

8 357 m³

Tarjota viimeistään

18.6.2024 15:00



Tätä kohdetta välittää

Petri Soikkeli

0408667508

petri.soikkeli@metsatilat.fi

Heinävedellä Petrumalla Jänislammen metsätien varrella oleva ja Iso-Kivi-järven rantaan rajoittuva 54,95 ha:n metsätila.

Heinävedellä Petrumalla oleva 54,95 ha:n metsätila. Tilalla on mäntyvaltaista puustoa noin 8350 m³. Metsänhoitosuosituksen mukaiset hakkuut tilalla painottuvat vuosille 2030 - 2033.

Tilalla ei ole erityisiä hoitotarpeita istutuskuusikoiden terveyslannoituksia lukuunottamatta. Tilan maapohjien pinta-alasta on noin 66 % ravinteisuudeltaan tuoretta kangasta tai rehevämpää.

Tieoikeus ja -yhteys ovat kunnossa.

Tilan pohjoisreuna kuuluu suunniteltuun Jouhtenisen tuulivoimahanke alueeseen. Alueelle on oikeusvaikutteisen yleiskaavan laadinta käynnissä.

Hintapyyntö on 427 000 €. Tarjoukset pyydetään tekemään tämän myyntiesitteen kautta 18.6.2024 klo 15.00 mennessä.

Kiinteistön tiedot

Syväne

Kiinteistön nimi	Syväne
Kiinteistötunnus	90-424-2-37
Osoite	Petrumantie 51 , 79700, Heinävesi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	54,95 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lainhuutotodistus 54,95 ha, metsäarvio 56,70 ha.

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 665 m, järvi. Iso-Kivijärven rantaviivaa ilman rantarakennusoikeutta.
------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Heinäveden kunnan Järvialueiden osayleiskaava. Kaavassa kiinteistön alue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi kaavamerkinnällä M.
Web-osoite kaavaan	https://www.heinavesi.fi/kartat-ja-paikkatieto/
Maakuntakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Pohjois-Karjalan maakuntakaava. Maakuntakaavassa kiinteistön pohjois-osa on Sarvikumpu-Sopakko tuulivoima-alueiden reunalla. Alue tunnetaan nimellä Jouhtenisen tuulivoima-alue. Jouhtenisen tuulivoimahanke sijaitsee Pohjois-Karjalassa Heinävedellä. Hankealue on Petrumajärven itäpuolella Jouhtenisen alueella, noin 14 kilometrin päässä Heinäveden keskustasta. Hankkeessa selvitetään mahdollisuutta rakentaa alueelle enintään 14 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 330 metriä.
Web-osoite kaavaan	https://pohjois-karjala.fi/maakuntakaava/
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kaavaan ei ole varattu rakennuspaikkoja kaupan kohteena olevalle kiinteistölle.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Heinäveden kunta/rakennusvalvonta

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Jänislammen metsätie,yksikkömaksu 228,60€ ja Polvilammen metsätie,yksikkömaksu 116.60€. Kaupan kohteella https://www.metsatilat.fi/osta/240215289
-------------	---

on 12 m leveä tieoikeus 000-2006-K7445 Polvilammen metsätiehen.

KUSTANNUKSET

Tiemaksu 345,2 €

Lisätiedot tiehoidosta Jänislammen ja Polvilammen yksityisteiden tiekunnat.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset Kaupan kohdetta rasittaa 162 000 € arvoinen sähköinen kiinnitys. Kiinnitys voidaan siirtää veloista ja vastuista vapaana ostajalle tai kuolettaa kaupanteon yhteydessä pois.

Rasitteet Kaupan kohdetta rasittaa Polvilammen metsätien osakkaiden 12 m leveä tieoikeus 000-2006-K7445 ja kiinteistön 90-424-2-36 Kallioranta 8 m leveä tieoikeus 000-2018-K12102.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin Kaupan kohteena olevan kiinteistön osuudet Sarvikummun osakunnan yhteiseen vesialueeseen 90-424-876-1 ja osuudet yhteiseen maa-alueeseen 90-424-878-2 Saaret Poroselällä siirtyvät kiinteistön mukana myyjältä ostajalle. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet Osoitteeseen Petrumantie 51, josta Jänislammen metsätielle, jota pitkin kartan mukaan kiinteistölle. Nurkkapykeillä ja tien ja kiinteistörajan leikkauspisteissä on oranssit metsätilat.fi kuitunauhat. Kaikkia pyykkejä ei ole löydettävissä maastosta.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa Kyllä
Myyntiesiteen kartan kuvio nro 16 on muu arvokas Jyrkänne elinympäristö ja kuvio nro 13 vähäpuustoinen suo.

Metsästysvuokrasopimus Kyllä
Sarvikummun metsästäjät ry

Metsävaratiedot: Syväne

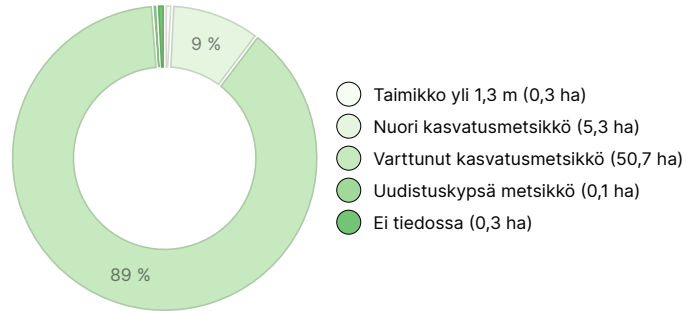
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	3 211 m ³
Mänty (tukkipuu)	2 586 m ³
Kuusi (kuitupuu)	1 315 m ³
Kuusi (tukkipuu)	573 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	559 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	55 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	55 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	3 m ³
Yhteensä	8 357 m³

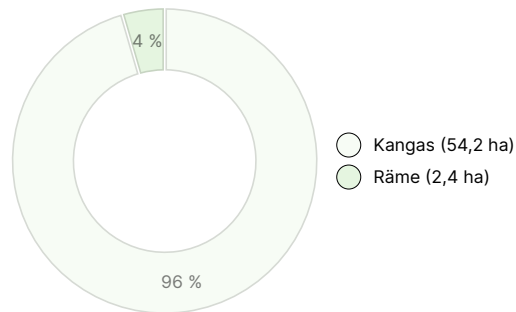
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	56,4 ha
Joutomaa	0,3 ha
Yhteensä	56,7 ha

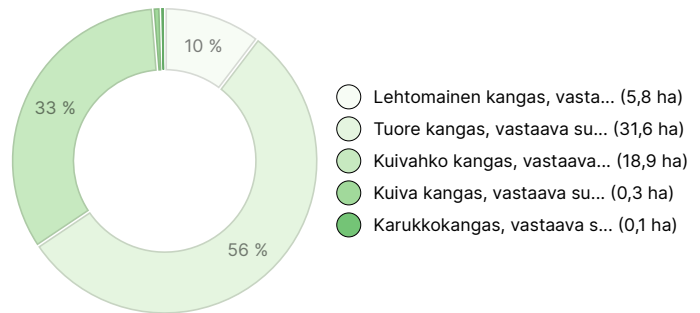
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215289>

Syväne

- Kiinteistörekisteriote
90-424-2-37_KO_1714457266127.pdf
- Kaavakartta
Kaavakartta_Ja_Määräykset.pdf
- Kuviotiedot
Syväne_Kuvioluettelo.pdf
- Kaavamääräys
Maakuntakaava.pdf

- Kiinteistön kartta
90-424-2-37_ATKT_1714457270100.pdf
- Kuviokartta
Syväne_Kuviokartta.pdf
- Metsäarvio
Syväne_Metsäarvio.pdf

Hintatiedot

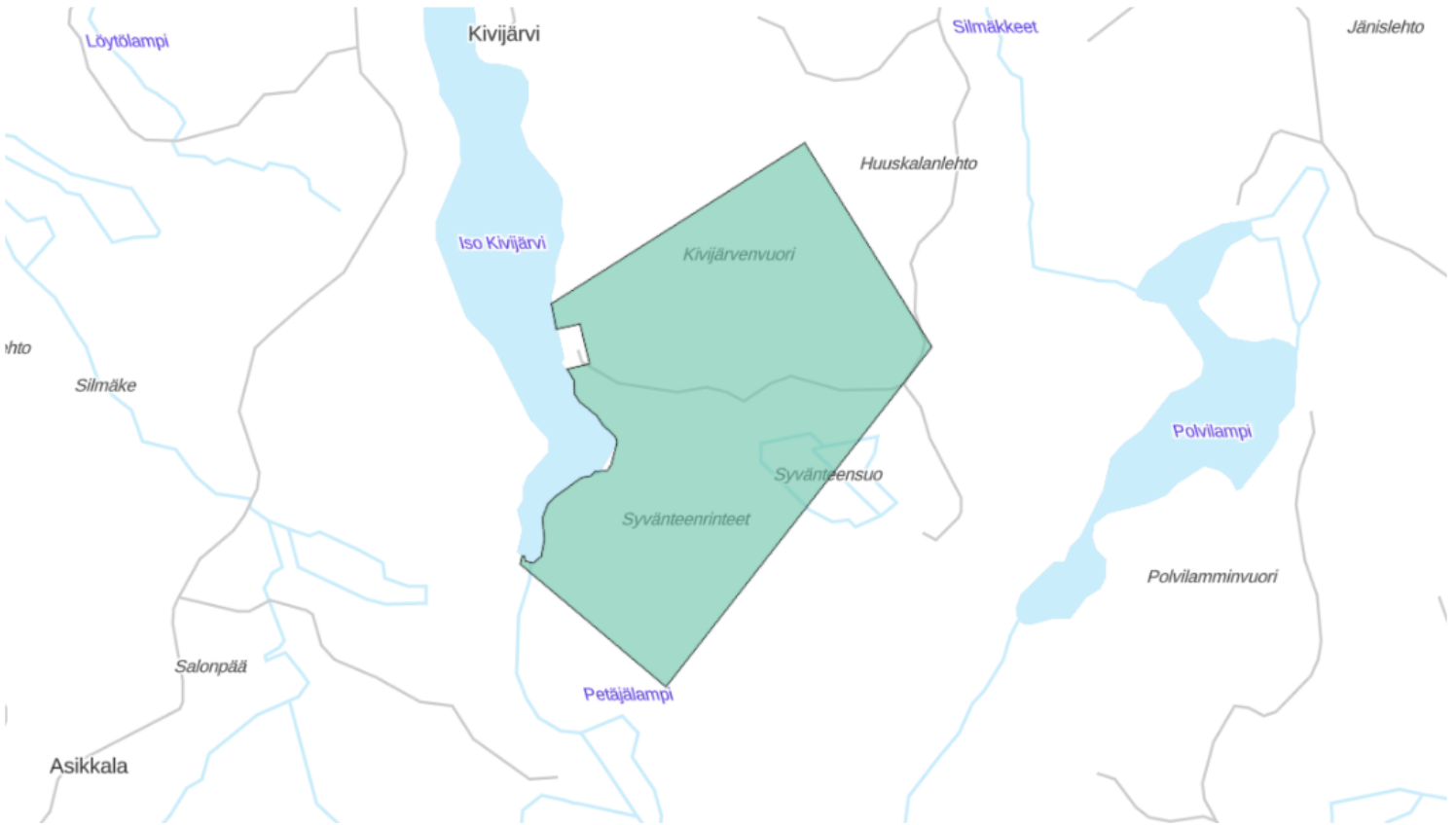
Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 427 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta



Kuvat

Syväne



Kuvio3

Kuvio4

Kuvio5



Kuvio6

Kuvio12

Kuvio18

Kuvio19



Kuvio20

Kuvio22

Kuvio26

Iso-Kivijärvi



Kuvio1



Kuvio2