



This object is brokered by

Tommi Seppänen

040-1504714

tommi.seppanen@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

**Puumala, Mustinmäki 1:73,
6,66 ha**

Puumala

OBJECT NUMBER: 240215349

Price request

22 000,00 €

Surface area

6,66 ha

Timber volume

207 m³

Offer no later than

29.5.2024 15:00

Taimikkovaltainen metsätila

Taimikkovaltainen 6,66 hehtaarin metsätila. Taimikot hyvässä kasvuvauhdissa. Tie kulkee tilan läpi

Details of the property

Mustinmäki

Kiinteistön nimi	Mustinmäki
Kiinteistötunnus	623-438-1-73
Osoite	Mustinlahdentie, Puumala
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	6,66 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriotteen mukainen

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 19 m, lampi
------------------	----------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Haapaselän osayleiskaava Kaavamerkintä M ja M-1

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Mustinlahdentie
-------------	--------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Yhteinen vesialue 623-876-16-3 Kietävälä-Varmavirta osakas-kunta Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan
---	---

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet	Mustinlahdentie noin 600 metriä, ja ollaan tilalla
------------	--

Forest resource data: Mustinmäki

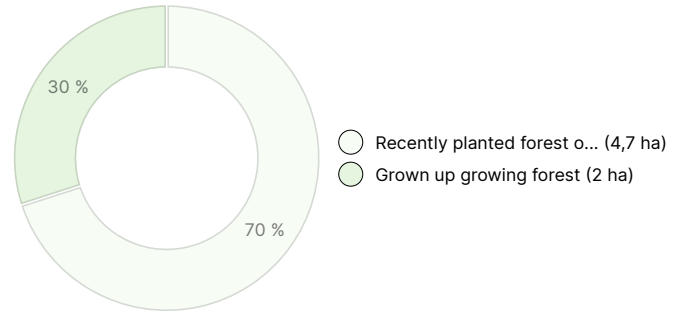
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	29 m ³
Pine (log)	8 m ³
Spruce (pulpwood)	19 m ³
Spruce (log)	20 m ³
Silver birch (pulpwood)	104 m ³
Silver birch (log)	27 m ³
Total	207 m³

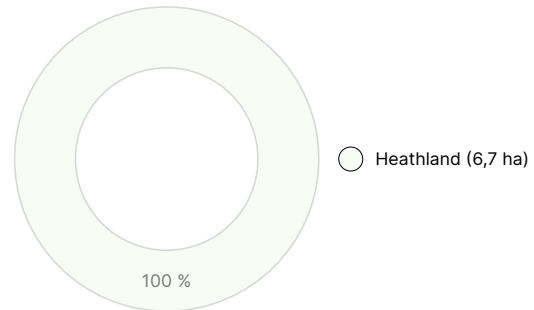
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	6,7 ha
Total	6,7 ha

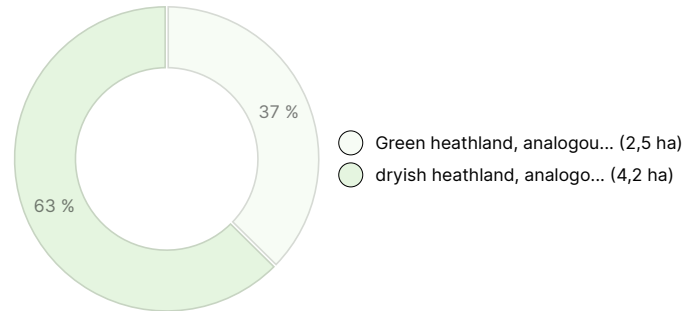
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN




Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240215349>

Mustinmäki

-  [Forest estimate](#)
MetsäarvioMustinmäki.pdf
-  [Stand map](#)
Kuviokartta1.pdf
-  [Map of the property](#)
623-438-1-73_ATKT_1715155092438.pdf

-  [Stand map](#)
Kuviokartta.pdf
-  [Cadastral certificate](#)
623-438-1-73_KO_1715155084405.pdf

Price details

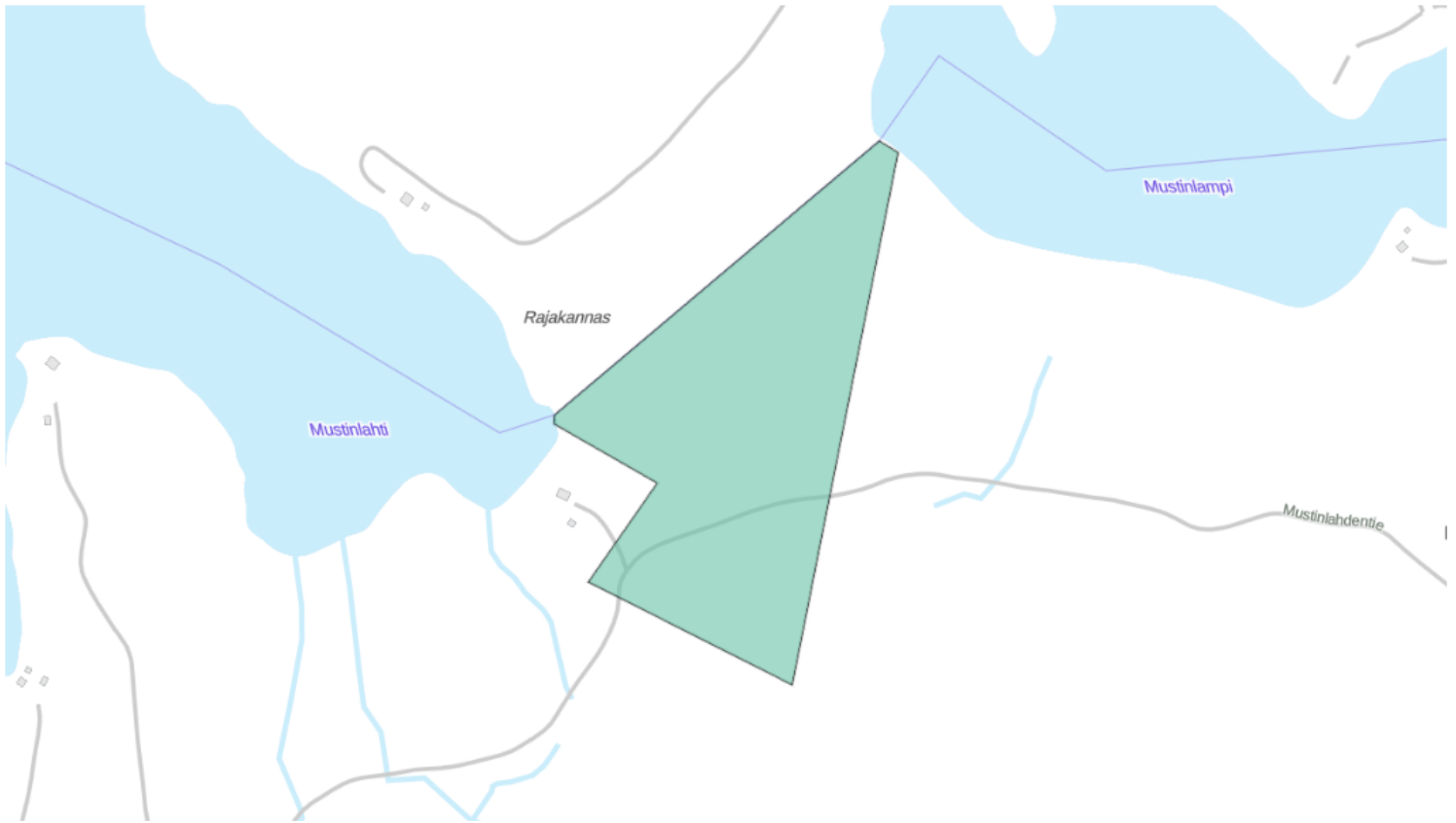
Price of the object

The asking price is 22 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Map



Images

Mustinmäki

