



Tätä kohdetta välittää

Seppo Vesakoivu

0503240467

seppo.vesakoivu@metsatilat.fi

METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Kelolaakso 507-411-1-221

Mäntyharju

KOHDENUMERO: 240314967

Hintapyyntö

121 000,00 €

Pinta-ala

18,946 ha

Ainespuun määrä

2 598 m³

Tarjoa viimeistään

29.4.2024 23:59

Metsätila Mäntyharjulla

Mäntyharjulla Ylä-Räävelin rannalla sijaitseva metsätila.

Tilan puusto on suurimmaksi osaksi hyvin hoidettua varttunutta kasvatusmetsää. Lisäksi on myös nuorta kasvatusmetsää.

Mikonahontie kulkee koko matkan tilan länsi rajaa pitkin.

Tilalla on yksi kaavaan merkitty rantarakennuspaikka. Ranta on jyrkäpiirteinen ja kallioinen.

Mikonahontien alkupäässä on puomi. Puomi ei ole nyt lukossa.

Huomioikaa kelirikko. Jos näyttää, että Mikonahontie on pehmeä, niin parempi jättää auto puomin luokse. Tiessä on tienpitäjän mukaan muutama pehmeä paikka. Tienpitäjä voi laittaa puomin lukkoon, jos tie menee huonoon kuntoon.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Jätä tarjous viimeistään 29.4.2024 mennessä.

KÄY TUTUSTUMASSA !

Kiinteistön tiedot

Kelolaakso

Kiinteistön nimi	Kelolaakso
Kiinteistötunnus	507-411-1-221
Osoite	Mäntyharju
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	18,946 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Lähde: kiinteistörekisteri

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 250 m, järvi. Jyrkkäpiirteinen kallioranta
Vesijättö	Ei merkintää vesijätön lunastuksesta.

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Yleiskaava(507-Y200812980)
Rakennuspaikkojen määrä, laatu ja rakennusoikeus	Yksi kaavaan merkitty rantarakennuspaikka
Rakennusoikeuden lisätietoja antaa	Mäntyharjun kunta

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Mikonahontie
-------------	-----------------------

KUSTANNUKSET

Lisätiedot tiehoidosta	Mikonahon yksityistie noin 130 €/v Valkjärventie noin 50 €/v
------------------------	---

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei kiinnityksiä
Rasitteet	Tiet

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Yhteinen vesialue 507-411-876-1 Kousaniemen osakaskunta
Yhteinen vesialue 507-411-876-3 Vesialue (Kalliolampi)
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

AJO-OHJEET

Ajo-ohjeet

Mäntyharjuntie-Pärnämäentie-Kousantie-Valkjärventie-Mikonahontie

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ

Metsälain 10 §:n kohteita tiedossa

Kyllä
Kuvio 6 tuore lehto ja noro
Kuvio 11 jyrkänne
Kuvio 19 luonnontilainen suo

Metsävaratiedot: Kelolaakso

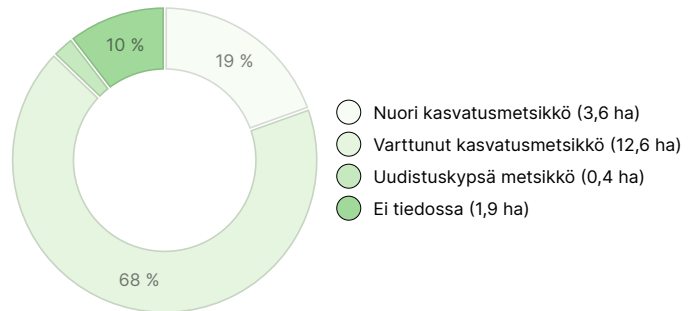
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	489 m ³
Mänty (tukkipuu)	298 m ³
Kuusi (kuitupuu)	868 m ³
Kuusi (tukkipuu)	643 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	173 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	14 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	49 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	2 m ³
Haapa (kuitupuu)	48 m ³
Haapa (tukkipuu)	14 m ³
Yhteensä	2 598 m³

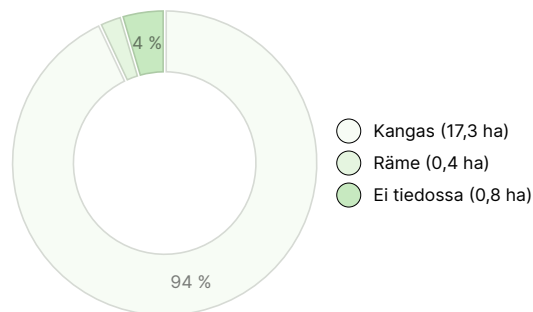
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	16,6 ha
Kitumaa	1 ha
Tontti	0,8 ha
Yhteensä	18,4 ha

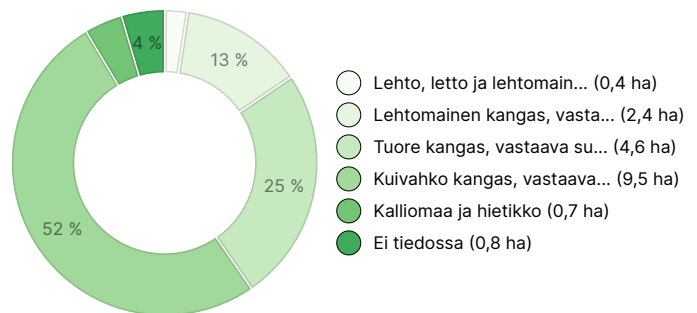
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240314967>

Kelolaakso

- Metsäarvio**
ArvioEsite.pdf
- Kaavamääräys**
lansiosa_kaavamerkinnot.pdf
- Lähestymiskartta**
Lähestymiskartta2.pdf
- Kuviokartta**
Kuviokartta.pdf

- Kaavakartta**
Kaavakartta.jpg
- Lähestymiskartta**
Lähestymiskartta.jpg
- Ilmakuva**
Ilmakuva.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 121 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 1/2, 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Kelolaakso



