



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Suonperä, 75-420-2-106

Hamina

KOHDENUMERO: 240314786

Hintapyyntö

**158 000,00 €**

Pinta-ala

**31,59 ha**

Ainespuun määrä

**4 196 m<sup>3</sup>**

Tarjoa viimeistään

**13.5.2024 23:59**



Tätä kohdetta välittää

**Markus Anttila**

+358400925348

markus.anttila@metsatilat.fi

## Metsätila Haminan Mäntlahdessa.

Kahdesta palstasta muodostuva metsätila Haminan Mäntlahdessa. Tilan pinta-alasta n. 89 %:a on nuorta- tai varttunutta kasvatusmetsään. Tilalla ei ole ole tehty viimeisen kahdenkymmenen vuoden aikana hakkuita tai metsänhoito toimenpiteitä, joten puusto on monin paikoin kiireellisen harvennuksen tarpeessa.

Hyvä kokonaisuus omatoimiselle metsänostajalle!

Tila myydään yhtenä kokonaisuutena.

## Kiinteistön tiedot

## Suonperä

Kiinteistön nimi	Suonperä
Kiinteistötunnus	75-420-2-106
Osoite	Hamina
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	31,59 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote.

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Tila sijaitsee Mäntlahden, Pyötsaaren, Rakilan ja Lelun oikeusvaikutteisella osayleiskaava-alueella. Molemmat tilan palstoista sijaitsevat Maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Kaavamääräyksen mukaan alueella (M) sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen kiinteistön pinta-alan ollessa vähintään viisi hehtaaria.
Web-osoite kaavaan	<a href="https://karttapalvelu.kotka.fi/#">https://karttapalvelu.kotka.fi/#</a>
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Ei rakennuspaikkoja, ei rakennusoikeutta.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Haminan kaupunki / Rakennusvalvonta

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Pienemmän palstan eteläpäätyyn tulee metsäautotie. Suuremmalle palstalle ei ole valmista metsätietä, eikä virallista kiinteistörekisteriin merkittyä tieoikeutta.
-------------	--

## KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Tiemaksuja ei ole peritty.
------------------------	----------------------------

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.
Rasitteet	Tieoikeus (000-2015-K32478). Tieoikeus (000-2015-K39337) Suurniityn yksityistie.

Katso tarkemmat tiedot: Kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttatuloste.

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

Venevalkama (000-2005-K8674) Masinaniemen venevalkama.

Venevalkama (000-2005-K8676) Santasenperän venevalkama.

Venevalkama (000-2015-K32408) Reiviikin valkama.

Venevalkama (000-2015-K32409) Hovinrannan valkama.

Yhteinen vesialue 75-420-876-1 Mäntlahden osakaskunta.

HUOM! Osuus Yhteiseen maa-alueeseen 75-420-878-7 Saaripalsta (Kuusisen saarella) ei kuulu myytävään kohteeseen vaan jää kokonaisuudessaan myyjälle.

- Katso tarkemmat tiedot: Kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttatuloste.

**Muut kiinteistön oikeudet**

Ei ole.

**Muut maksut, rasitteet ja rasiukset**

Ei ole.

## LISÄTIEDOT

**Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot**

Pienemmän palstan pohjoispään läpi kulkee sähkölinja. Kyseisen palstan eteläpään läpi kulkee painevesiviemäri ja vesijohto.

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Katso lähestymiskartta.

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsästyvuokrasopimus**

Kyllä  
Mäntlahden Erämiehet Ry.

## Metsävaratiedot: Suonperä

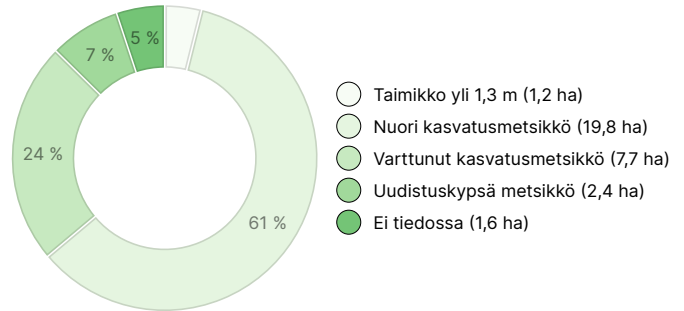
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	2 179 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	287 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	834 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	345 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	106 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (tukkipuu)	18 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	387 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	6 m <sup>3</sup>
Haapa (kuitupuu)	23 m <sup>3</sup>
Haapa (tukkipuu)	1 m <sup>3</sup>
Lehtipuu (kuitupuu)	10 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>4 196 m<sup>3</sup></b>

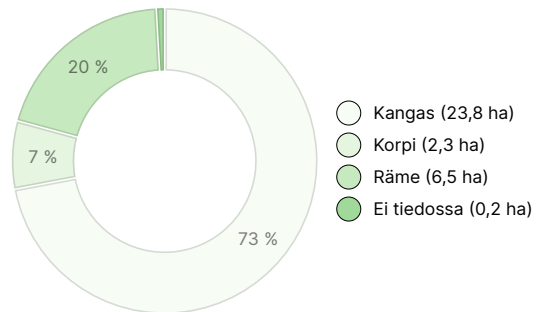
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	31,1 ha
Kitumaa	1,4 ha
Muu maa	0,2 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>32,7 ha</b>

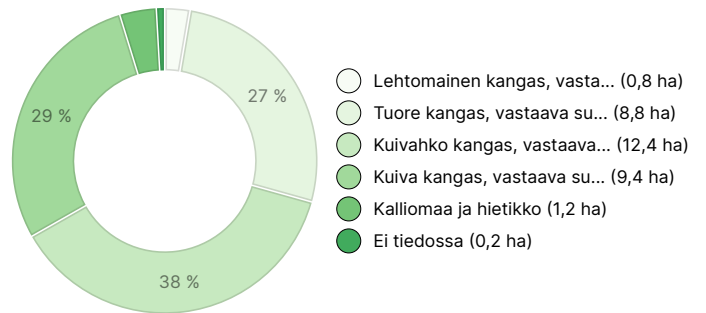
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240314786>

### Suonperä

[Lähestymiskartta](#)  
Lähestymiskartta\_Suonperä\_75-420-2-106.pdf

[Kiinteistörekisteriote](#)  
75-420-2-106\_KO\_1713443388563.pdf

[Metsäarvio](#)  
Metsäarvio\_Suonperä\_75-420-2-106.pdf

[Kiinteistön kartta](#)  
75-420-2-106\_ATKT\_1713443391741.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 158 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

## Kuvat

### Suonperä



