



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Hernesuo 507-427-2-136

Mäntyharju

KOHDENUMERO: 240314974

Hintapyyntö

30 000,00 €

Pinta-ala

5,04 ha

Ainespuun määrä

633 m³

Tarjoa viimeistään

6.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Seppo Vesakoivu

0503240467

seppo.vesakoivu@metsatilat.fi

Pieni metsätila Mäntyharjulla

Pieni metsätila Mäntyharjulla Pankalahdentien varressa.

Tilalla on tasaisesti eri kehitysluokkia taimikosta uudistuskypsään metsään.

Tämän hetken hakkuumahdollisuudet ovat päätehakkuuta ja ensiharvennusta. Taimikkokuviolle olisi ajankohtaista tehdä taimikonhoitoa.

Tilan sijainti on hyvä. Pankalahdentie kulkee tilan itäpäädyssä.

Kohde myydään tarjousten perusteella. Jätä tarjous viimeistään 6.5.2024 mennessä.

KÄY TUTUSTUMASSA !

Kiinteistön tiedot

Hernesuo

| | |
|----------------------------|---------------|
| Kiinteistön nimi | Hernesuo |
| Kiinteistötunnus | 507-427-2-136 |
| Osoite | Mäntyharju |
| Kiinteistötyyppi | Metsätila |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö |

MAAPOHJA

| | |
|-------------------------|---------------------|
| Oma | Kyllä |
| Pinta-ala | 5,04 ha |
| Lisätiedot pinta-alasta | Kiinteistörekisteri |

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

| | |
|-------|-----------|
| Kaava | Ei kaavaa |
|-------|-----------|

LIITTYMÄT

| | |
|-------------|-------------------------|
| Tie perille | Kyllä Pankalahdentie |
|-------------|-------------------------|

KUSTANNUKSET

| | |
|------------------------|-------------------------|
| Tiemaksu | 12,43 € |
| Lisätiedot tiehoidosta | Pankalahden yksityistie |

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

| | |
|---|--|
| Kiinnitykset/rasitukset | Kiinteistöllä on yksi kiinnitys. Myyjä poistaa kiinnityksen kustannuksellaan. Kohde myydään kaikista rasitteista vapaana. |
| Rasitteet | Pankalahdentie |
| Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin | Yhteinen vesialue 507-427-876-1 Pärnämäki 1-4 osakaskunta Yhteinen vesialue 507-876-17-3 Vihannan osakaskunta (useassa kunnassa) Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan |

AJO-OHJEET

| | |
|------------|--|
| Ajo-ohjeet | Mäntyharjuntie-Pärnämäentie-Pankalahdentie |
|------------|--|

Metsävaratiedot: Hernesuo

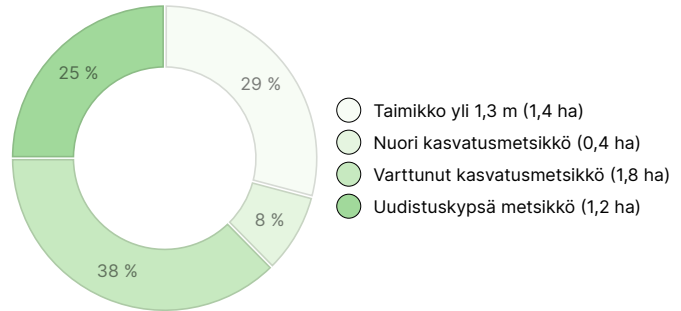
AINESPUUN MÄÄRÄ

| Pääpuulaji | määrä |
|------------------------|--------------------------|
| Mänty (kuitupuu) | 151 m ³ |
| Mänty (tukkipuu) | 114 m ³ |
| Rauduskoivu (kuitupuu) | 168 m ³ |
| Rauduskoivu (tukkipuu) | 106 m ³ |
| Hieskoivu (kuitupuu) | 77 m ³ |
| Hieskoivu (tukkipuu) | 4 m ³ |
| Haapa (kuitupuu) | 13 m ³ |
| Yhteensä | 633 m³ |

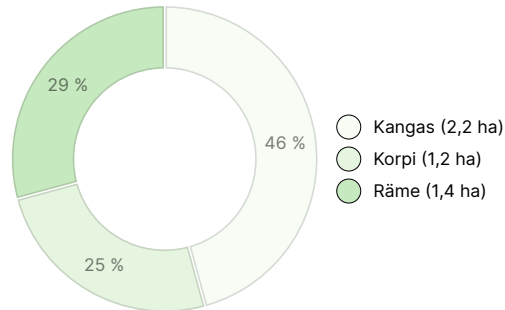
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

| Maapohja | määrä |
|-----------------|---------------|
| Metsämaa | 4,8 ha |
| Yhteensä | 4,8 ha |

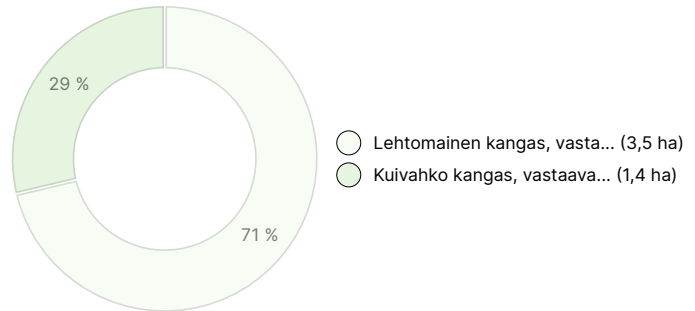
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240314974>

Hernesuo



Metsäarvio

Arvio.pdf



Lähestymiskartta

Lähestymiskartta2.pdf



Kiinteistön kartta

507-427-2-136_ATKT_1711095679284.pdf



Lähestymiskartta

Lähestymiskartta1.pdf



Ilmakuva

Ilmakuva.pdf



Kiinteistörekisteriote

507-427-2-136_KO_1711095676935.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 30 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 1/2, 64 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa. Mahdollisessa sähköisessä kiinteistökaupassa ostaja maksaa Maanmittauslaitoksen sähköisen kiinteistövaihdamman palvelumaksun 221 euroa.

Kartta

Kuvat

Hernesuo



