

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Kiminki, Männistö 931-412-1-114 & Kuusisto 931-412-1-209

Viitasaari

OBJECT NUMBER: 240215356

Price request

470 000,00 €

Surface area

101,14 ha

Timber volume

10 216 m³

Offer no later than

18.6.2024 15:00

This object is brokered by

Jussi Miekkavaara

0400 345 212

jussi.miekkavaara@metsatilat.fi

Hieno, monipuolinen ja hyvin hoidettu isohko metsätilakokonaisuus.

Viitasaaren Permoskylällä kaksi lähekkäistä metsätilaa, joiden yhteispinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 101,14 hehtaaria. Kohde muodostuu Männistö 1:114 (pinta-ala 56,88 hehtaaria) ja Kuusisto 1:209 (pinta-ala noin 44,26 hehtaaria) nimisistä tiloista.

Tilakokonaisuuden maapohjat ovat maaston muodoltaan vaihtelevia ja kantavia hyväkasvuisia kangasmaita. Ravinteisuudeltaan ne myös vaihtelevat lehtomaisesta kankaasta kuivaan kankaaseen. Turvemaiden osuus metsäpinta-alasta on vain 4 %.

Kohteella on mäntyvaltaista puustoa reilut 10 000 m³, josta tukkipuun osuus on noin 20 %. Nykypuuston laskennallinen kasvu on noin 6 m³/ha/v. Tilan pinta-alasta pääosa on hoidettua ja kasvukunnossa olevaa kasvatusmetsää, joista 11 hehtaaria on lannoitettu vuonna 2019. Taimikoita on pinta-alasta on 15 %, joista suurin osa varttuneita taimikoita. Taimikot ovat pääsääntöisesti hyviä ja niistä lähiaikoina raivauksen tarpeessa on tulossa noin 13 hehtaaria. Tilalla on metsänhoitosuosituksen mukaan heti hakattavaa puustoa reilut 600 m³. Lisäksi uudistettavaa puustoa löytyy jonkin verran.

Kuusiston tilalla on yleiskaavan mukainen rakentamaton loma-asunnon asunnon rakennuspaikka Pitkäjärven rannalla. Männistö tilalla on loma-asunnon rakennuspaikka Keiteleen rannalla niin, että rakennuspaikka ja purkukuntoiset vapaa-ajan rakennukset ovat osittain kiinteistön ja osittain rannassa olevan yhteisen maa-alueen venevalkama- ja lastauspaikka alueella. Rakennukset ovat kaikki myyjille kuuluvia.

Tilan tiestö ja tieoikeudet ovat kunnossa.

Tarjoukset 18.6.2024 klo 15.00 mennessä.

Huom. Valokuvat kohteesta tulevat esitteelle myöhemmin.

Details of the property

Männistö & Kuusisto

| | |
|----------------------------|------------------------------|
| Kiinteistön nimi | Männistö & Kuusisto |
| Kiinteistötunnus | 931-412-1-114, 931-412-1-209 |
| Osoite | Viitasaari |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö |

MAAPOHJA

| | |
|-------------------------|--|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | 101,14 ha |
| Lisätiedot pinta-alasta | Männistö 56,88 ha + Kuusisto 44,26 ha (kiinteistörekisteri). |

VESIALUE

| | |
|------------------|----------------|
| Omaa rantaviivaa | Kyllä järvi |
|------------------|----------------|

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|--------------------|---|
| Yleiskaava | Kyllä |
| Kaavan kuvaus | Keski-Keiteleen rantaosayleiskaava ja Keiteleen itäpuolen rantayleiskaava |
| Web-osoite kaavaan | https://viitasaari.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-ja-tiet/viitasaaren-kaavat/valmiit-kaavat/valmiit-yleiskaavat/ |

Muut lisätiedot kaavoitukseen liittyen

Ranta-alueet M (maa- ja metsätalousaluetta) ja MY (maa- ja metsätalosaluetta, jolla ympäristöarvoja) aluetta. Ks. kaavakartat.

Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus

Kuusiston tilalla Pitkäjärven rannalla yksi rakennuspaikka loma-asuntorakentamiseen (RA) ja Männistö tilalla on rakennettu loma-asunnon asunnon rakennuspaikka Keiteleen rannalla niin, että rakennuspaikka ja huonokuntoiset ja vanhat rakennukset ovat osittain kiinteistön ja osittain yhteisen maa-alueen Venevalkama- ja lastauspaikka 931-412-878-43 alueella

Rakennusoikeuden lisätietoja antaa

Viitasaaren kaupungin tekninen toimi

LIITTYMÄT

| | |
|-------------|-----------------------------|
| Tie perille | Kyllä Hyvät tieyhteydet. |
|-------------|-----------------------------|

KUSTANNUKSET

| | |
|-------------------------------|---|
| Tiemaksu | 75,2 € |
| Lisätiedot tiehoidosta | Hämälä-Tokola tiehoitokunta 30 €/vuosi + Tokolan yksityistie 45,20 €/vuosi. |
| Kiinteistövero | 130,46 € |

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|--|--|
| Kiinnitykset/rasitukset | Hallinta- ja käyttöoikeus, josta luovutaan kaupan yhteydessä. |
| Rasitteet | Tieoikeudet, venevalkama ja autojen pitäminen (ks. kiinteistörekisteriotteet ja kiinteistöjen karttaotteet). |
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan (ks. kiinteistörekisteriotteet). |

AJO-OHJEET

| | |
|-------------------|-------------|
| Ajo-ohjeet | Ks. kartat. |
|-------------------|-------------|

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

| | |
|--|---|
| Kohteella on jätteitä/ongelmajätteitä | Kyllä Rakennuksissa on hieman jätteeksi luokiteltavaa irtaimistoa, joiden poisviennistä ja siitä aiheutuvista kustannuksista vaarallisen jätteen keräykseen vastaa ostaja. |
| Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa | Kyllä Kiinteistöjen metsikkökuviolla 55, 56,1, 69, ja 77 sijaitsee metsälain (1093/1996) 3 luvun 10 §:n mukaisesti erityisen tärkeänä elinympäristönä tarkoitettu lähde ja puro, jotka rajoittavat käyttö- ja hoitotoimenpiteitä kohteilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. |
| Metsästysvuokrasopimus | Kyllä Kiminki-Mäntylä Eräpojat ry |

Buildings

Männistö & Kuusisto

OTHER BUILDINGS

Other building

Keiteleen rannassa arvottomat ja purkukuntoiset vanhat vapaa-ajan rakennukset.

Forest resource data: Männistö & Kuusisto

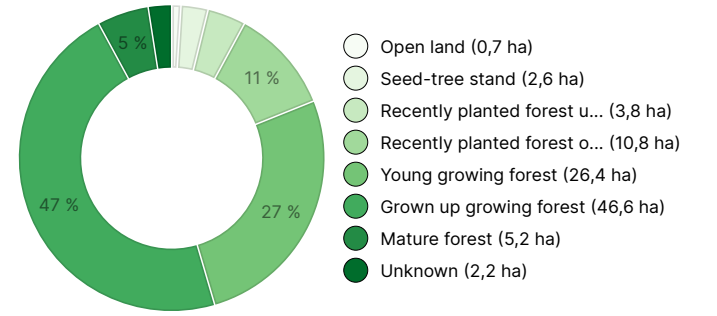
TIMBER VOLUME

| Main tree species | number |
|--------------------------|-----------------------------|
| Pine (pulpwood) | 3 554 m ³ |
| Pine (log) | 1 340 m ³ |
| Spruce (pulpwood) | 1 889 m ³ |
| Spruce (log) | 631 m ³ |
| Silver birch (pulpwood) | 807 m ³ |
| Silver birch (log) | 63 m ³ |
| Birch (pulpwood) | 1 615 m ³ |
| Birch (log) | 78 m ³ |
| Aspen (pulpwood) | 109 m ³ |
| Aspen (log) | 1 m ³ |
| Gray alder (pulpwood) | 99 m ³ |
| Alder (pulpwood) | 4 m ³ |
| Deciduos tree (pulpwood) | 26 m ³ |
| Total | 10 216 m³ |

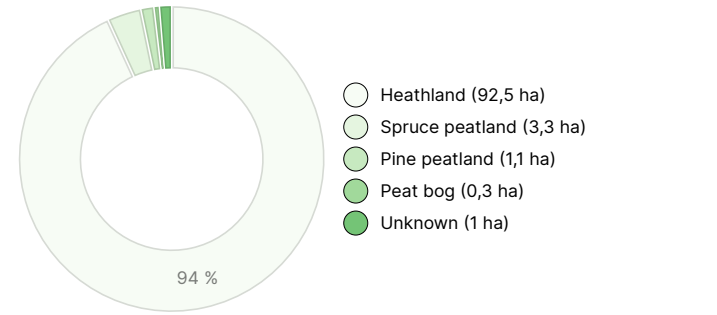
AMOUNT OF SOIL

| Soil | number |
|----------------------------|----------------|
| Forest land | 96 ha |
| Low-productive forest land | 0,9 ha |
| Wasteland | 0,3 ha |
| Other land | 1 ha |
| Total | 98,2 ha |

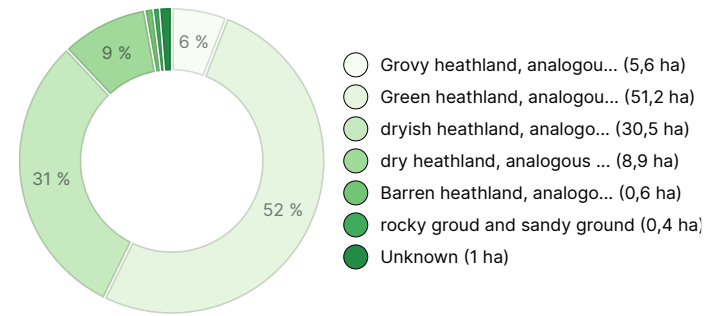
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240215356>

Männistö & Kuusisto

- Forest estimate
Metsäarvio.pdf
- Approach chart
Lähestymiskartta 1_20 000.pdf
- Map of the property
931-412-1-209_ATKT_1713506407963.pdf
- Cadastral certificate
931-412-1-209_KO_1713506395032.pdf
- Approach chart
Lähestymiskartta 1_50 000.pdf
- Stand information
kuvioluettelo.pdf
- Map of the property
931-412-1-114_ATKT_1713506673641.pdf
- Cadastral certificate
931-412-1-114_KO_1713506659048.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 470 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa/kiinteistö ja mahdolliset lohkomiskulut Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

