



METSÄTILA (KIINTEISTÖ)

Hirsikangas 405-449-1-51

Lappeenranta

KOHDENUMERO: 240315016

Hintapyyntö

186 000,00 €

Pinta-ala

33,9 ha

Ainespuun määrä

4 091 m³

Tarjoa viimeistään

7.5.2024 23:59



Tätä kohdetta välittää

Erkki Jääskeläinen

0400154353

erkki.jaaskelainen@metsatilat.fi

Lappeenranta, Maajärvi, metsätila Hirsikangas 405-449-1-51.

Lappeenranta, Maajärvi, metsätila Hirsikangas 405-449-1-51. Valtaosin kasvatusmetsistä muodostuva metsätila, yli 70 % pinta-alasta kasvatusmetsää. Taimikoita tilalla 4,3 hehtaaria. Taimikot vaativat hoitotoimenpiteitä, tamikonhoito kohteisiin mahdollista hakea METKA tukea. Kasvatus metsät valtaosin hoidettu hyvään kasvukuntoon harvennushakkuin ja ennakkoraivauksin. Tilalla välittömiä hakkuumahdollisuuksia kasvatushakkuilla ja uudistushakkuilla. Tila on tiestön suhteen hyvin saavutettavissa, tilan pohjoispäähän tulee metsäautotie ja tilan eteläosan tuntumaan tulee metsätie josta kulku-urat tilalle.

Kiinteistön tiedot

Hirsikangas

Kiinteistön nimi	Hirsikangas
Kiinteistötunnus	405-449-1-51
Osoite	Lappeenranta
Kiinteistötyyppi	Metsätila
Kiinteistötyypin tarkennus	Kiinteistö

MAAPOHJA

Oma	Kyllä
Pinta-ala	33,9 ha
Lisätiedot pinta-alasta	Kiinteistörekisteri

VESIALUE

Omaa rantaviivaa	Kyllä 500 m. Maajärvi
------------------	--------------------------

KAAVOITUS JA MUUT TIEDOT

Kaava	Ei kaavaa
-------	-----------

LIITTYMÄT

Tie perille	Kyllä Saaren metsätie.
-------------	---------------------------

KUSTANNUKSET

Tiemaksu	44,25 €
Lisätiedot tiehoidosta	Maajärven yksityistie. Esa Maajärvi p. 050 5425983

RASITUKSET, RASITTEET JA OIKEUDET

Kiinnitykset/rasitukset	Kyllä. Myydään rasituksista vapaana.
Rasitteet	Tieoikeus (Y2002-23801) Saaren metsätie Tieoikeus /4 Leveys: 8 m Rekisteröintipvm: 24.6.2003 Arkistoviite: 405:2003:57 Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat Rasitettu: 405-449-1-51 Hirsikangas Tieoikeus /5 Leveys: 8 m Rekisteröintipvm: 24.6.2003

Arkistoviite: 405:2003:57
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 405-449-1-51 Hirsikangas

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1)
Yhteinen vesialue 405-449-876-1 Maajärven osakaskunta
Rekisteröintipvm: 3.5.1984
Osuuden suuruus: 0,028570 / 1,000000
2)
Yhteinen vesialue 405-876-14-0 Toivarilan jakokunnan vesialueet
Rekisteröintipvm: 3.5.1984
Osuuden suuruus: 0,003809 / 1,000000
Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin ovat osa kiinteistöä ja kuuluvat kauppaan

Muut kiinteistön oikeudet

1)
Tieoikeus (Y2002-23801)
Saaren metsätie
Tieoikeus /4 Leveys: 8 m
Rekisteröintipvm: 24.6.2003
Arkistoviite: 405:2003:57
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 405-449-1-51 Hirsikangas
Tieoikeus /5 Leveys: 8 m
Rekisteröintipvm: 24.6.2003
Arkistoviite: 405:2003:57
Oikeutetut: Yksityistien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 405-449-1-51 Hirsikangas
2)
Tieoikeus (000-2011-K36488) / Leveys: 6 m
Rekisteröintipvm: 6.10.2011
Arkistoviite: MMLm/4594/33/2011
Oikeutetut: 405-449-1-52 Saarenmaa, 405-449-1-62 Havukka-aho
Rasitetut: 405-449-1-51 Hirsikangas, 405-449-1-52 Saarenmaa
3)
Tieoikeus (000-2010-K50980)
Tieoikeus /1 Leveys: 5 m
Rekisteröintipvm: 26.11.2013
Arkistoviite: MMLm/18641/33/2013
Oikeutetut: 405-449-1-51 Hirsikangas, 405-449-1-52 Saarenmaa, 405-449-3-15 Pajamäki, 405-449-3-20 Mäntylä, 405-449-3-31 Rintamaa, 405-449-3-44 Rantatila, 405-449-7-3 Kangaspelto I
Rasitetut: 405-449-3-20 Mäntylä, 405-449-3-31 Rintamaa, 405-449-3-44 Rantatila, 405-449-7-3 Kangaspelto I
4)
Tieoikeus (000-2013-K35255) / Leveys: 5 m
Rekisteröintipvm: 26.11.2013
Arkistoviite: MMLm/18641/33/2013

Oikeudetut: 405-449-1-51 Hirsikangas, 405-449-1-52 Saarenmaa

YMPÄRISTÖ JA MAAPERÄ**Metsästysvuokrasopimus**

Kyllä
Pulsan Erämiehet ry. Olavi Karjalainen p. 0407088910

METSÄTUHOT**Myrsky- tai hyönteistuhot**

Ei

Metsävaratiedot: Hirsikangas

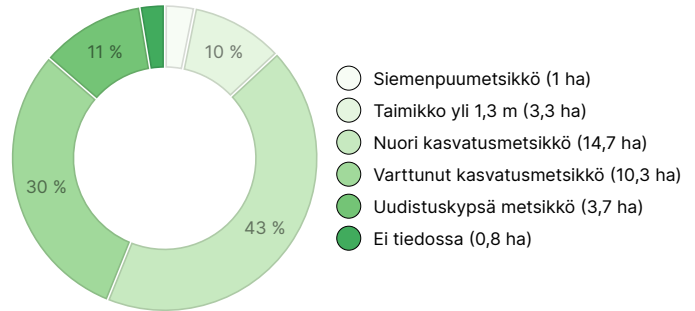
AINESPUUN MÄÄRÄ

Pääpuulaji	määrä
Mänty (kuitupuu)	2 311 m ³
Mänty (tukkipuu)	1 003 m ³
Kuusi (kuitupuu)	501 m ³
Kuusi (tukkipuu)	154 m ³
Rauduskoivu (kuitupuu)	67 m ³
Rauduskoivu (tukkipuu)	3 m ³
Hieskoivu (kuitupuu)	49 m ³
Hieskoivu (tukkipuu)	1 m ³
Lehtipuu (kuitupuu)	2 m ³
Yhteensä	4 091 m³

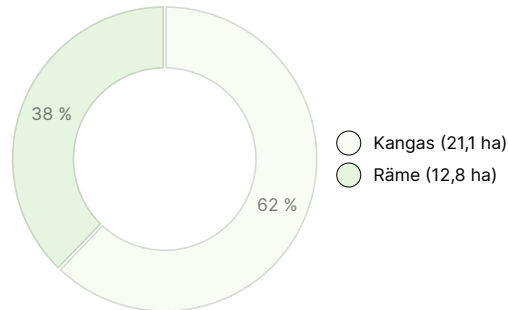
MAAPOHJAN MÄÄRÄ

Maapohja	määrä
Metsämaa	33,1 ha
Kitumaa	0,8 ha
Yhteensä	33,9 ha

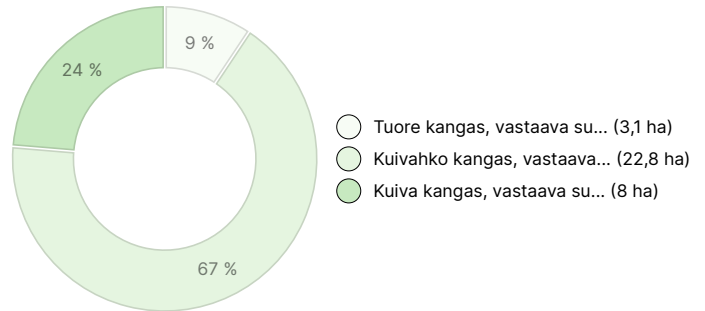
KEHITYSLUOKKAJAKAUMA



KASVUPAIKKAJAKAUMA



KASVUPAIKAN RAVINTEISUUSJAKAUMA



Ladattavat aineistot

Ladattavat aineistot löytyvät osoitteesta <https://www.metsatilat.fi/osta/240315016>

Hirsikangas

- [Kuviokartta](#)
kuviokartta.pdf
- [Metsäarvio](#)
metsäarvio.pdf
- [Kiinteistörekisteriote](#)
405-449-1-51_KO_1711603171020.pdf

- [Ilmakuva](#)
ilmakuva.pdf
- [Lähestymiskartta](#)
lahestymiskartta.pdf
- [Kiinteistön kartta](#)
405-449-1-51_ATKT_1711603172496.pdf

Hintatiedot

Kohteen hinta

Kohteen hintapyyntö on 186 000 €, voit tarjota enemmän tai vähemmän.

Ostajalle tulevat maksut

Ostaja maksaa kauppahinnan lisäksi kaupanvahvistajan palkkion 128 euroa, varainsiirtoveron 3% kauppahinnasta, lainhuudon haun 161 euroa.

Kartta

Kuvat

Hirsikangas



