



This object is brokered by

Erkki Jääskeläinen

0400154353

erkki.jaaskelainen@metsatilat.fi

FOREST PROPERTY (PROPERTY)

Hirsikangas 405-449-1-51

Lappeenranta

OBJECT NUMBER: 240315016

Price request

186 000,00 €

Surface area

33,9 ha

Timber volume

4 091 m³

Offer no later than

7.5.2024 23:59

Lappeenranta, Maajärvi, metsätila Hirsikangas 405-449-1-51.

Lappeenranta, Maajärvi, metsätila Hirsikangas 405-449-1-51. Valtaosin kasvatusmetsistä muodostuva metsätila, yli 70 % pinta-alasta kasvatusmetsää. Taimikoita tilalla 4,3 hehtaaria. Taimikot vaativat hoitotoimenpiteitä, tamikonhoito kohteisiin mahdollista hakea METKA tukea. Kasvatus metsät valtaosin hoidettu hyvään kasvukuntoon harvennushakkuin ja ennakkoraivauksin. Tilalla välittömiä hakkuumahdollisuuksia kasvatushakkuilla ja uudistushakkuilla. Tila on tiestön suhteen hyvin saavutettavissa, tilan pohjoispäähän tulee metsäautotie ja tilan eteläosan tuntumaan tulee metsätie josta kulku-urat tilalle.

Details of the property

Hirsikangas

Kiinteistön nimi	Hirsikangas
Kiinteistötunnus	405-449-1-51
Osoite	Lappeenranta
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	33,9 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 500 m. Maajärvi
------------------	--------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Saaren metsätie.
-------------	---------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	44,25 €
Lisätiedot tiehoidosta	Maajärven yksityistie. Esa Maajärvi p. 050 5425983

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kyllä. Myydään rasiuksista vapaana.
Rasitteet	Tieoikeus (Y2002-23801) Saaren metsätie Tieoikeus /4 Leveys: 8 m Rekisteröintipvm: 24.6.2003 Arkistoviite: 405:2003:57 Oikeudetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 405-449-1-51 Hirsikangas Tieoikeus /5 Leveys: 8 m Rekisteröintipvm: 24.6.2003

Arkistoviite: 405:2003:57
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 405-449-1-51 Hirsikangas

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1)
Yhteinen vesialue 405-449-876-1 Maajärven osakaskunta
Rekisteröintipvm: 3.5.1984
Osuuden suuruus: 0,028570 / 1,000000
2)
Yhteinen vesialue 405-876-14-0 Toivarilan jakokunnan vesialueet
Rekisteröintipvm: 3.5.1984
Osuuden suuruus: 0,003809 / 1,000000
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

Muut kiinteistön oikeudet

1)
Tieoikeus (Y2002-23801)
Saaren metsätie
Tieoikeus /4 Leveys: 8 m
Rekisteröintipvm: 24.6.2003
Arkistoviite: 405:2003:57
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 405-449-1-51 Hirsikangas
Tieoikeus /5 Leveys: 8 m
Rekisteröintipvm: 24.6.2003
Arkistoviite: 405:2003:57
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 405-449-1-51 Hirsikangas
2)
Tieoikeus (000-2011-K36488) / Leveys: 6 m
Rekisteröintipvm: 6.10.2011
Arkistoviite: MMLm/4594/33/2011
Oikeutetut: 405-449-1-52 Saarenmaa, 405-449-1-62 Havukka-aho
Rasitetut: 405-449-1-51 Hirsikangas, 405-449-1-52 Saarenmaa
3)
Tieoikeus (000-2010-K50980)
Tieoikeus /1 Leveys: 5 m
Rekisteröintipvm: 26.11.2013
Arkistoviite: MMLm/18641/33/2013
Oikeutetut: 405-449-1-51 Hirsikangas, 405-449-1-52 Saarenmaa, 405-449-3-15 Pajamäki, 405-449-3-20 Mäntylä, 405-449-3-31 Rintamaa, 405-449-3-44 Rantatila, 405-449-7-3 Kangaspelto I
Rasitetut: 405-449-3-20 Mäntylä, 405-449-3-31 Rintamaa, 405-449-3-44 Rantatila, 405-449-7-3 Kangaspelto I
4)
Tieoikeus (000-2013-K35255) / Leveys: 5 m
Rekisteröintipvm: 26.11.2013
Arkistoviite: MMLm/18641/33/2013

Oikeudetut: 405-449-1-51 Hirsikangas, 405-449-1-52 Saarenmaa

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä

Pulsan Erämiehet ry. Olavi Karjalainen p. 0407088910

METSÄTUHOT**Myrsky- tai hyönteistuhot**

Ei

Forest resource data: Hirsikangas

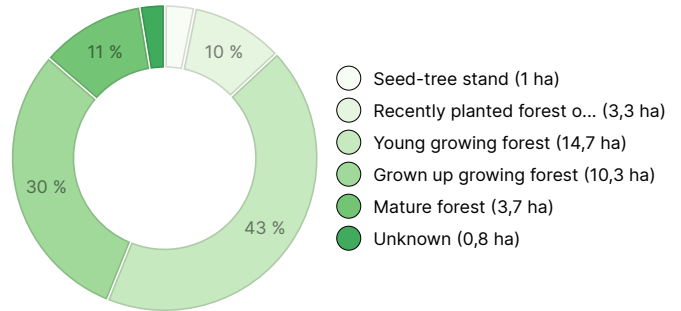
TIMBER VOLUME

Main tree species	number
Pine (pulpwood)	2 311 m ³
Pine (log)	1 003 m ³
Spruce (pulpwood)	501 m ³
Spruce (log)	154 m ³
Silver birch (pulpwood)	67 m ³
Silver birch (log)	3 m ³
Birch (pulpwood)	49 m ³
Birch (log)	1 m ³
Deciduous tree (pulpwood)	2 m ³
Total	4 091 m³

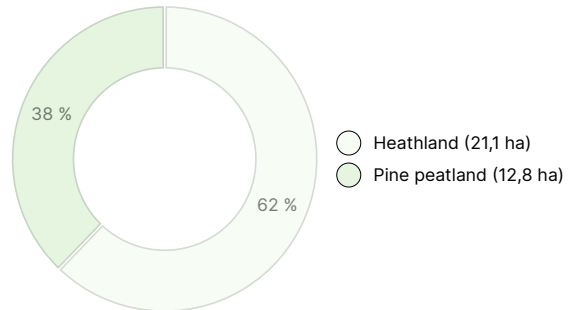
AMOUNT OF SOIL

Soil	number
Forest land	33,1 ha
Low-productive forest land	0,8 ha
Total	33,9 ha

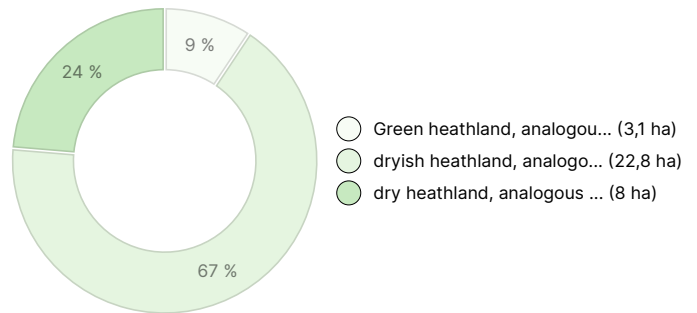
DEVELOPMENT CLASS DISTRIBUTION



HABITAT BREAKDOWN



HABITAT NUTRIENT BREAKDOWN



Downloadable materials

The downloadable materials are available at the address <https://www.metsatilat.fi/osta/240315016>

Hirsikangas

[Stand map](#)
kuviokartta.pdf

[Forest estimate](#)
metsäarvio.pdf

[Cadastral certificate](#)
405-449-1-51_KO_1711603171020.pdf

[Aerial photo](#)
ilmakuva.pdf

[Approach chart](#)
lahestymiskartta.pdf

[Map of the property](#)
405-449-1-51_ATKT_1711603172496.pdf

Price details

Price of the object

The asking price is 186 000 €, you can offer more or less.

Payments to the buyer

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Map

Images

Hirsikangas



