



COMMONHOLD FOREST (PROPERTY)

Somermäki 580-419-8-2

Parikkala

OBJECT NUMBER: 240315009

Starting price

108 000,00 €

Surface area

1 441,1 ha

Timber volume

- m³

Offer no later than

7.5.2024 23:59

This object is brokered by

Erkki Jääskeläinen

0400154353

erkki.jaaskelainen@metsatilat.fi

Parikkala, Tiviä, kiinteistö Somermäki 580-419-8-2, kiinteistöllä osuuksia Laikon Yhteismetsään 16 kpl

Parikkala, Tiviä, kiinteistö Somermäki 580-419-8-2, kiinteistöllä osuuksia Laikon Yhteismetsään 16 kpl. Kohteena ns. haamutila jolla ei omaa pinta-alaa, kiinteistöön kuuluu osuuksia yhteisiin ja käyttöoikeuksia.

Kiinteistöön Somermäki 580-419-8-2 kuuluu 16 osuutta Laikon Yhteismetsään, osuusluku 0,016000/0,918589. Laikon Yhteismetsän pinta-ala on 2023 vuosikertomuksen mukaan 1441,1 hehtaaria josta metsämaata 1385,6 hehtaaria. Yhteismetsän hakkuusuunnite on vuosille 2019-2028 laaditun metsäsuunnitelman mukaan 4480 m³/v. Yhteismetsän metsien arvo on noin 6,4 milj.euroa 2023 päivitetyn metsäarvion mukaan. Laikon Yhteismetsän osakastiloilla on yhteensä 918,589 osuutta ja osakkaita yhteismetsällä on 59 kpl. Laikon Yhteismetsä on tehnyt maanvuokrasopimuksen aurinkovoimahanke alueesta, vuokrasopimus alue noin 540 ha. Lisätietoja Laikon Yhteismetsään liittyen välittäjältä ja Laikon Yhteismetsän hoitokunnan sihteeriltä Juhani Simpanen, juhani.simpanen@mhy.fi tai puh. 0400-154885

Details of the property

Somermäki

Kiinteistön nimi	Somermäki
Kiinteistötunnus	580-419-8-2
Osoite	Parikkala
Kiinteistötyyppi	Yhteismetsä
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Ulkopuoliselle vuokrattu maa	Kyllä
Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala	Maanvuokrasopimus aurinkovoimahanke alueesta. Sopimusalue n. 540 ha.
Pinta-ala	1 441,1 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Laikon Yhteismetsän toimintakertomus

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Yleiskaava	Kyllä
Kaavan kuvaus	Vireillä oleva kaavoitus aurinkovoimala alueista.
Web-osoite kaavaan	https://www.rautjarvi.fi/fi/Asuminen-ja-ymparisto/Kaavoitus-ja-maankaytto

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä
-------------	-------

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Ei ole
Rasitteet	Ei ole

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

1)

Yhteinen vesialue 580-401-876-2 Pieni Portimolampi

Rekisteröintipvm: 5.1.1989

Osuuden suuruus: 0,022700 / 1,000000

2)

Yhteinen vesialue 580-876-10-1 Kaukolan-Tyrjän vesialueiden osakaskunta

Rekisteröintipvm: 16.1.2009

Osuuden suuruus: 0,005155 / 1,000000

3)

Yhteismetsä 689-874-1-0 Laikon Yhteismetsä (useassa kunnassa)

Rekisteröintipvm: 13.1.1956

Osuuden suuruus: 0,016000 / 0,918589

Muut kiinteistön oikeudet

1)

Venevalkama (000-2006-K6954)

R51

Rekisteröintipvm: 22.11.2011

Arkistoviite: MMLm/20069/44/2011

Oikeutetut: 580-401-7-63 Tiviänliete, 580-405-2-15 Rantala, 580-405-2-34 Kivilampi,

580-405-2-35 Kaukolan koulu, 580-405-3-9 Kauppala,

580-405-3-24 Kennäs,

580-405-24-0 Päivärinne, 580-410-11-39 Yltöskallio,

580-416-3-20 Rantala,

580-419-1-27 Korpilahti, 580-419-7-3 Kiviranta, 580-419-8-2

Somermäki

Rasitetut: 580-405-29-0 Koivuranta

2)

Tieoikeus (000-2006-K6957)

R51

Tieoikeus /1 Leveys: 4 m

Rekisteröintipvm: 22.11.2011

Arkistoviite: MMLm/20069/44/2011

Oikeutetut: 580-401-7-63 Tiviänliete, 580-405-2-15 Rantala, 580-405-2-34 Kivilampi,

580-405-2-35 Kaukolan koulu, 580-405-3-9 Kauppala,

580-405-3-24 Kennäs,

580-405-24-0 Päivärinne, 580-410-11-39 Yltöskallio,

580-416-3-20 Rantala,

580-419-1-27 Korpilahti, 580-419-7-3 Kiviranta, 580-419-8-2

Somermäki

Rasitetut: 580-405-29-0 Koivuranta

Tieoikeus /2 Leveys: 5 m

Rekisteröintipvm: 22.11.2011

Arkistoviite: MMLm/20069/44/2011

Oikeutetut: 580-401-7-63 Tiviänliete, 580-405-2-15 Rantala, 580-405-2-34 Kivilampi,

580-405-2-35 Kaukolan koulu, 580-405-3-9 Kauppala,

580-405-3-24 Kennäs,

580-405-24-0 Päivärinne, 580-410-11-39 Yltöskallio,

580-416-3-20 Rantala,

580-419-1-27 Korpilahti, 580-419-7-3 Kiviranta, 580-419-8-2

Somermäki

Rasitetut: 580-405-29-0 Koivuranta

LISÄTIEDOT

Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kiinteistö on ns. haamutila jolla ei ole omaa maa-alueita. Kiinteistöön kuuluu osuudet Laikon Yhteismetsään:

Yhteismetsä 689-874-1-0 Laikon Yhteismetsä (useassa kunnassa)










Rekisteröintipvm: 13.1.1956

Osuuden suuruus: 0,016000 / 0,918589
Kohteella aurinkovoima hankealue.

Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240315009>

Somermäki

- | | |
|---|--|
|  General map
LYMkarttaParikkala.pdf |  General map
LYMkarttaRautjärvi.pdf |
|  Other
LYMhakkuut.pdf |  Other
LYMpuustokehitys.pdf |
|  Other
LYMpuusto.pdf |  Other map
Aurinkovoimahankekartta.png |
|  Other
LaikonkankaanAurinkovoimalanosayl.kaavansuunnitelma.pdf |  Other
Änkiläaurinkovoimalanosayl.kaava.pdf |
|  Cadastral certificate
580-419-8-2_KO_1711439805359.pdf | |

Price details

Price of the object

The starting price is 108 000 €, but you can also offer more.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Images

Somermäki

