



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Syvänne 2:37 (90-424-2-37)

Heinävesi

OBJECT NUMBER: 240215289

Price request

427 000,00 €

Surface area

54,95 ha

Timber volume

8 357 m³

Offer no later than

18.6.2024 15:00



This object is brokered by

Petri Soikkeli

0408667508

petri.soikkeli@metsatilat.fi

Heinävedellä Petrumalla Jänislammen metsätien varrella oleva ja Iso-Kivi-järven rantaan rajoittuva 54,95 ha:n metsätila.

Heinävedellä Petrumalla oleva 54,95 ha:n metsätila. Tilalla on mäntyvaltaista puustoa noin 8350 m³. Metsänhoitosuosituksen mukaiset hakkuut tilalla painottuvat vuosille 2030 - 2033.

Tilalla ei ole erityisiä hoitotarpeita istutuskuusikoiden terveyslannoituksia lukuunottamatta. Tilan maapohjien pinta-alasta on noin 66 % ravinteisuudeltaan tuoretta kangasta tai rehevämpää.

Tieoikeus ja -yhteys ovat kunnossa.

Tilan pohjoisreuna kuuluu suunniteltuun Jouhtenisen tuulivoimahanke alueeseen. Alueelle on oikeusvaikutteisen yleiskaavan laadinta käynnissä.

Hintapyyntö on 427 000 €. Tarjoukset pyydetään tekemään tämän myyntiesitteen kautta 18.6.2024 klo 15.00 mennessä.

Details of the property

Syväne

Kiinteistön nimi	Syväne
Kiinteistötunnus	90-424-2-37
Osoite	Petrumantie 51 , 79700, Heinävesi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	54,95 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lainhuutotodistus 54,95 ha, metsäarvio 56,70 ha.

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 665 m, järvi. Iso-Kivijärven rantaviivaa ilman rantarakennusoikeutta.
------------------	--

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Heinäveden kunnan Järvialueiden osayleiskaava. Kaavassa kiinteistön alue on merkitty maa- ja metsätalousalueeksi kaavamerkinnällä M.
Web-osoite kaavaan	https://www.heinavesi.fi/kartat-ja-paikkatieto/
Maakuntakaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Pohjois-Karjalan maakuntakaava. Maakuntakaavassa kiinteistön pohjois-osa on Sarvikumpu-Sopakko tuulivoima-alueiden reunalla. Alue tunnetaan nimellä Jouhtenisen tuulivoima-alue. Jouhtenisen tuulivoimahanke sijaitsee Pohjois-Karjalassa Heinävedellä. Hankealue on Petrumajärven itäpuolella Jouhtenisen alueella, noin 14 kilometrin päässä Heinäveden keskustasta. Hankkeessa selvitetään mahdollisuutta rakentaa alueelle enintään 14 tuulivoimalaa, joiden kokonaiskorkeus on enintään 330 metriä.
Web-osoite kaavaan	https://pohjois-karjala.fi/maakuntakaava/
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Kaavaan ei ole varattu rakennuspaikkoja kaupan kohteena olevalle kiinteistölle.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Heinäveden kunta/rakennusvalvonta

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Jänislammen metsätie,yksikkömaksu 228,60€ ja Polvilammen metsätie,yksikkömaksu 116.60€. Kaupan kohteella https://www.metsatilat.fi/osta/240215289
-------------	---

on 12 m leveä tieoikeus 000-2006-K7445 Polvilammen metsätiehen.

KUSTANNUKSET

Tiemaksu 345,2 €

Lisätiedot tiehoidosta Jänislammen ja Polvilammen yksityisteiden tiekunnat.

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset Kaupan kohdetta rasittaa 162 000 € arvoinen sähköinen kiinnitys. Kiinnitys voidaan siirtää veloista ja vastuista vapaana ostajalle tai kuolettaa kaupanteon yhteydessä pois.

Rasitteet Kaupan kohdetta rasittaa Polvilammen metsätien osakkaiden 12 m leveä tieoikeus 000-2006-K7445 ja kiinteistön 90-424-2-36 Kallioranta 8 m leveä tieoikeus 000-2018-K12102.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin Kaupan kohteena olevan kiinteistön osuudet Sarvikummun osakunnan yhteiseen vesialueeseen 90-424-876-1 ja osuudet yhteiseen maa-alueeseen 90-424-878-2 Saaret Poroselällä siirtyvät kiinteistön mukana myyjältä ostajalle. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet Osoitteeseen Petrumantie 51, josta Jänislammen metsätielle, jota pitkin kartan mukaan kiinteistölle. Nurkkapyykeillä ja tien ja kiinteistörajan leikkauspisteissä on oranssit metsätilat.fi kuitunauhat. Kaikkia pyykkejä ei ole löydettävissä maastosta.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa Kyllä
Myyntiesiteen kartan kuvio nro 16 on muu arvokas Jyrkänne elinympäristö ja kuvio nro 13 vähäpuustoinen suo.

Metsästysvuokrasopimus Kyllä
Sarvikummun metsästäjät ry

Forest resource data: Syväne

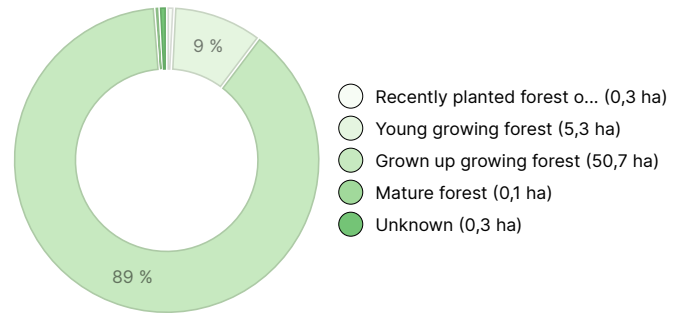
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	3 211 m ³
Pine (log)	2 586 m ³
Spruce (pulpwood)	1 315 m ³
Spruce (log)	573 m ³
Silver birch (pulpwood)	559 m ³
Silver birch (log)	55 m ³
Birch (pulpwood)	55 m ³
Birch (log)	3 m ³
Total	8 357 m³

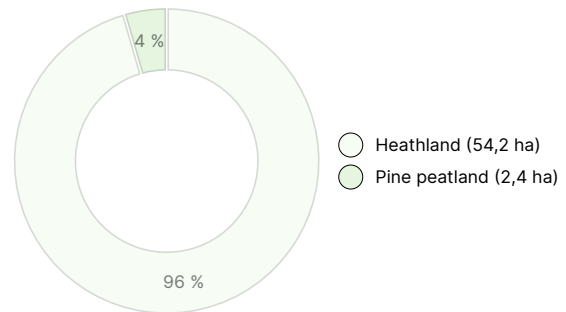
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	56,4 ha
Wasteland	0,3 ha
Total	56,7 ha

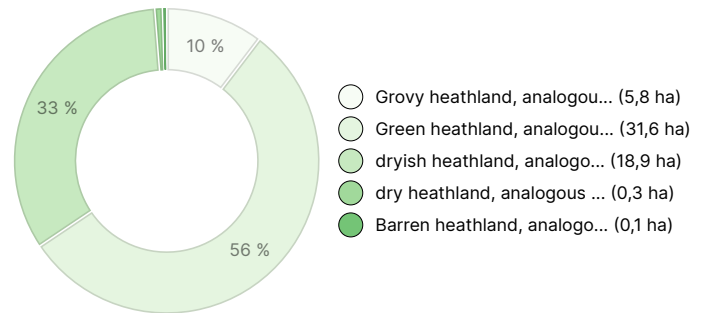
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240215289>

Syväne

Cadastral certificate
90-424-2-37_KO_1714457266127.pdf

Planning map
Kaavakartta_Ja_Määräykset.pdf

Stand information
Syväne_Kuvioluettelo.pdf

Plan provision
Maakuntakaava.pdf

Map of the property
90-424-2-37_ATKT_1714457270100.pdf

Stand map
Syväne_Kuviokartta.pdf

Forest estimate
Syväne_Metsäarvio.pdf

Price details

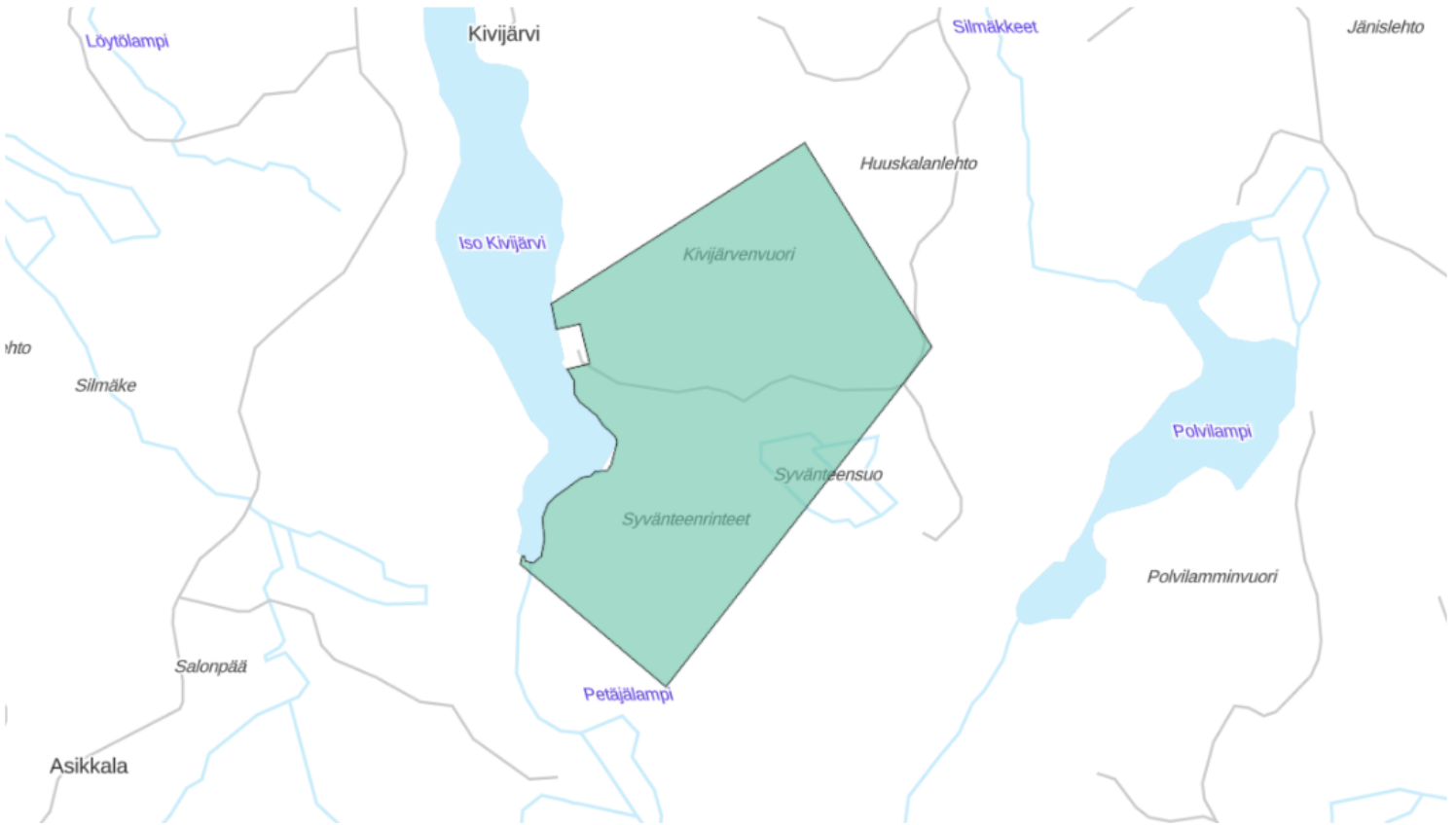
Price of the object

The asking price is 427 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map



Images

Syväne



Kuvio3

Kuvio4

Kuvio5



Kuvio6

Kuvio12

Kuvio18

Kuvio19



Kuvio20

Kuvio22

Kuvio26

Iso-Kivijärvi



Kuvio1



Kuvio2