



FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Suonperä, 75-420-2-106

Hamina

OBJECT NUMBER: 240314786

Price request

158 000,00 €

Surface area

31,59 ha

Timber volume

4 196 m³

Offer no later than

13.5.2024 23:59



This object is brokered by

Markus Anttila

+358400925348

markus.anttila@metsatilat.fi

Metsätila Haminan Mäntlahdessa.

Kahdesta palstasta muodostuva metsätila Haminan Mäntlahdessa. Tilan pinta-alasta n. 89 %:a on nuorta- tai varttunutta kasvatusmetsään. Tilalla ei ole ole tehty viimeisen kahdenkymmenen vuoden aikana hakkuita tai metsänhoito toimenpiteitä, joten puusto on monin paikoin kiireellisen harvennuksen tarpeessa.

Hyvä kokonaisuus omatoimiselle metsänostajalle!

Tila myydään yhtenä kokonaisuutena.

Details of the property

Suonperä

Kiinteistön nimi	Suonperä
Kiinteistötunnus	75-420-2-106
Osoite	Hamina
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	31,59 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteriote.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Tila sijaitsee Mäntlahden, Pyötsaaren, Rakilan ja Lelun oikeusvaikutteisella osayleiskaava-alueella. Molemmat tilan palstoista sijaitsevat Maa- ja metsätalousvaltaisella alueella (M). Kaavamääräyksen mukaan alueella (M) sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen kiinteistön pinta-alan ollessa vähintään viisi hehtaaria.
Web-osoite kaavaan	https://karttapalvelu.kotka.fi/#
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Ei rakennuspaikkoja, ei rakennusoikeutta.
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Haminan kaupunki / Rakennusvalvonta

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Pienemmän palstan eteläpäätyyn tulee metsäautotie. Suuremmalle palstalle ei ole valmista metsätietä, eikä virallista kiinteistörekisteriin merkittyä tieoikeutta.
-------------	--

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Tiemaksuja ei ole peritty.
------------------------	----------------------------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuden ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.
Rasitteet	Tieoikeus (000-2015-K32478). Tieoikeus (000-2015-K39337) Suurniityn yksityistie.

Katso tarkemmat tiedot: Kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttatuloste.

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Venevalkama (000-2005-K8674) Masinaniemen venevalkama.

Venevalkama (000-2005-K8676) Santasenperän venevalkama.

Venevalkama (000-2015-K32408) Reiviikin valkama.

Venevalkama (000-2015-K32409) Hovinrannan valkama.

Yhteinen vesialue 75-420-876-1 Mäntlahden osakaskunta.

HUOM! Osuus Yhteiseen maa-alueeseen 75-420-878-7 Saaripalsta (Kuusisen saarella) ei kuulu myytävään kohteeseen vaan jää kokonaisuudessaan myyjälle.

- Katso tarkemmat tiedot: Kiinteistörekisteriote ja kiinteistön karttatuloste.

Muut kiinteistön oikeudet

Ei ole.

Muut maksut, rasitteet ja rasiukset

Ei ole.

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Pienemmän palstan pohjoispään läpi kulkee sähkölinja. Kyseisen palstan eteläpään läpi kulkee painevesiviemäri ja vesijohto.

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Katso lähestymiskartta.

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus

Kyllä
Mäntlahden Erämiehet Ry.

Forest resource data: Suonperä

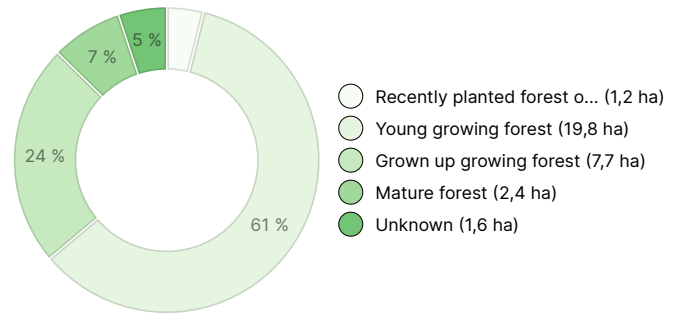
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	2 179 m ³
Pine (log)	287 m ³
Spruce (pulpwood)	834 m ³
Spruce (log)	345 m ³
Silver birch (pulpwood)	106 m ³
Silver birch (log)	18 m ³
Birch (pulpwood)	387 m ³
Birch (log)	6 m ³
Aspen (pulpwood)	23 m ³
Aspen (log)	1 m ³
Deciduous tree (pulpwood)	10 m ³
Total	4 196 m³

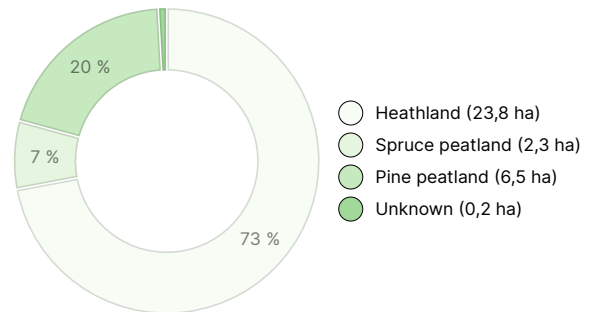
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	31,1 ha
Low-productive forest land	1,4 ha
Other land	0,2 ha
Total	32,7 ha

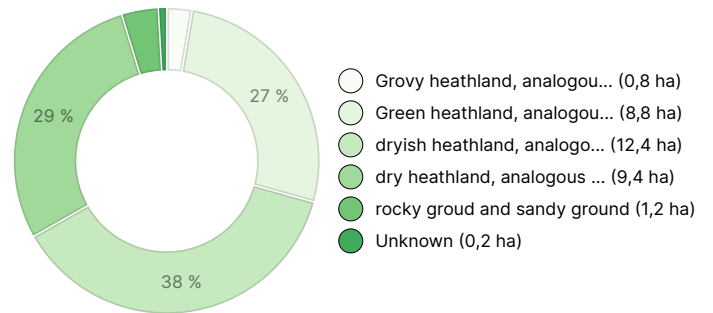
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240314786>

Suonperä

- [Approach chart](#)
Lähestymiskartta_Suonperä_75-420-2-106.pdf
- [Cadastral certificate](#)
75-420-2-106_KO_1713443388563.pdf

- [Forest estimate](#)
Metsäarvio_Suonperä_75-420-2-106.pdf
- [Map of the property](#)
75-420-2-106_ATKT_1713443391741.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 158 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa Maanmittauslaitoksen taksojen mukaan.

Images

Suonperä



