



## METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

## Tikka 416-429-1-40

Lemi

KOHDENUMERO: 240314908

Hintapyyntö

45 000,00 €

Pinta-ala

20,27 ha

Ainespuun määrä

877 m<sup>3</sup>

Tarjoa viimeistään

2.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Erkki Jääskeläinen

0400154353

erkki.jaaskelainen@metsatilat.fi

## Lemi, Suoniala, metsätila Tikka 416-429-1-40

Lemi, Suoniala, metsätila Tikka 416-429-1-40. Metsätilan pinta-ala on 20,27 hehtaaria josta metsämaata on noin 15,2 hehtaaria. Metsätila muodostuu kahdesta kahdesta palstasta. Josta toinen rajoittuu Kirkkokalliontiehen ja toiselta palstalta on tieoikeus Sulunmäen suuntaan metsätielle. Metsät tarjoavat välittömiä hakkumahdollisuuksia päätehakuina ja kasvatushakuina.

## Kiinteistön tiedot

## Tikka

Kiinteistön nimi	Tikka
Kiinteistötunnus	416-429-1-40
Osoite	Lemi
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

## MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	20,27 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	1) Yleiskaava(416-170400-17) Kaavan arkistotunnus: Hyväksymis-/vahvistamispvm: 17.4.2000 Voimaantulopvm: 19.7.2004 MMLm/8422/423/2006 2) Yleiskaava(416-070610-18) Kaavan arkistotunnus: Hyväksymis-/vahvistamispvm: 7.6.2010 Voimaantulopvm: 13.7.2010 MMLm/15108/423/2010

## LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Kirkkokalliontie
-------------	---------------------------

## KUSTANNUKSET

Tiemaksu	77 €
Lisätiedot tiehoidosta	Kirkkokalliontie

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole.
Rasitteet	Tieoikeus (000-2009-K10931) / Leveys: 4 m Rekisteröintipvm: 7.3.2009 Arkistoviite: K:13

Oikeudet: 416-429-1-40 Tikka  
Rasitetut: 416-429-1-36 Sulunmäki

**Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin**

1)  
Yhteinen vesialue 416-876-1-0 Ruomin osakaskunta  
Rekisteröintipvm: 24.11.1983  
Osuuden suuruus: 0,003104 / 1,000000  
2)  
Yhteinen maa-alue 416-878-1-1 Venevalkama  
Rekisteröintipvm: 21.12.2001  
Osuuden suuruus: 0,003104 / 1,000000  
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

## AJO-OHJEET

**Ajo-ohjeet**

Kirkkokalliontie

## YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

**Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa**

Kyllä  
Kiinteistöllä huomioitavia elinympäristöjä: Kuvio 14 luonnontilainen vähäpuustoinen suo. Kuvio 6 jyrkänteen alusmetsä.

**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä  
Ruomin Erä

## METSÄTUHOT

**Myrsky- tai hyönteistuhot**

Ei

## Metsävaratiedot: Tikka

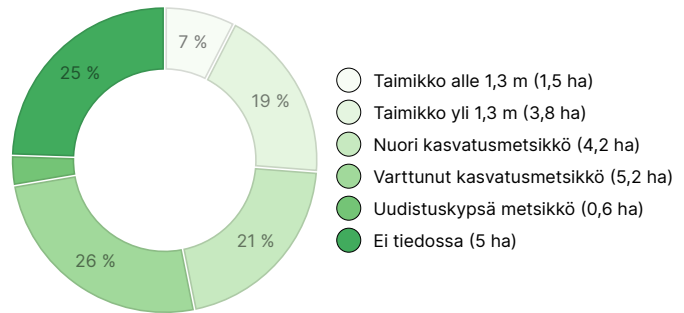
### AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	400 m <sup>3</sup>
Mänty (tukkipuu)	225 m <sup>3</sup>
Kuusi (kuitupuu)	20 m <sup>3</sup>
Kuusi (tukkipuu)	26 m <sup>3</sup>
Rauduskoivu (kuitupuu)	54 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (kuitupuu)	130 m <sup>3</sup>
Hieskoivu (tukkipuu)	20 m <sup>3</sup>
Harmaaleppä (kuitupuu)	2 m <sup>3</sup>
<b>Yhteensä</b>	<b>877 m<sup>3</sup></b>

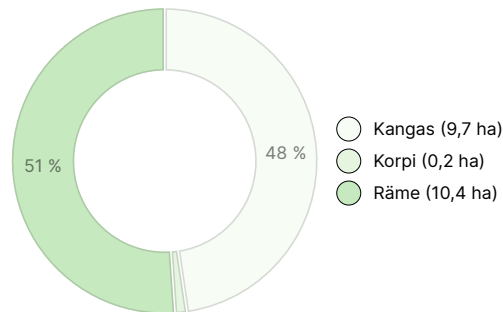
### MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	15,2 ha
Joutomaa	5 ha
<b>Yhteensä</b>	<b>20,2 ha</b>

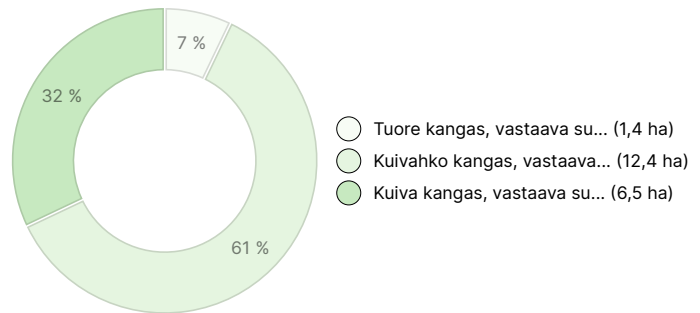
### KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKKAJAKAUMA



### KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



## Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240314908>

### Tikka

- Kuviokartta  
kuviokartta.pdf
- Kaavakartta  
kaavakartta.png
- Lähestymiskartta  
lähestymiskartta1.pdf
- Kiinteistön kartta  
416-429-1-40\_ATKT\_1710226112062.pdf

- Ilmakuva  
ilmakuva.pdf
- Lähestymiskartta  
lähestymiskartta2.pdf
- Metsäarvio  
metsäarvio.pdf
- Kiinteistörekisteriote  
416-429-1-40\_KO\_1710226100884.pdf

## Hintatiedot

### Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 45 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

### Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

## Kartta

## Kuvat

### Tikka



