



COMMONHOLD FOREST (PROPERTY)

## Somermäki 580-419-8-2

Parikkala

OBJECT NUMBER: 240315009

Price request

**108 000,00 €**

Surface area

**1 441,1 ha**

Timber volume

**- m<sup>3</sup>**

Offer no later than

**10.6.2024 23:59**

This object is brokered by

**Erkki Jääskeläinen**

0400154353

erkki.jaaskelainen@metsatilat.fi

## Parikkala, Tiviä, kiinteistö Somermäki 580-419-8-2, kiinteistöllä osuuksia Laikon Yhteismetsään 16 kpl

Parikkala, Tiviä, kiinteistö Somermäki 580-419-8-2, kiinteistöllä osuuksia Laikon Yhteismetsään 16 kpl. Kohteena ns. haamutila jolla ei omaa pinta-alaa, kiinteistöön kuuluu osuuksia yhteisiin ja käyttöoikeuksia.

Kiinteistöön Somermäki 580-419-8-2 kuuluu 16 osuutta Laikon Yhteismetsään, osuusluku 0,016000/0,918589. Laikon Yhteismetsän pinta-ala on 2023 vuosikertomuksen mukaan 1441,1 hehtaaria josta metsämaata 1385,6 hehtaaria. Yhteismetsän hakkuusuunnite on vuosille 2019-2028 laaditun metsäsuunnitelman mukaan 4480 m<sup>3</sup>/v. Yhteismetsän metsien arvo on noin 6,4 milj.euroa 2023 päivitetyn metsäarvion mukaan. Laikon Yhteismetsän osakastiloilla on yhteensä 918,589 osuutta ja osakkaita yhteismetsällä on 59 kpl. Laikon Yhteismetsä on tehnyt maanvuokrasopimuksen aurinkovoimahanke alueesta, vuokrasopimus alue noin 540 ha. Lisätietoja Laikon Yhteismetsään liittyen välittäjältä ja Laikon Yhteismetsän hoitokunnan sihteeriltä Juhani Simpanen, juhani.simpanen@mhy.fi tai puh. 0400-154885

## Details of the property

## Somermäki

|                            |             |
|----------------------------|-------------|
| Kiinteistön nimi           | Somermäki   |
| Kiinteistötunnus           | 580-419-8-2 |
| Osoite                     | Parikkala   |
| Kiinteistötyyppi           | Yhteismetsä |
| Kiinteistötyypin tarkennus | Kiinteistö  |

## MAAPOHJA

|                                      |                                                                      |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Oma                                  | Kyllä                                                                |
| Ulkopuoliselle vuokrattu maa         | Kyllä                                                                |
| Vuokratun alueen kuvaus ja pinta-ala | Maanvuokrasopimus aurinkovoimahanke alueesta. Sopimusalue n. 540 ha. |
| Pinta-ala                            | 1 441,1 ha                                                           |
| Lisätiedot pinta-alasta              | Laikon Yhteismetsän toimintakertomus                                 |

## KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

|                    |                                                                                                                                                                   |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Yleiskaava         | Kyllä                                                                                                                                                             |
| Kaavan kuvaus      | Vireillä oleva kaavoitus aurinkovoimala alueista.                                                                                                                 |
| Web-osoite kaavaan | <a href="https://www.rautjarvi.fi/fi/Asuminen-ja-ymparisto/Kaavoitus-ja-maankaytto">https://www.rautjarvi.fi/fi/Asuminen-ja-ymparisto/Kaavoitus-ja-maankaytto</a> |

## LIITTYMÄT

|             |       |
|-------------|-------|
| Tie perille | Kyllä |
|-------------|-------|

## RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Kiinnitykset/rasitukset | Ei ole |
| Rasitteet               | Ei ole |

## Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan.

1)

Yhteinen vesialue 580-401-876-2 Pieni Portimolampi

Rekisteröintipvm: 5.1.1989

Osuuden suuruus: 0,022700 / 1,000000

2)

Yhteinen vesialue 580-876-10-1 Kaukolan-Tyrjän vesialueiden osakaskunta

Rekisteröintipvm: 16.1.2009

Osuuden suuruus: 0,005155 / 1,000000

3)

Yhteismetsä 689-874-1-0 Laikon Yhteismetsä (useassa kunnassa)

Rekisteröintipvm: 13.1.1956

Osuuden suuruus: 0,016000 / 0,918589

#### Muut kiinteistön oikeudet

1)

Venevalkama (000-2006-K6954)

R51

Rekisteröintipvm: 22.11.2011

Arkistoviite: MMLm/20069/44/2011

Oikeutetut: 580-401-7-63 Tiviänliete, 580-405-2-15 Rantala, 580-405-2-34 Kivilampi,

580-405-2-35 Kaukolan koulu, 580-405-3-9 Kauppala,

580-405-3-24 Kennäs,

580-405-24-0 Päivärinne, 580-410-11-39 Yltöskallio,

580-416-3-20 Rantala,

580-419-1-27 Korpilahti, 580-419-7-3 Kiviranta, 580-419-8-2

Somermäki

Rasitetut: 580-405-29-0 Koivuranta

2)

Tieoikeus (000-2006-K6957)

R51

Tieoikeus /1 Leveys: 4 m

Rekisteröintipvm: 22.11.2011

Arkistoviite: MMLm/20069/44/2011

Oikeutetut: 580-401-7-63 Tiviänliete, 580-405-2-15 Rantala, 580-405-2-34 Kivilampi,

580-405-2-35 Kaukolan koulu, 580-405-3-9 Kauppala,

580-405-3-24 Kennäs,

580-405-24-0 Päivärinne, 580-410-11-39 Yltöskallio,

580-416-3-20 Rantala,

580-419-1-27 Korpilahti, 580-419-7-3 Kiviranta, 580-419-8-2

Somermäki

Rasitetut: 580-405-29-0 Koivuranta

Tieoikeus /2 Leveys: 5 m

Rekisteröintipvm: 22.11.2011

Arkistoviite: MMLm/20069/44/2011

Oikeutetut: 580-401-7-63 Tiviänliete, 580-405-2-15 Rantala, 580-405-2-34 Kivilampi,

580-405-2-35 Kaukolan koulu, 580-405-3-9 Kauppala,

580-405-3-24 Kennäs,

580-405-24-0 Päivärinne, 580-410-11-39 Yltöskallio,

580-416-3-20 Rantala,

580-419-1-27 Korpilahti, 580-419-7-3 Kiviranta, 580-419-8-2

Somermäki

Rasitetut: 580-405-29-0 Koivuranta

#### LISÄTIEDOT

##### Muut kaupan kannalta merkittävät tiedot

Kiinteistö on ns. haamutila jolla ei ole omaa maa-alueita. Kiinteistöön kuuluu osuudet Laikon Yhteismetsään:

Yhteismetsä 689-874-1-0 Laikon Yhteismetsä (useassa kunnassa)










Rekisteröintipvm: 13.1.1956

Osuuden suuruus: 0,016000 / 0,918589  
Kohteella aurinkovoima hankealue.

## Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240315009>

### Somermäki

- |                                                                                                                                                         |                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <b>General map</b><br>LYMkarttaParikkala.pdf                            |  <b>General map</b><br>LYMkarttaRautjärvi.pdf         |
|  <b>Other</b><br>LYMhakuut.pdf                                           |  <b>Other</b><br>LYMpuustokehitys.pdf                 |
|  <b>Other</b><br>LYMpuusto.pdf                                           |  <b>Other map</b><br>Aurinkovoimahankekartta.png      |
|  <b>Other</b><br>LaikonkankaanAurinkovoimalanosayl.kaavansuunnitelma.pdf |  <b>Other</b><br>Änkiläaurinkovoimalanosayl.kaava.pdf |
|  <b>Cadastral certificate</b><br>580-419-8-2_KO_1711439805359.pdf        |                                                                                                                                        |

## Price details

### Price of the object

The asking price is 108 000 €, you can offer more or less.

### Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

## Images

### Somermäki

