

Tätä kohdetta välittää

**Jussi Miekkavaara**

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

### METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

**Kiminki, Männistö**  
**931-412-1-114 & Kuusisto**  
**931-412-1-209**

Viitasaari

KOHDENUMERO: 240215356

Hintapyyntö

**470 000,00 €**

Pinta-ala

**101,14 ha**

Ainespuun määrä

**10 216 m<sup>3</sup>**

Tarjota viimeistään

**18.6.2024 15:00**

## Hieno, monipuolinen ja hyvin hoidettu isohko metsätilakokonaisuus.

Viitasaaren Permoskylällä kaksi lähekkäistä metsätilaa, joiden yhteispinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 101,14 hehtaaria. Kohde muodostuu Männistö 1:114 (pinta-ala 56,88 hehtaaria) ja Kuusisto 1:209 (pinta-ala noin 44,26 hehtaaria) nimisistä tiloista.

Tilakokonaisuuden maapohjat ovat maaston muodoltaan vaihtelevia ja kantavia hyväkasvuisia kangasmaita. Ravinteisuudeltaan ne myös vaihtelevat lehtomaisesta kankaasta kuivaan kankaaseen. Turvemaiden osuus metsäpinta-alasta on vain 4 %.

Kohteella on mäntyvaltaista puustoa reilut 10 000 m<sup>3</sup>, josta tukkipuun osuus on noin 20 %. Nykypuuston laskennallinen kasvu on noin 6 m<sup>3</sup>/ha/v. Tilan pinta-alasta pääosa on hoidettua ja kasvukunnossa olevaa kasvatusmetsää, joista 11 hehtaaria on lannoitettu vuonna 2019. Taimikoita on pinta-alasta on 15 %, joista suurin osa varttuneita taimikoita. Taimikot ovat pääsääntöisesti hyviä ja niistä lähiaikoina raivauksen tarpeessa on tulossa noin 13 hehtaaria. Tilalla on metsänhoitosuosituksen mukaan heti hakattavaa puustoa reilut 600 m<sup>3</sup>. Lisäksi uudistettavaa puustoa löytyy jonkin verran.

Kuusiston tilalla on yleiskaavan mukainen rakentamaton loma-asunnon asunnon rakennuspaikka Pitkäjärven rannalla. Männistö tilalla on loma-asunnon rakennuspaikka Keiteleen rannalla niin, että rakennuspaikka ja purkukuntoiset vapaa-ajan rakennukset ovat osittain kiinteistön ja osittain rannassa olevan yhteisen maa-alueen venevalkama- ja lastauspaikka alueella. Rakennukset ovat kaikki myyjille kuuluvia.

Tilan tiestö ja tieoikeudet ovat kunnossa.

Tarjoukset 18.6.2024 klo 15.00 mennessä.

Huom. Valokuvat kohteesta tulevat esitteelle myöhemmin.

## Kiinteistön tiedot

## Männistö &amp; Kuusisto

Kiinteistön nimi	Männistö & Kuusisto
Kiinteistötunnus	931-412-1-114, 931-412-1-209
Osoite	Viitasaari
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	101,14 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Männistö 56,88 ha + Kuusisto 44,26 ha (kiinteistörekisteri).

## VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä järvi
------------------	----------------

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Keski-Keiteleen rantaosayleiskaava ja Keiteleen itäpuolen rantayleiskaava
Web-osoite kaavaan	<a href="https://viitasaari.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-tiet/viitasaaren-kaavat/valmiit-kaavat/valmiit-yleiskaavat/">https://viitasaari.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-tiet/viitasaaren-kaavat/valmiit-kaavat/valmiit-yleiskaavat/</a>

## Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen

Ranta-alueet M (maa- ja metsätalousaluetta) ja MY (maa- ja metsätalosaluetta, jolla ympäristöarvoja) aluetta. Ks. kaavakartat.

## Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus

Kuusiston tilalla Pitkäjärven rannalla yksi rakennuspaikka loma-asuntorakentamiseen (RA) ja Männistö tilalla on rakennettu loma-asunnon asunnon rakennuspaikka Keiteleen rannalla niin, että rakennuspaikka ja huonokuntoiset ja vanhat rakennukset ovat osittain kiinteistön ja osittain yhteisen maa-alueen Venevalkama- ja lastauspaikka 931-412-878-43 alueella

## Rakennusoikeuden lisätietoja antaa

Viitasaaren kaupungin tekninen toimi

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Hyvät tieyhteydet.
-------------	-----------------------------

## KUSTANNUKSET

<b>Tiemaksu</b>	75,2 €
<b>Lisätiedot tiehoidosta</b>	Hämälä-Tokola tiehoitokunta 30 €/vuosi + Tokolan yksityistie 45,20 €/vuosi.
<b>Kiinteistövero</b>	130,46 €

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

<b>Kiinnitykset/rasitukset</b>	Hallinta- ja käyttöoikeus, josta luovutaan kaupan yhteydessä.
<b>Rasitteet</b>	Tieoikeudet, venevalkama ja autojen pitäminen (ks. kiinteistörekisteriotteet ja kiinteistöjen karttaotteet).

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan (ks. kiinteistörekisteriotteet).

## AJO-OHJEET

<b>Ajo-ohjeet</b>	Ks. kartat.
-------------------	-------------

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

<b>Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä</b>	Kyllä Rakennuksissa on hieman jätteeksi luokiteltavaa irtaimistoa, joiden poivinnistä ja siitä aiheutuvista kustannuksista vaarallisen jätteen keräykseen vastaa ostaja.
<b>Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa</b>	Kyllä Kiinteistöjen metsikkökuviolla 55, 56,1, 69, ja 77 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu lähde ja puro, jotka rajoittavat käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteilla ja niiden välittömässä läheisyydessä.
<b>Metsästysvuokrasopimus</b>	Kyllä Kiminki-Mäntylä Eräpojat ry

# Rakennukset

## Männistö & Kuusisto

### MUUT RAKENNUKSET

#### Muu rakennus

Keiteleen rannassa arvottomat ja purkukuntoiset vanhat vapaa-ajan rakennukset.

## Metsävaratiedot: Männistö &amp; Kuusisto

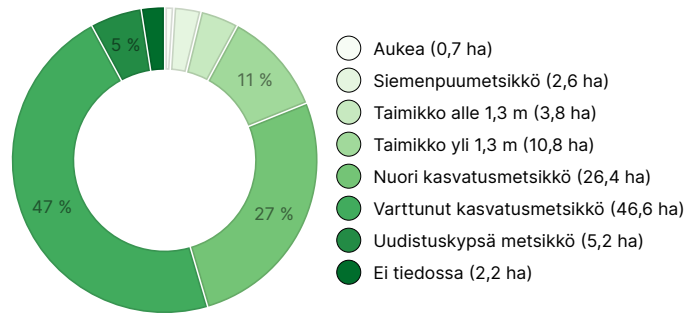
## AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	3 554 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	1 340 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	1 889 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	631 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	807 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	63 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	1 615 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	78 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	109 m <sup>3</sup>
Haapa (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
Harmaaleppä (kuitupuu)	99 m <sup>3</sup>
Tervaleppä (kuitupuu)	4 m <sup>3</sup>
Muu lehtipuu (kuitupuu)	26 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>10 216 m<sup>3</sup></b>

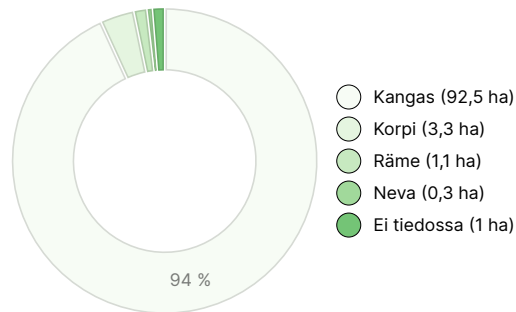
## MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	96 ha
Kitumaa	0,9 ha
Joutomaa	0,3 ha
Muu maa	1 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>98,2 ha</b>

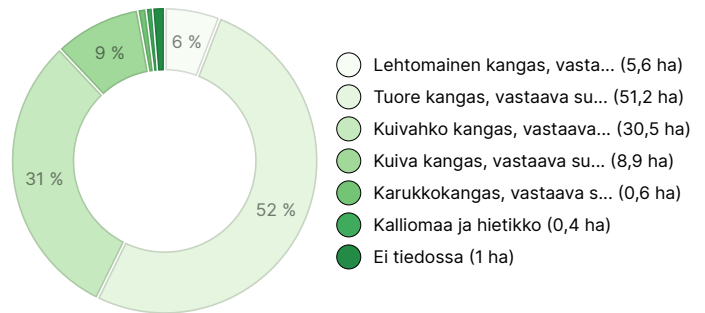
## KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKKAJAKAUMA



## KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240215356>

## Männistö &amp; Kuusisto



Metsäarvio

Metsäarvio.pdf



Lähestymiskartta

Lähestymiskartta\_1\_20\_000.pdf



Kiinteistön kartta

931-412-1-209\_ATKT\_1713506407963.pdf



Kiinteistörekisteriote

931-412-1-209\_KO\_1713506395032.pdf



Lähestymiskartta

Lähestymiskartta\_1\_50\_000.pdf



Kuviotiedot

kuvioluettelo.pdf



Kiinteistön kartta

931-412-1-114\_ATKT\_1713506673641.pdf



Kiinteistörekisteriote

931-412-1-114\_KO\_1713506659048.pdf

## Hintatiedot

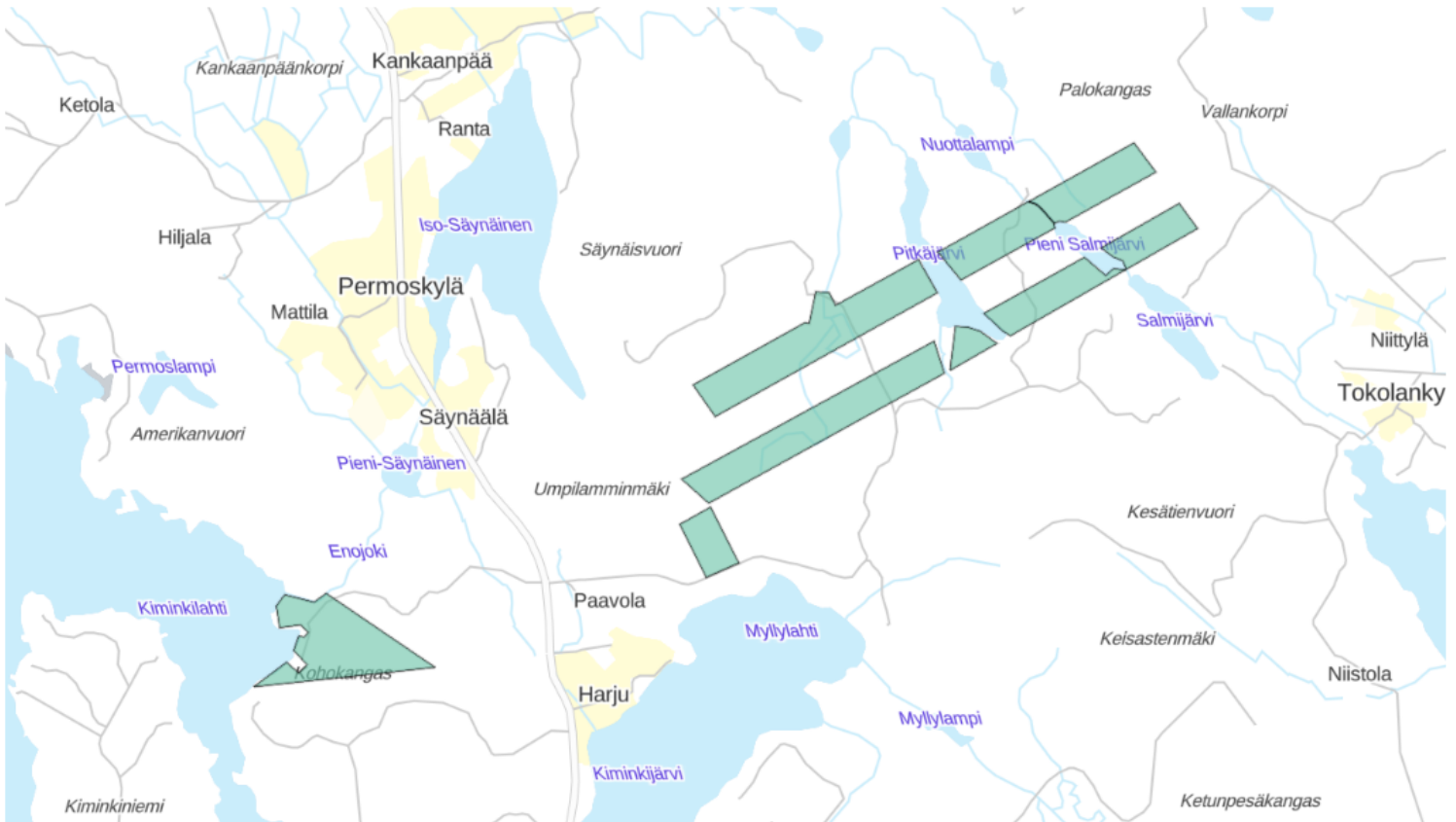
### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 470 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

## Kartta



## Kuvat

### Männistö & Kuusisto

