



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

KULMALA 142-403-2-509

litti

KOHDENUMERO: 240314911

Hintapyyntö

139 500,00 €

Pinta-ala

17,25 ha

Ainespuun määrä

2 923 m³

Tarjoa viimeistään

5.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Jani Sadinsalo

050 346 3057

jani.sadinsalo@metsatilat.fi

Hyväkasvuinen metsätila litin Kausalassa

Puustoinen, hoidettu metsäpalsta hyvillä kasvupohjilla. Metsä rajoittuu kahdelta sivulta tiehen. Päättävän tien päässä kääntö/varastopaikka. Heti mahdollisuus tehdä harvennushakkuita sekä hieman päätehakkua. Puuston laskennallinen kasvu n. 9 m³/ha/v. Palstalla taukotupa

Kiinteistön tiedot

KULMALA

Kiinteistön nimi	KULMALA
Kiinteistötunnus	142-403-2-509
Osoite	litti
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	17,25 ha

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Kirkonkylä-Kausala yleiskaava, tilan pohjoisosassa kaavamerkintä MU n. 2,4 ha alueella. Ei vaikutusta metsätalouden harjoittamiseen.
Web-osoite kaavaan	https://www.karttatiimi.fi/iitti/KausalaKirkonkyla.pdf

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Konttilan yksityistie sekä tilustie
--------------------	--

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	46,6 €
Lisätiedot tiehoidosta	Konttilan yksityistie

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Rasitteet	Kiinteistörekisterin mukaiset rasitteet
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin	Kiinteistörekisterin mukaiset osuudet ja etuudet Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsästysvuokrasopimus	Kyllä Keski-litin Maamiesseura
-------------------------------	-----------------------------------

Rakennukset

KULMALA

MUUT RAKENNUKSET

Metsätaloutta palveleva rakennus

n. 15 m2 suuruinen taukotupa (ei lämmitettävä)

Metsävaratiedot: KULMALA

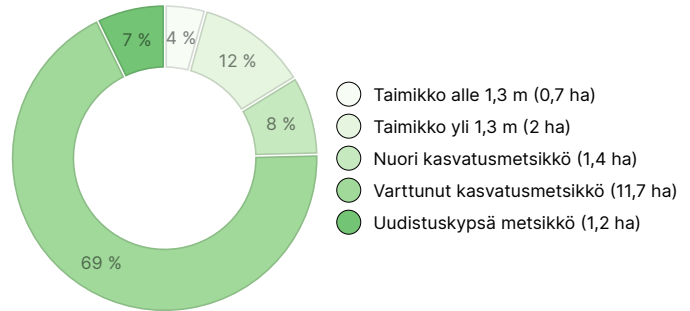
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	471 m ³
Mänty (tukkipuu)	445 m ³
Kuusi (kuitupuu)	790 m ³
Kuusi (tukkipuu)	593 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	29 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	11 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	493 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Haapa (kuitupuu)	89 m ³
Yhteensä	2 923 m³

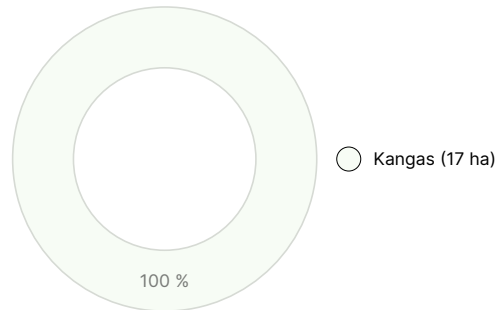
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	17 ha
Yhteensä	17 ha

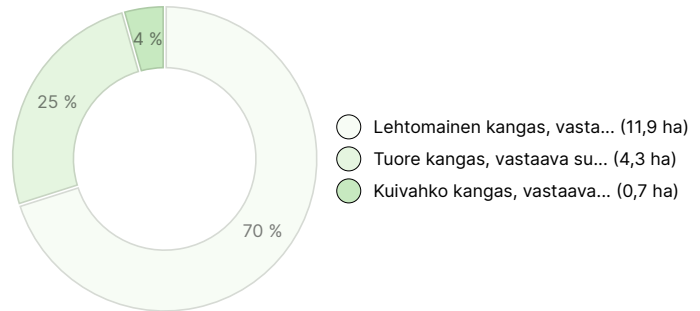
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240314911>

KULMALA

- Kiinteistörekisteriote
142-403-2-509_Kiinteistörekisteriote.pdf
- Ilmakuva
Ilmakuva.pdf
- Lähestymiskartta
Lähestymiskartta.pdf

- Kiinteistön kartta
142-403-2-509_kartta.pdf
- Kuviokartta
Kuviokartta.pdf
- Metsäarvio
Metsäarvio.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 139 500 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Kartta

Kuvat

KULMALA

